

**SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU
č. 313/22/16**

„Kanalizace a ČOV Hlinsko pod Hostýnem“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem M a l ý m

IČ: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

se sídlem Kojetínská 3666/64, Kroměříž, PSČ 767 01

zastoupena ve věcech smluvních předsedou představenstva Ing. Ladislavem L e j s a l e m

IČ: 494 51 871, DIČ: CZ49451871

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vl. 1147

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

Zlínský kraj je vlastníkem silnic III/43816 a III/43819 a silničních pozemků p.č. 922/1, č. 923, č. 943/1 v obci Bystřice pod Hostýnem, k.ú Hlinsko pod Hostýnem (dále jen pozemky).

ŘSZK je oprávněně k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem

č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č.

104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „Kanalizace a ČOV Hlinsko pod Hostýnem“ (dále jen stavba).

Jedná se o odkanalizování lokality Hlinska pod Hostýnem. Stavba je rozdělena na dvě etapy. I. etapa výstavby představuje podchycení stávající jednotné kanalizační stoky „B“ a „C“ se svedením do nově navržené čerpací stanice odpadních vod ČS1 s následným přečerpáním odpadních vod na novou čistírnu ČOV, která bude vybudována při sjezdu ze silnice III/43816 směr Chomýž, vedle stávajícího vodárenského objektu čerpací stanice pitné vody. V rámci výstavby I. etapy bude vybudována dílčí část splaškové kanalizace v pomyslném středu obce s napojením na stávající jednotnou kanalizační síť. V rámci II. etapy bude řešena severní část zájmové lokality, kdy se předpokládá vybudování nové gravitační splaškové kanalizace se svedením na novou čerpací stanici odpadních vod. Splaškové odpadní vody budou kanalizačním výtlakem přečerpávány směrem k pomyslnému středu obce na výškový

horizont morfologického rozhraní území. Dojde k napojení stávajících nemovitostí novými splaškovými kanalizačními přípojkami. Stávající jednotná kanalizace bude ponechána a bude určena pro odvedení dešťových vod.

Silnice III/43816: dojde k podchycení stávající jednotné kanalizace stoky „C“ potrubí PVC DN 300 v zahradě pozemku parc.č. 173/39, kde bude provedena nová spadišťová šachta. Stoka nové jednotné kanalizace pokračuje volným terénem po pozemku parc.č. 1068/1 v souběhu se železnicí až k tělesu silnice III/43816, kterou přechází překopem. V místě stávající jednotné stoky „B“ v profilu DN 800 bude provedena nová spojná komora, která bude řešena jako spojné spádiště s navrženou dílčí stokou „B-Cj“. Ze spadišťové šachty je spodní odtok směřován mimo těleso silnice směrem do volného terénu, kde bude osazena lomová šachta, objekt lapáku šterku a podzemní čerpací stanice odpadních vod. Lapák šterku bude osazen pro zachycení hrubých nečistot na jednotné stokové síti. Jedná se o jednoduchou železobetonovou podzemní obdélníkovou nádrž, která bude vybavena sedimentačním prostorem a bude zakryta kompozitovými rošty. Za lapákem šterku bude osazena mokrá čerpací stanice odpadních vod „ČS1“ o vnitřním průměru 2,0 m a akumulačním prostorem výšky 1,8 m s havarijním bezpečnostním přepadem „BPj“ s výustí do Slavkovského potoka. Z čerpací stanice ČS1 bude vyveden kanalizační výtlač PE110, vedený v souběhu s navrženým havarijním přepadem „BPj“, na jihovýchod, kde podchází vodní tok.

Za vodním tokem bude v polním pozemku provedena startovací jáma protlaku a dojde k protlaku chráničky pod silnicí III/43816 směrem k navrženému areálu ČOV. Do chráničky DN 200 bude zataženo kanalizační potrubí výtlačku osazené na vymešovací objímky. Kanalizační výtlač bude ukončen v budově ČOV, v mechanickém předčištění.

Část trasy stoky „B-Cj“ bude umístěna příčně – křížením silnice a silničního tělesa výkopem v silničním pozemku p.č. 922/1 v obci Bystřice pod Hostýnem, k.ú Hlinsko pod Hostýnem, silnice III/43816 v uzlovém úseku č. 2 Chomýž, km 0,026. Délka uložení stoky je 14,0 m.

