

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. 08/2019/SP

uzavřená mezi

### MĚSTO RUMBURK


Tř. 9.května 1366/48

IČ: 00261602

408 01 RUMBURK

DIČ: CZ 00261602

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 

Zastoupené Janou JINDROVOU, vedoucí majetkového odboru

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením OM

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Roman DVOŘÁK, referent OM

(dále jen objednavatel)

a

### BFHM spol. s r.o.

Tisá čp. 411

IČ: 18384161

403 36 Tisá

DIČ: CZ18384161

Pen. ústav: UniCredit Bank

Číslo účtu: 

Zastoupená Danou SLAVKOVOU, vedoucí střediska plastová okna

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Dana SLAVKOVÁ, vedoucí střediska

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Václav HADRAVA, technik

(dále jen zhotovitel)



**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. III.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele dílo, zhotovení stavby – „Výměna stávajících 13 ks oken a 2 ks dveří za plastové v objektu č.p. 1235 ul. Královská v Rumburku“ (dále jen dílo). Dílo spočívá v demontáži starých výplní, výměnou za nové spolu s nezbytnými zednickými úpravami (bourání, sekání a začištění).
3. Dílo bude provedeno v rozsahu dle předané cenové nabídky č. NG9-0864/19 ze dne 22.07.2019.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
5. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

**Článek II.**  
**Termín plnění**

1. Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

Zahájení provádění díla : 27.8.2019

Dokončení díla : 31.08.2019

2. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

**Článek III.**  
**Cena díla**

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky ve výši bez DPH 118 249 Kč. U tohoto díla se v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jedná o režim přenesení daňové povinnosti se základní sazbou.
2. Případné změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

**Článek IV.**  
**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí bez vad a nedodělků díla.
2. Faktura bude mít splatnost 14 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
  - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
  - b) číslo faktury
  - c) číslo smlouvy



- d) označení díla
- e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
- f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
- g) výši účtované částky
- h) razítko a podpis odpovědné osoby.

#### **Článek V. Provádění díla**

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen zástupce objednavatele vyzvat, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
7. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

#### **Článek VI. Záruční doba a reklamace**

1. Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 24 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
2. Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.



**Článek VII.**  
**Součinnost smluvních stran**

1. Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.
2. Z každého takového jednání bude pořízen písemný zápis, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran.

**Článek VIII.**  
**Předání a převzetí díla**

1. Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednavatel není oprávněn odmítnout přejímku díla pro drobné vady, které nebrání užívání díla.  
Tyto drobné vady budou sepsány v zápise o předání s termínem jejich odstranění.
3. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.
4. Místem předání a převzetí je místo stavby.

**Článek IX.**  
**Sankční ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku II. odst. 1. uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním drobných vad z dohodnutého termínu k odstranění dle Článku VIII. odst. 2., uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

**Článek X.**  
**Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednavateli s nakládáním svých osobních údajů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.



3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
5. V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne 26 .07. 2019

V Tisé dne 26.07.2019



Jana JINDROVÁ  
vedoucí odboru majetkového



Daňa SLAVKOVÁ  
vedoucí střediska plastová okna




 <b>BFHM spol. s.r.o.</b> WINDOWS FRAMES PRINT	Objednatel: <b>Město Rumburk</b>
	Adresa: RUMBURK 1 408 01 Rumburk
Adresa: Tisá 87 403 36 TISÁ	IČO/R.Č.: 00261602      DIČ: CZ00261602
IČO: 18384161      DIČ: CZ18384161	Tel.:      Fax:
Tel.: 	Bankovní spojení: /
Fax.: 	
E-mail: 	

Vážený zákazníku,

děkujeme Vám za Vaši poptávku na okna a dveře, které vyrábíme z německého plastového profilu

**GEALAN** 

Do všech otvíravých prvků používáme celoobvodové kování **ROTO NT**  s mimořádně kvalitní povrchovou úpravou RotoSil Nano. Do vchodových dveří používáme třibodový kolíkový zámek, který odpovídá 2. bezpečnostní třídě.

Skleněné výplně od firmy **T-GLASS**  jsou standardně dodávány s tzv. „teplým distančním rámečkem“ Chromatec Ultra.

