

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: [REDACTED]
adresa Správy: Kosovská 10a, 586 01 Jihlava
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako „strana Povinná“ na straně jedné
a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl.1772
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 17.9.2015 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 25733591 DIČ: CZ25733591
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vl.15066
zastoupena na základě pověření ze dne 04.03.2016, [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED]

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, dále §25 odst. 4) zák. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících.
tuto

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI
č. 12 PO – 000607, P/VB/03/2016

(číslo smlouvy E.ON: JI-014330034226/004)

Akce (stavba): Krahulčí, obnova NN – horní část obce

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. dle KN 713/1, k.ú. Krahulčí u Telče, obci Krahulčí, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsané na LV č. 340, na kterém je umístěna stavba silnice I/23.

2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „Krahulčí, obnova NN – horní část obce“, která je umístěna do pozemku uvedeném v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu Krajský úřad Kraje Vysočina, ODSH vydaném pod č.j.: KUJI 2644540376/2014 ze dne 16.06.2014 a vydaném městským úřadem Telč stavebním úřadem v Telči pod č.j.: Telč 5189/2014 SÚ ze dne 20.08.2014

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemku (jeho části) p. č. KN 713/1, k.ú. Krahulčí u Telče, obci Krahulčí tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu, jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 603 – 8038/2015 ze dne 04.11.2015 který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby „Krahulčí, obnova NN – horní část obce“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, provádět stavební úpravy, opravy a provozování inženýrské sítě – kabelu NN, včetně jejího případného odstranění.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břeměni-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:

celkem vč. DPH 74 794,94 Kč

(slovy: sedmdesátčtyřitisícsešedesátčtyři korun devadesát čtyři haléřů)

a je stanovena v souladu s platnou metodikou strany Povinné, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Vzájemně dohodnutá úhrada byla oprávněným z věcného břemene-služebnosti uhrazena povinnému z věcného břemene-služebnosti v plné výši na základě faktury. Tím jsou obě strany vzájemně finančně vyrovnány
3. Jakékoliv další úhrady povinnému z věcného břemene-služebnosti nepřísluší

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standards RSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – RSD ČR Správa Jihlava se sídlem Kosovská 10a, 586 01 Jihlava podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Jihlava ze dne 24.3.2014, č.j.: 791//ŘSD/39200/2012 a rozhodnutím silničního správního úřadu o uložení sítí č.j.: KUJI 2644540376/2014 ze dne 16.06.2014 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V ochranném pásmu kabelu NN nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 340 pro katastrální území Krahulčí u Telče zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby „Krahulčí, obnova NN – horní část obce“ v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje právo zřizovat a provozovat vedení ve prospěch: vlastníka kabelu NN – E.ON Distribuce, a.s.

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Jihlavě dne 04. 08. 2016

V dne 05. 08. 2016

08/1