

## **Smlouva o podnájmu prostor** **dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

Níže uvedené strany smlouvy uzavřely na základě svobodného a vážného projevu vůle následující podnájemní smlouvu o podnájmu prostor určených k výkonu činností podnájemce na letišti Karlovy Vary za dále uvedených podmínek (dále jen jako „smlouva“),

	<b>Letiště Karlovy Vary s.r.o.</b>
se sídlem:	K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary
zastoupená:	Ing. Jiřím Posem, jednatelem
IČO:	263 67 858
DIČ:	CZ26367858
OR:	Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 15872
bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Karlovy Vary
číslo účtu:	19736-341/0100
dále jen „ <b>nájemce</b> “	

**a**

<b>Podnájemce:</b>	<b>Česká republika - Generální ředitelství cel</b>
se sídlem:	<b>Budějovická 7, 140 96 Praha 4 - Michle</b>
zastoupená:	Ing. Miroslavem Nováčkem - ředitelem sekce 01 Ekonomiky a informatiky, na základě pověření generálního ředitele GŘC č.j. 26195/2019-900000-11 ze dne 17.5.2019
korespondenční adresa:	Generální ředitelství cel, Hospodářská správa Plzeň A.Uxy 11, 303 88 Plzeň
IČO:	71214011
DIČ:	-
bankovní spojení:	ČNB Praha 1
číslo účtu:	1020011/0710
dále jen “ <b>podnájemce</b> “	

### **I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU**

- 1.1.** Nájemce prohlašuje, že má na základě smlouvy o nájmu podniku letiště Karlovy Vary ze dne 18.6.2004 právo hospodaření s majetkem Karlovarského kraje, mj. i budovy č.p. 132, k.ú. Olšová Vrata (dále jen „odbavovací budova“) a je oprávněn ji, resp. její části, přenechat do podnájmu Generálnímu ředitelství cel.
- 1.2.** Nájemce pronajímá podnájemci prostory v odbavovací budově na letišti Karlovy Vary specifikované v příloze č. 1 této smlouvy s názvem „Specifikace předmětu podnájmu“, (dále jen „předmět podnájmu“) včetně jednoho otevřeného stanoviště ve veřejné části odbavovací haly a jednoho proskleného stanoviště v neveřejné části terminálu (prostor NSCH odlet).
- 1.3.** Prostory specifikované v příloze č. 1 “Specifikace předmětu podnájmu“ jsou podnajímany podnájemci za účelem provozování činností spojených se zabezpečováním administrativních a provozních činností a výkonu kompetencí Celní správy ČR podle příslušných právních předpisů
- 1.4.** Nájemce bude podnájemci současně poskytovat za úplaty s l u ž b y:  
„Vodné, stočné, vytápění“;  
„Připojení na rozvod elektrické energie a její odběr“;  
„Využívání smlouvy nájemce o odvozu odpadů“;

„Spojové služby“;  
„Úklidové služby“;

To vše za dále uvedených podmínek v této smlouvě.

## II. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN SMLOUVY

### 2.1. Nájemce je povinen:

- a) odevzdat pronajaté nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zajistit nerušený výkon práv podnájemce a poskytování služeb spojených s jejich užíváním dle této smlouvy,
- b) poskytnout podnájemci možnost užívat v přiměřeném rozsahu potřebné komunikace a plochy, nezbytné k zabezpečení činností souvisejících s účelem podnájmu,
- c) nájemce bude uskutečňovat dle potřeby odbornou prohlídku pronajímaných prostor, a to po předchozím oznámení podnájemci,
- d) z hlediska požární ochrany není nájemce pro podnájemce povinen vykonávat žádné činnosti, přičemž případný požadavek podnájemce na provádění požární ochrany pracovníky nájemce se bude řešit samostatně na základě smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami,
- e) poskytnout podnájemci potřebnou součinnost při získání příslušných oprávnění ke vstupu pro zaměstnance podnájemce do pronajatých prostor.