Naše společnost vyrábí okna standardně z **šestikomorového profilu GEALAN S8000 IQ**, zaskleném izolačním dvojsklem  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . Jako novinku nyní nabízíme nový profil **GEALAN S9000** s větší stavební hloubkou a lepšími tepelnými vlastnostmi (třetí těsnění, hlubší forma zaklení). Tento profil je konstruován zejména pro zasklení **izolačním trojsklem  $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$** .

Porovnání prostupu tepla:

profil	stavební hloubka	tepelná prostupnost okna při zasklení dvojsklem $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$	tepelná prostupnost okna při zasklení trojsklem $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
Gealan S8000 IQ	74 mm	$U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$	$U_w = 0,880 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
Gealan S9000	83 mm	$U_w = 1,14 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$	$U_w = 0,799 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

**Vaše nabídka je vypracovaná z profilu S9000 + zasklení izolačním dvojsklem**

Firma **BFHM spol. s r.o.** byla založena v roce 1991, výrobou plastových oken a dveří se zabývá od roku 1993. Jsme **ČESKOU FIRMOU** po celou dobu naší existence. Dodávky oken realizujeme jak v ČR, tak i v zahraničí, montáž a dokončovací práce zajišťujeme vlastními zaměstnanci.

Společnost je certifikována v oboru výroby a montáže plastových oken a dveří a zavedla a udržuje systém managementu jakostí ČS EN ISO 9001:2001 a má vydané ES prohlášení o shodě ČSN EN 14351-2:2006.

Více informací naleznete na našich stránkách [www.bfhm.cz](http://www.bfhm.cz)

**Upozornění:**

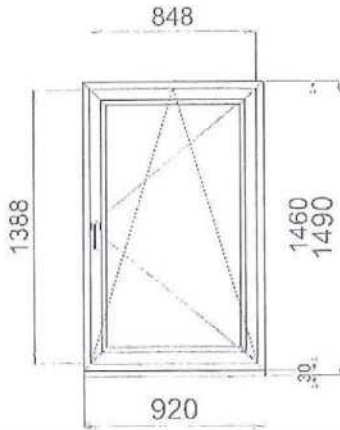
- Všechny prvky jsou zobrazeny při pohledu z interiéru
- Není-li u daného prvku v poznámce uvedeno jinak, jsou křídla prvků otvíravé dovnitř
- Věnujte prosím mimořádnou pozornost popisu každé pozice, zvláště otevírání „L-P“
- Podkladní profil není součástí výšky

Číslo nabídky: NG9-0864/ 19

Název etapy: Etapa č. 1

Pozice: 1

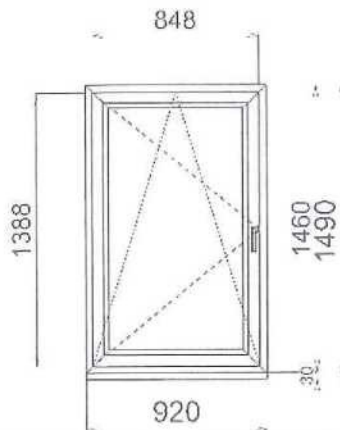
Název výrobku: Okna



Základní cena:		4601,74 CZK
Rám: S 9000 - 6002Q	Bílá	
Křídlo: S 9000 - 6003Q	Bílá	
Výplň: 1 dvojsklo LEE4-16ChU-F4 Ug=1,1		
Počet kusů: 6	Cena za ks:	4601,74 CZK
<b>Cena za počet:</b>		<b>27610,44 CZK</b>
<b>Cena za počet po slevě:</b>		<b>19879,52 CZK</b>
Doplň.: Parapet PVC int. bílý 350 mm	6,0	2352,00 CZK
<b>Cena doplňků:</b>		<b>2352,00 CZK</b>
<b>Cena s doplňky po slevě:</b>		<b>22231,52 CZK</b>
Pozn.:		