Část trasy přepadu „BPj“ (PVC DN 300), výtlačku „B-Vj“ (PE 110) včetně Š4, Š2, ČS1, lapáku šterku, kabelu NN a signalizačního kabelu bude umístěna podélně výkopem v silničním příkopu a svahu silnice v silničním pozemku p.č. 1067 v obci Bystřice pod Hostýnem, k.ú Hlinsko pod Hostýnem, silnice III/43816 v uzlovém úseku č. 2 Chomýž, km 0,026 – 0,084 (58,0 m). Délka uložení je 4 x 58,0 m. Silniční pozemek p.č. 1067 v obci Bystřice pod Hostýnem, k.ú Hlinsko pod Hostýnem je ve vlastnictví města Bystřice pod Hostýnem.

Část trasy výtlačku „B-Vj“ (PE 110), kabelu NN a signalizačního kabelu bude umístěna příčně – křížením silnice a silničního tělesa protlakem v silničním pozemku p.č. 923 v obci Bystřice pod Hostýnem, k.ú Hlinsko pod Hostýnem, silnice III/43816 v uzlovém úseku č. 2 Chomýž, km 0,104. Délka uložení výtlačku, kabelu NN a signalizačního kabelu je 3 x 13,0 m.

Silnice III/43819: dojde k vybudování splaškové kanalizační stoky „As“, „Bs“ a „ACs“ z trub plastových PP DN 250. Tyto splaškové kanalizační stoky budou zaústěny gravitačně do jednotné kanalizace „Bj.“ Jedná se o zajištění gravitačního přivedení splaškových odpadních vod z pomyslného středu zájmové lokality směrem k ČS1.

Část trasy stoky „Bj“ (PVC DN 500) bude umístěna podélně výkopem v silnici a silničním pozemku p.č. 943/1 v k.ú Hlinsko pod Hostýnem, silnice III/43819 v uzlovém úseku č. 1 Rohálovská, km 0,101 – 0,126. Délka uložení stoky je 25,0 m.

Část trasy stoky „Bj“ (PVC DN 300) bude umístěna podélně výkopem v silnici a silničním pozemku p.č. 943/1 v k.ú Hlinsko pod Hostýnem, silnice III/43819 v uzlovém úseku č. 1 Rohálovská, km 0,126 – 0,138. Délka uložení stoky je 12,0 m.

Část trasy stoky „Bs“ (PVC DN 250) bude umístěna příčně – křížením silnice výkopem v silnici a silničním pozemku p.č. 943/1 v k.ú. Hlinsko pod Hostýnem, silnice III/43819 v uzlovém úseku č. 1 Rohálovská, km 0,230. Délka uložení stoky je 10,0 m.

Část trasy stoky „Bs“ (PVC DN 250) bude umístěna podélně výkopem v silnici a silničním pozemku p.č. 943/1 v k.ú Hlinsko pod Hostýnem, silnice III/43819 v uzlovém úseku č. 1 Rohálovská, km 0,208 – 0,260. Délka uložení stoky je 52,0 m.

Stavba je částečně umístěna v silničních pozemcích p.č. 922/1, č. 923, č. 943/1 v obci Bystřice pod Hostýnem, k.ú Hlinsko pod Hostýnem. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK (dále jen pozemky).

Projektová dokumentace pro realizaci stavby byla zpracována v březnu 2016 projekční firmou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Příslušná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnic podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnic příslušný silniční správní úřad – MěÚ Bystřice pod Hostýnem, odbor dopravně správní.