### 2.2. Podnájemce je povinen:

- a) užívat pronajaté prostory řádným způsobem v souladu s jejich stavebním charakterem a účelem stanoveným v této smlouvě,
- b) oznámit písemně nájemci instalaci každého nového elektrického spotřebiče a technického vybavení s příkonem vyšším než 1 Kwh, bez zbytečného odkladu,
- c) bez zbytečného odkladu oznámit nájemci potřebu oprav, které má provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním oznamovací povinnosti,
- d) dodržovat při užívání pronajatých prostor obecně závazné právní předpisy, zejména z oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, požární ochrany a bezpečnosti civilního letectví, jakož i organizační normy, provozní a požární řády, technické předpisy a směrnice, vydané pro letiště Karlovy Vary, které podnájemci předloží k seznámení příslušná odborná pracoviště nájemce,
- e) odpovídá za všechny škody, které vzniknou v přímé příčinné souvislosti s činností podnájemce nebo jeho zaměstnanců nebo osob třetích, které navštíví pronajaté prostory podnájemce,
- f) podnájemce nemůže bez předchozího písemného souhlasu nájemce provádět v užívaných prostorách stavební úpravy ani jiné dispoziční změny a přenechat pronajaté prostory nebo jejich části do podnájmu,
- g) je oprávněn, po odsouhlasení nájemcem, označit pronajaté prostory oficiálním názvem svého úřadu,
- h) v součinnosti s nájemcem zajistit pro sebe a své zaměstnance příslušné oprávnění ke vstupu a dodržování režimu vstupů do neveřejných prostor letiště. Všichni zaměstnanci podnájemce a osoby navštěvující podnájemce, jsou povinny být viditelně označeny při pohybu v neveřejných prostorech letiště průkazem ke vstupu nebo jednorázovým povolením ke vstupu do neveřejných prostor letiště, vydaným a propůjčeným nájemcem,
- i) podnájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv zásahů do slaboproudých sítí a elektrorozvodů instalovaných v pronajatých prostorách,
- j) při ukončení nájmu je podnájemce povinen odevzdat nebytové prostory nájemci formou písemného předávacího protokolu nejpozději do jednoho týdne po skončení nájmu, nedohodnou-li se strany smlouvy jinak,
- k) podřídit nakládání s odpady, jichž je původcem, systému nakládání s odpady nájemce v rámci užívání smlouvy o odvozu odpadu, třídit odpady podle jednotlivých druhů přímo v místě vzniku a ukládat je do předepsaných obalů a nádob,

- l) zajistit běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu, přičemž pro výklad pojmu běžná údržba a drobné opravy, bude přiměřeně analogicky užito Nařízení vlády č. 308/2015 Sb. v platném znění s tím, že limit výše nákladů na jednu drobnou opravu se oproti ustanovení § 5 tohoto právního předpisu zvyšuje na částku 2.000,- Kč.

### III. C E N Y

- 3.1.** Za užívání předmětu podnájmu (nemovité věci), specifikovaného v příloze č. 1 „Specifikace předmětu nájmu“, bude podnájemce hradit nájemci sjednané smluvní nájemné, které bylo stanoveno s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 2008-15/19 ze dne 14.3.2019, zpracovaného znalcem Ing. Milanem Machovcem. Znalecký posudek tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její samostatná příloha. Tento znalecký posudek stanovuje cenu obvyklého nájemného za hlavní plochy (kanceláře) v odbavovací budově, ve výši [REDACTED] Kč/m<sup>2</sup> a rok. Cena za ostatní obslužné plochy je stanovena dohodou ve výši [REDACTED] Kč/ m<sup>2</sup> a rok. Celková výše nájemného činí [REDACTED] Kč ročně.
- 3.2.** Mimo předmět podnájmu, specifikovaný v odst. 3.1. této smlouvy, se smluvní strany dohodly na bezúplatném užívání následujících prostor v 1. NP odbavovací budovy:
- otevřené stanoviště ve veřejné části odbavovací haly (poskytování informací CÚ cestujícím),
  - prosklené stanoviště v neveřejné části terminálu v prostoru NSCH odlet (potvrzování vývozu zboží),
  - část místnosti č. 121 k umístění detekčního zařízení pro kontrolu zavazadel přilétajících cestujících,
  - místnost č. 202 ve 2. NP odbavovací budovy, která slouží jako kuchyňka pro personál letiště.
- 3.3.** Nájemné bude hrazeno čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí, na které je nájemné hrazeno, se splatností do 30 dnů od vystavení dokladu obsahujícího všechny náležitosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění včetně čísla smlouvy podnájemce. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, bude vrácen k doplnění, přičemž platí, že nová doba splatnosti začíná běžet dnem prokazatelného obdržení opravené nebo doplněné faktury.
- 3.4.** Platby budou prováděny na, v záhlaví této smlouvy uvedený, bankovní účet pronajímatele.
- 3.5.** Při prodlení s úhradou nájemného, má nájemce právo podnájemci účtovat úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.6.** Výše nájemného se stanoví vždy na 1 kalendářní rok a může být ze strany nájemce každoročně upravována v závislosti na pohybu cen a míře inflace v předchozím roce tak, jak je úředně vyhlášována Českým statistickým úřadem. Ceny za nájem budou zvýšeny vždy zpětně od začátku roku následujícího po roce, za který byl inflační index vyhlášen.

### IV. Úhrada za poskytované služby a energie

- 4.1.** Specifikace poskytovaných služeb a energií, včetně cen, je obsažena v příloze č. 2 – „Specifikace poskytovaných služeb a energií“.
- 4.2.** Při změně poskytovaných služeb nebo doplnění nebo změny stávající služby nebo změn vstupních nákladů nájemce na poskytované služby a energie atd., bude tato změna účinná od začátku následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž nastaly skutečnosti rozhodné pro změnu ceny služeb na straně pronajímatele. Nájemce v tomto případě vystaví a doručí do sídla podnájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy novou „Specifikaci poskytovaných služeb a energií“ včetně cen.

- 4.3.** Úhrady za služby dle „Specifikace poskytovaných služeb a energií“ a úhrady za spotřebovanou elektrickou energii a vodu bude podnájemce hradit čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem vždy nejdéle do 15. dne po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 30 dnů od vystavení dokladu. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zároveň obsahovat číslo smlouvy podnájemce. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, bude vrácen k doplnění, přičemž platí, že nová doba splatnosti začíná běžet dnem prokazatelného obdržení opravené nebo doplněné faktury.
- 4.4.** Při nedodržení termínu splatnosti má pronajímatel právo podnájemci účtovat úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení.

## V. DOBA NÁJMU

- 5.1.** Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou od 1. 8. 2019**, nejdéle však na dobu platnosti smlouvy o nájmu podniku, kterou má nájemce uzavřenou s pronajímatelem – Karlovarským krajem (citovanou v čl. 1 této smlouvy).
- 5.2.** Nájemce a podnájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.3.** Od smlouvy může nájemce odstoupit při hrubém porušení ustanovení této smlouvy podnájemcem, kterými jsou:
- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy,
  - porušení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti leteckého provozu,
  - prodlení s platbou nájemného nebo služeb s ním spojených po dobu více jak jednoho měsíce,
  - provedení stavebních úprav předem neschválených nájemcem.
- 5.4.** V případech, uvedených v článku 5. 3., skončí platnost smlouvy za 14 kalendářních dnů od doručení výpovědi podnájemci. Za hrubé porušení ustanovení této smlouvy je považováno neplnění povinností podnájemce, na něž byl nájemcem písemně upozorněn a podnájemce své povinnosti, ani po upozornění, ve stanovené lhůtě nesplnil, nebo nadále neplní.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1.** Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2.** Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv, dle ustanovení § 2, odst. 1, písm. n), zákona č. 340/2015 Sb. – zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění provede provozovatel, který vyrozumí uživatele o tom, k jakému datu se tak stalo.
- 6.3.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona o registru smluv) a je uzavřena na dobu neurčitou.
- 6.4.** Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny smírně a jednáním obou smluvních stran. Nedojde-li k dosažení společného stanoviska, bude postupováno v souladu se zákony a předpisy upravujícími tuto smluvní oblast.
- 6.5.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - „Specifikace předmětu nájmu“
- Příloha č. 2 - „Specifikace poskytovaných služeb a energií“
- Příloha č. 3 - „Situační výkres podnajatých prostor“
- Příloha č. 4 – „Znalecký posudek č. 2008-15/19 ze dne 14. 3. 2019“

**6.6.** Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž podnájemce obdrží dva.

**6.7.** Tato nájemní smlouva ruší dříve podepsanou smlouvu ev. č. 031/08 ze dne 26. 06. 2008 a smlouvu ev. č. 017/09 ze dne 27. 03. 2009.

V Praze dne: .....

V Karlových Varech dne: .....

**Za podnájemce:**

**Za nájemce:**

.....  
Ing. Miroslav Nováček  
Ředitel sekce 01 Ekonomiky a informatiky  
Generální ředitelství cel

.....  
Ing. Jiří Pos

**1. a 2. NP odbavovací budovy**

Místnost č.	účel užití	plošná výměra v m2	roční sazba za m2	celkem za rok
53	kancelář - osobní prohlídky	8,5	1.600,00 Kč	13.600,00 Kč
54	kancelář	12,5	1.600,00 Kč	20.000,00 Kč
220	kancelář vedoucího	20,4	1.600,00 Kč	32.640,00 Kč
221	kancelář	31,3	1.600,00 Kč	50.080,00 Kč
<b>CELKEM m2</b>		<b>72,70</b>	<b>CELKEM: 116.320,00 Kč</b>	

**1. PP odbavovací budovy**

Místnost č.	účel užití	plošná výměra v m2	roční sazba za m2	celkem za rok
308	šatna muži	17	740,00 Kč	12.580,00 Kč
306	šatna ženy	14,8	740,00 Kč	10.952,00 Kč
313	sklad	7,8	740,00 Kč	5.772,00 Kč
316	server (rozvodna)	6,2	740,00 Kč	4.588,00 Kč
336	WC – ženy	5,2	740,00 Kč	3.848,00 Kč
337	WC - muži	3,4	740,00 Kč	2.516,00 Kč
339	sprcha	2,5	740,00 Kč	1.850,00 Kč
<b>CELKEM m2</b>		<b>56,90</b>	<b>CELKEM: 42.106,00 Kč</b>	

**Pronajatá plocha celkem: 129,60 m2**

**Cena nájmu za rok celkem: 158.426,- Kč**

Rozmístění místností – viz. příloha č. 3 – „Situační výkres podnajatých prostor“.

Roční nájmné za podnajaté prostory: 158.426,00 Kč

Čtvrtletní platba za podnájem 158.426,- Kč : 4 = **39.606,50 Kč**

-----  
Podnájem prostor je osvobozen od DPH dle §56a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

**a) vodné - stočné**

Průměrná spotřeba vody je stanovena vzhledem k charakteru činností podnájemce dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, pro určení odebrané vody bez měření, směrným číslem roční spotřeby vody dle přílohy č. 12, položka VII.: 18 m<sup>3</sup>/osobu/rok.

Z toho paušálně je stanovena 1/3 spotřeby vody na jednu osobu/rok, tj. 6 m<sup>3</sup> - umývárny a sprchy s ohřevem:

**Náklady na ohřev vody:**

6 m<sup>3</sup> x 189,88 Kč (náklad na ohřev 1m<sup>3</sup> vody dle kalkulace nájemce) - celkem 1 139,28 Kč jedna osoba/rok

Průměrný počet zaměstnanců: 6, tj. 1 139,28 x 6 = 6.835,68 Kč

**Roční náklady na ohřev vody pro umývárny a sprchy: 6.835,68 Kč**

**Náklady na vodné a stočné** (dle aktuálního ceníku dodavatele – VaK Karlovy Vary a.s.)

vodné = 35,55 Kč / m<sup>3</sup>, stočné = 27,50 Kč / m<sup>3</sup>, celkem vodné a stočné - **63,05 Kč / m<sup>3</sup>**

průměrný počet zaměstnanců: 6

směrné číslo 18m<sup>3</sup>/osobu/rok poníženo o spotřebu TUV, tj. 12 x 6 = 72 m<sup>3</sup>

72m<sup>3</sup> x 63,05 Kč = **4 539,60 Kč**

Náklady na vodné a stočné rok

**4 540,- Kč**

**Čtvrtletní platba za vodu: 4 540 : 4 = 1 135,00 Kč**

-----  
K této ceně bude připočítáno DPH v souladu se zákonem o DPH.

**b) vytápění****Náklady na vytápění 129,6 m<sup>2</sup> podnatých prostor v odbavovací budově**

Spotřeba tepla je stanovena na základě výměry předmětu nájmu podle ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění. Cena tepla bude vždy stanovena na základě kalkulace nákladů na vytápění.

Celkové náklady dle výkresového plánu na 1 m<sup>2</sup> vytápěné plochy činí 295,15 Kč za rok (dle kalkulace nákladů na vytápění za rok 2018).