Pozice: 2

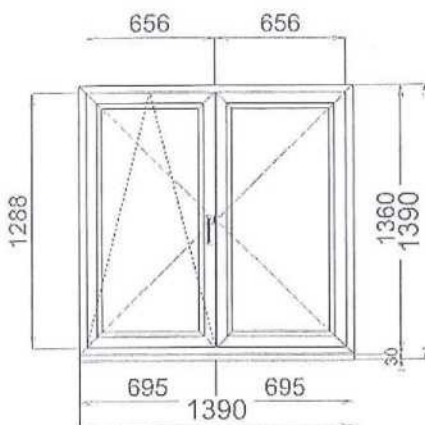
Název výrobku: Okna



Základní cena:		4601,74 CZK
Rám: S 9000 - 6002Q	Bílá	
Křídlo: S 9000 - 6003Q	Bílá	
Výplň: 1 dvojsklo LEE4-16ChU-F4 Ug=1,1		
Počet kusů: 3	Cena za ks:	4601,74 CZK
<b>Cena za počet:</b>		<b>13805,22 CZK</b>
<b>Cena za počet po slevě:</b>		<b>9939,76 CZK</b>
Doplň.: Parapet PVC int. bílý 350 mm	3,0	1176,00 CZK
<b>Cena doplňků:</b>		<b>1176,00 CZK</b>
<b>Cena s doplňky po slevě:</b>		<b>11115,76 CZK</b>
Pozn.:		

Pozice: 3

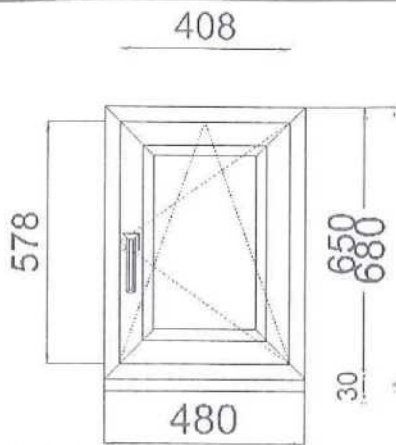
Název výrobku: Okna



Základní cena:		7335,90 CZK
Rám: S 9000 - 6002Q	Bílá	
Křídlo: S 9000 - 6003Q	Bílá	
Výplň: 1 dvojsklo LEE4-16ChU-F4 Ug=1,1		
Počet kusů: 1	Cena za ks:	7335,90 CZK
<b>Cena za počet:</b>		<b>7335,90 CZK</b>
<b>Cena za počet po slevě:</b>		<b>5281,85 CZK</b>
Doplň.: Parapet PVC int. bílý 350 mm	1,0	570,00 CZK
<b>Cena doplňků:</b>		<b>570,00 CZK</b>
<b>Cena s doplňky po slevě:</b>		<b>5851,85 CZK</b>
Pozn.:		

Pozice: 4

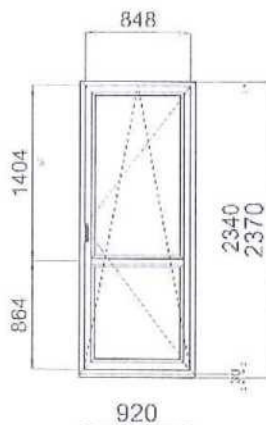
Název výrobku: Okna



Základní cena:		2668,38 CZK
Rám: S 9000 - 6002Q	Bílá	
Křídlo: S 9000 - 6003Q	Bílá	
Výplň: 1	dvojsklo LEE4-16ChU-F4 Ug=1,1	
Počet kusů: 2	Cena za ks:	2668,38 CZK
<b>Cena za počet:</b>		<b>5336,76 CZK</b>
<b>Cena za počet po slevě:</b>	<b>28 %</b>	<b>3842,47 CZK</b>
Doplň.: Parapet PVC int. bílý 350 mm	2,0	448,00 CZK
<b>Cena doplňků:</b>		<b>448,00 CZK</b>
<b>Cena s doplňky po slevě:</b>		<b>4290,47 CZK</b>
Pozn.:		