Při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, proto požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK. Stavba bude provedena v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK. Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnic III/43816 a III/43819. Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů součástí silnic III/43816 a III/43819 v obci Bystřice pod Hostýnem, k.ú Hlinsko pod Hostýnem a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6005 a dalším technickým podmínkám.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději v den konání **závěrečné kontrolní prohlídky stavby**,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu v jednom vyhotovení neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem (příp. kopie oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně po uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání příslušnému stavebnímu úřadu),
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby „**Kanalizace a ČOV Hlinsko pod Hostýnem**“ umístěné v silničních tělesech a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničních pozemcích a silničních tělesech silnic III/43816 a III/43819 v obci Bystřice pod Hostýnem, k.ú Hlinsko pod Hostýnem, zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních tělesech dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků uložením inženýrské sítě (kanalizace) do silničních těles a pozemků v následující výši:
 - křížením silnice překopem: **1000,- Kč/bm + DPH**,
 - podélné uložení a výkop ve vozovce: **1000,- Kč/bm + DPH**,
 - výkop a uložení v krajnici: **500,- Kč/bm + DPH**,
 - křížením silnice protlakem: **300,- Kč/bm + DPH**,splatnou na základě vystavené faktury, před protokolárním předáním části předmětných silničních těles a pozemků pracovníkem ŘSZK pro provádění stavebních prací, specifikovaných v čl. I. smlouvy,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silničních těles a pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silničních těles a pozemků do odpovídajícího stavu a jejich protokolárního převzetí zpět v následující výši:

- **100,- Kč/m²/den + DPH** - stavební zásah přímo do vozovky při křížení silnice
 - **20,- Kč/m²/den + DPH** - za výkop ve vozovce při podélném uložení
 - **20,- Kč/m²/den + DPH** - v případě omezení dopravy – zábor jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětných úseků silničních těles a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve **stavebním deníku**.
- Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Předběžný výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků ZK:

délka příčného uložení kanalizace výkopem ve vozovce:	1000 x 113,0 = 113.000,- Kč + DPH
délka podélného uložení kanalizace výkopem v krajnici:	500 x 232,0 = 116.000,- Kč + DPH
délka příčného uložení kanalizace protlakem	300 x 39,0 = 11.700,- Kč + DPH
Předpokládaná náhrada celkem	240.700,- Kč + DPH

- na uvedení silničních těles do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na silniční tělesa za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- před zahájením stavby požádat příslušný silniční správní úřad – MěÚ Bystřice pod Hostýnem, odbor dopravně správní o povolení zvláštního užívání silnic - umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnic z důvodu provádění stavebních prací, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a označit stavbou dotčené úseky silnic III/43816 a III/43819 přechodným dopravním značením,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- **zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků** dle sazby uvedené v čl. II., splatnou před vydáním souhlasu ŘSZK se zvláštním užíváním z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- před zahájením stavebních prací uzavřít s ŘSZK dohodu o omezeném užívání silnic III/43816 a III/43819, která bude mimo jiné řešit souhlas se zvláštním užíváním silnic a částečným omezením silničního provozu a finanční náhrady za dočasné omezení užívání silnic,

- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětných úseků silnic a částí silničních pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětných úseků silnic a částí silničních pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou dle „Sazebníku ŘSZK“, splatnou před protokolárním převzetím předmětných částí silnic III/43816 a III/43819 a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- v souladu s § 122 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnic III/43816 a III/43819 v obci Bystřice pod Hostýnem, k.ú. Hlinsko pod Hostýnem. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a přizvat jej k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemních komunikacích ve vlastnictví Zlínského kraje dotčených touto stavbou,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby **„Kanalizace a ČOV Hlinsko pod Hostýnem“** umístěné v silničních tělesech a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem (příp. kopii oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně po uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání příslušnému stavebnímu úřadu),
- **zajistit vypracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě** (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou na své náklady a tento předložit ŘSZK nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby a ZK nejpozději do 1. měsíce od vydání kolaudačního souhlasu,
- na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě k části pozemků dotčených stavbou, specifikovaných v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 6-ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničních těles a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnic,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o.) jako výlučný vlastník silnic III/43816 a III/43819 a dále popsaných pozemků souhlasí s realizací stavby „**Kanalizace a ČOV Hlinsko pod Hostýnem,**“ která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků p.č. 922/1, č. 923, č. 943/1 v obci Bystřice pod Hostýnem, k.ú Hlinsko pod Hostýnem, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu. Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 15.12.2016

.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p.o.

.....
Ing. Ladislav Lejsal
předseda představenstva

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel