

SMLOUVA **o nájmu pozemku**

uzavřená dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. **Smluvní strany**

1.1. Pronajímatel:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387, DIČ: CZ00304387

zastoupené starostou ■■■■■■■■■■

(dále jen pronajímatel)

1.2. Nájemce:

ŽSD a.s.

se sídlem Brněnská 1050, 664 42 Modřice

IČO: 64511359, DIČ: CZ64511359

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4343

zastoupená členem představenstva ■■■■■■■■■■

(dále jen nájemce)

II. **Předmět nájmu**

- 2.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 454/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24820 m², zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Juřinka.
- 2.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci **část pozemku, uvedeného v bodě 2.1. této smlouvy, o výměře 13000 m²** (dále též „Předmět nájmu“) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Bližší specifikace předmětu nájmu je rovněž provedena barevným vyznačením na kopii katastrální mapy, která je přílohou této smlouvy.
- 2.3. Předmět nájmu se pronajímá pro třídění výkopové zeminy.

III. **Doba nájmu**

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 01.08.2019 do 31.12.2020.**
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jestliže:
 - Předmět nájmu je užíván v rozporu s účelem uvedeným v bodě 2.3. této smlouvy;

- nájemce přenechal užívání Předmětu nájmu jiné fyzické nebo právnické osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele;
 - nájemce nezaplatil včas nájem dle čl. IV. této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu před uplynutím doby určité ukončit dohodou smluvních stran.

IV.

Nájemné a placení nájemného

- 4.1. Nájemné za Předmět nájmu je stanoveno dohodou ve výši **130.000 Kč ročně**. Sazba za m² a rok činí 10 Kč.
- 4.2. V době uzavření smlouvy je nájem pozemku osvobozeným plněním od daně dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se nájem pozemku stane zdanitelným plněním, bude zvýšen o příslušnou daň z přidané hodnoty.
- 4.3. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele u [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bankovní spojení [REDACTED] [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED] v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **32.500 Kč** a to vždy do 25. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.
- 4.4. Nájemné za období srpen a září 2019 po zaokrouhlení ve výši 21.667 Kč uhradí nájemce na účet pronajímatele nejpozději do 31.08.2019.
- Další nájemné bude již hrazeno dle bodu 4.3. této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti stran

- 5.1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a přebírá Předmět nájmu, tak jak se ke dni podpisu této smlouvy nachází.
- 5.2. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění a úpravu Předmětu nájmu.
- 5.3. Nájemce je povinen Předmět nájmu udržovat a zamezit vytvoření nepovolené skládky odpadu na Předmětu nájmu.
- 5.4. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla na Předmětu nájmu, i za škodu, která vznikla působením věcí v tomto prostoru se nacházejících.
- 5.5. Nájemce se zavazuje, že zprostí pronajímatele odpovědnosti podle bodu 5.4. této smlouvy, pokud by proti němu byla uplatněna, resp. že pronajímateli poskytne náhradu toho, co by popřípadě z důvodů odpovědnosti podle bodu 5.4. této smlouvy byl povinen plnit.
- 5.6. Ustanovením bodu 5.4. této smlouvy není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce. Není jimi dotčena ani odpovědnost pronajímatele za škodu způsobenou jeho zaviněním.
- 5.7. Po skončení nájmu uvede nájemce Předmět nájmu na své náklady do původního stavu, bude-li to pronajímatel vyžadovat.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud bude smlouva uveřejněna po datu stanovící počátek nájmu (viz článek III.), smluvní strany souhlasí, že ustanovení této smlouvy je zavazuje již od počátku doby nájmu stanovené v článku III. této smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- 6.4. Pronajímatel potvrzuje, že záměr města Valašské Meziříčí pronajmout Předmět nájmu byl schválen Radou města Valašské Meziříčí dne 11.06.2019, pod bodem R 17/35. Záměr města Valašské Meziříčí byl pak následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Valašské Meziříčí ve dnech od 19.06.2019 do 08.07.2019. Pronajímatel dále potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 16.07.2019, pod bodem R 20/30.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 6.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom stejnopise.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Modřicích dne 26.07.2019

Ve Valašském Meziříčí dne 30.07.2019

■ ■ ■
člen představenstva

■ ■ ■
starosta