Pozice: 5

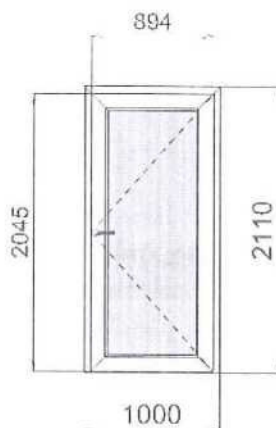
Název výrobku: Balkonové dveře



Základní cena:		6962,67 CZK
Rám: S 9000 - 6002Q	Bílá	
Křídlo: S 9000 - 6003Q	Bílá	
Výplň: 1	dvojsklo LEE4-16ChU-F4 Ug=1,1	
2	dvojsklo LEE4-16ChU-F4 Ug=1,1	
Počet kusů: 1	Cena za ks:	6962,67 CZK
<b>Cena za počet:</b>		<b>6962,67 CZK</b>
<b>Cena za počet po slevě:</b>	<b>28 %</b>	<b>5013,12 CZK</b>
<b>Cena doplňků:</b>		<b>0,00 CZK</b>
<b>Cena s doplňky po slevě:</b>		<b>5013,12 CZK</b>
Pozn.:	Balkonové dveře, pohled zevnitř, otevíravé dovnitř, jednostranná klika	

Pozice: 6

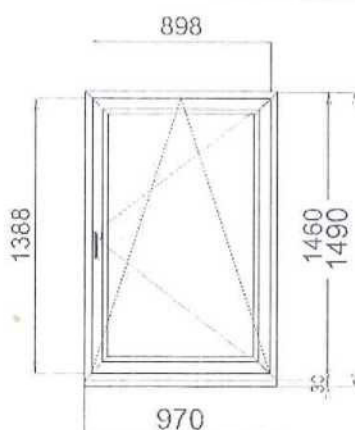
Název výrobku: Dveře



Základní cena:		21558,68 CZK
Rám: S 8000 - 8012S	Bílá	
Křídlo: S 8000 - 8076	Bílá	
Výplň: 1	Cosmotherm 40 mm bílá/bílá	
Počet kusů: 1	Cena za ks:	21558,68 CZK
<b>Cena za počet:</b>		<b>21558,68 CZK</b>
<b>Cena za počet po slevě:</b>	<b>28 %</b>	<b>15522,25 CZK</b>
<b>Cena doplňků:</b>		<b>0,00 CZK</b>
<b>Cena s doplňky po slevě:</b>		<b>15522,25 CZK</b>
Pozn.:	Dveře vchodové, pohled zevnitř-otevíravé dovnitř, klika - koule; vložka zámku + 5 klíčů	

Pozice: 7

Název výrobku: Okna



Základní cena:		4763,33 CZK
Rám: S 9000 - 6002Q	Bílá	
Křídlo: S 9000 - 6003Q	Bílá	
Výplň: 1	dvojsklo LEE4-16ChU-F4 Ug=1,1	
Počet kusů: 1	Cena za ks:	4763,33 CZK
<b>Cena za počet:</b>		<b>4763,33 CZK</b>
<b>Cena za počet po slevě:</b>	<b>28 %</b>	<b>3429,60 CZK</b>
Doplň.: Parapet PVC int. bílý 350 mm	1,0	411,00 CZK
<b>Cena doplňků:</b>		<b>411,00 CZK</b>
<b>Cena s doplňky po slevě:</b>		<b>3840,60 CZK</b>
Pozn.:		



Objednaná služba	Množství	Cena
Demontáž	0 m	4138,00 CZK
Likvidace	0 m	2100,00 CZK
ZEDNICKÉ ZACÍSTĚNÍ	0 ks	26959,00 CZK

Výrobky:	Cena před slevou: CZK	Sleva: %	Cena po slevě: CZK
- základní cena:	87373,00	28,0	62908,56
- cena s příslušenstvím:	87373,00	28,0	62908,56
Cena za montáž:	17186,00	0,0	17186,00
Cena za doplňky:	4957,00	0,0	4957,00
Cena služeb:	33197,00	0,0	33197,00
<b>Celkem:</b>	<b>142713,00</b>		<b>118248,56</b>
DPH 15,0 %			17737,28

<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>CZK</b>	<b>135986,00</b>
--------------------------	------------	------------------

#### Platební podmínky :

- platba předem - sleva 3% skonto z ceny výrobků
- minimálně 30% záloha před započítáním díla, zbývající část do 10 dnů od předání díla
- splátkový prodej
- individuální dohoda

#### Poskytnuté slevy:

- platba předem = Nezapočtena
- množstevní sleva = 28%

#### • ZARUČENĚ ČESKÝ VÝROBEK

- Demontáž původních oken spočívá v jejich šetrném vybourání dle požadavků zákazníka a po dohodě jejich odvoz a likvidace.
- Montáží se rozumí upevnění okna ocelovými hmoždinkami do okenního otvoru, zapněním polyuretanovou pěnou a seřízením okna.
- Naše společnost Vám doporučuje montáž s utěstněním připojovací spáry. Tento způsob montáže zajistí splnění požadavků ČSN 73 0540-2 tepelná ochrana budov. Naším zákazníkům nabízíme použití tzv. suché utěšňování spár pomocí paropropustných a voděodpudivých pásek a fólií Illbruck - TwinAktiv za příplatek 120,- Kč/bm bez DPH k ceně montáže. Tento příplatek obsahuje pouze dodávku a montáž okenních fólií, v ceně není obsažena úprava stavebních otvorů.

#### Zákazník nepožaduje montáž v souladu s ČSN 73 0540-2

- Smluvní plnění zajišťujeme zpravidla do čtyř týdnů (bílá barva, standardní zasklení) od podpisu smlouvy a splnění platebních podmínek pokud zákazník nepožaduje jiný termín.
- Na výrobky poskytujeme záruku 5 let, na stálobarevnost a pevnost plastových prvků 10 let, na doplňky ( žaluzie, parapety, sítě, dveřní garnitura, vložka zámku, dveřní zavírač, stavec křídla, pákové ovladače...)2 roky. Záruční lhůta na dveřní výplně ABS se poskytuje na 84 měsíců, na ostatní dveřní výplně (hliníkové a HPL) na 60 měsíců.
- Nabídka dalších služeb: vnitřní a vnější parapety, horizontální a vertikální žaluzie, nadokenní a předokenní rolety, materiál pro montáž a údržbu oken atd.
- Po ukončení zednických prací je objednatel povinen do 3 měsíců odstranit z oken ochrannou fólii a co nejdříve zabezpečit čistotu kování a odtokových drážek ve spodní části rámu okna.
- Zbytky malty či štuky je třeba odstranit mokrou cestou, nikoli za sucha, abyste se vyhnuli případnému poškrábání rámu či skel.

Pokud Vás naše nabídka zaujala po stránce nabídky služeb a ceny a předpokládáte, že by tuto zakázku měla realizovat naše firma, na místě Vás navštíví náš technik, který přeměří okna a projedná s Vámi podrobnosti. Je připraven odpovědět na Vaše případné dotazy a seznámit Vás s různými doplňkovými službami, zvolení různých variant barev, použití různých profilů rámu a křidel, navrhnout různé nestandardní řešení až po možnost financování, rozložení splátek apod.

Děkujeme Vám za Váš zájem a těšíme se na Vaši objednávku.

- **Servis: Závady zabráňující užívat náš výrobek řešíme do 24 hodin návštěvou servisního technika, který buď závadu odstraní na místě, v případě závažného poškození zajistíme opravu v co nejkratší době podle technických možností.**
- Případné doseřizení oken provedeme po dohodě se zákazníkem ve lhůtě max. 6 dnů po dobu záruční doby bezplatně.
- Tato cenová nabídka platí 2 měsíce od vyhotovení.

Nabídku vypracoval: Petr Novák

Zakázku zaměřil: Hadrava Václav

podpis objednatele

podpis dodavatele

### **Nabídka smluvních servisních prohlídek - prodloužení záruky až na 10 let:**

Na základě uzavření smlouvy o servisu oken a dveří bude zajištěno každoroční seřizení a promazání námi dodaných oken a to v prvním případě zdarma, v následujících letech dle platného ceníku. Záruka se díky tomuto servisu prodlouží vždy o jeden rok, maximálně však až na 10 let.

V případě zájmu si vyžádejte u Vašeho obchodního zástupce ceny.

### **Nabídka čisticích prostředků:**

- čistič povrchu oken Gealan 250 ml - 161,- Kč vč. DPH
- čistič povrchu oken Gealan 500 ml - 237,- Kč vč. DPH