Vytápěná plocha: 129,6 m<sup>2</sup> x 295,15 Kč/m<sup>2</sup> = 38.251,44 Kč/rok

**Čtvrtletní zálohová platba za vytápění: 38.251 : 4 = 9.563,-- Kč (po zaokrouhlení)**

-----  
K této ceně bude připočítáno DPH v souladu se zákonem.

Kalkulace nákladů na vytápění a ohřev TUV je k dispozici na Úseku ekonomickém a personálním.

**Skutečné náklady na vytápění budou zalkulovány a platby vyúčtovány vždy do dvou měsíců od skončení příslušného kalendářního roku.**

**c) elektrická energie (dle naměřené spotřeby + paušál)**

Nájemce bude podnájemci přeúčtovávat čtvrtletně spotřebu silové elektřiny. Cena silové elektřiny bude stanovena formou přeúčtování nákladů nájemce na nákup silové elektřiny, tj. cena pro podnájemce bude shodná s cenou, za níž nájemce silovou elektřinu odebral od dodavatele - obchodníka s elektřinou. Vzhledem ke skutečnosti, že měření není v podnajatých prostorech z technických důvodů instalováno, je spotřeba elektrické energie stanovena paušálem na základě výpočtu a soupisu jednotlivých spotřebičů takto:

místnost č. 308 šatna – 2x zářivka 2x36W	1 hod denně	0,144 kW/den
místnost č. 306 šatna – 2x zářivka 2x36W	1 hod denně	0,144 kW/den
místnost č. 313 sklad – 1x zářivka 2x36W	1 hod denně	0,072 kW/den
místnost č. 316 server – 2x router 40W	24 hod denně	1,920 kW/den
1x server 450W	24 hod denně	10,800 kW/den
klimatizace 4000W	12 hod denně	48,000 kW/den
místnost č. 220 - počítač, monitor, tiskárna 250+80+50W	4 hod denně	1,520 kW/den
místnost č. 221 - 5x počítač, 6x monitor, 1x tiskárna	12 hod denně	21,360 kW/den
místnost č. 202 - lednice 250W	12 hod denně	3,000 kW/den
mikrovlnná trouba 1300 W	1 hod denně	1,300 kW/den
rychlouvarná konvice 1500W	1 hod denně	1,500kW/den
stanoviště pro výkon služby (DPH, detekční zařízení)	1 hod denně	1,500kW/den

**součet příkonů: 91,26 kWh/den x 365 = 33.309,90 kWh/rok**  
**33.309,90 kWh/rok : 12 = 2,776 kWh / měsíc**

**Průměrná cena za 1 kWh: 1,478 Kč/kWh (aktuální cena dodavatele za 1/2019)**

#### **d) provozování rozvodu elektřiny (paušál)**

Poplatky pro zajištění provozu elektrické napájecí sítě včetně příslušného technického zařízení jsou stanoveny poměrnou částí, která je vyčíslena pomocí měsíčního násobitele. Do těchto požadavků jsou zahrnuty níže uvedené položky:

- Mzdové prostředky pro zajištění elektroúdržby zaměstnanci společnosti
- Materiálové části běžné roční údržbové spotřeby
- Poplatky za navýšení sjednaného příkonu
- Poplatky na rekonstrukci a posílení napájecí sítě
- Poplatky bezpečnostních opatření – výchozí pravidelné revize
- Cejchování měřících přístrojů
- Administrativní úkony

Poplatky obsažené ve schváleném Ceníku poskytovaných služeb nájemce jsou stanoveny tak, aby součet měsíčních plateb smluvních partnerů (podnájemců) pokrýval cca. 15% celkových výše uvedených nákladů nájemce na obnovu a údržbu elektrických zařízení. Dle výše uvedeného byl stanoven poplatek odpovídající jističi 25A/400V.

Cena za zajištění provozu el. napájecí sítě: 975,- Kč / měsíc

**Čtvrtletní platba za zajištění provozu el. napájecí sítě: 975,- Kč x 3 = 2 925,- Kč**

-----  
 K této ceně bude připočítáno DPH v souladu se zákonem.

#### **e) odvoz komunálního odpadu**



Roční úhrada za využívání smlouvy nájemce, kterou má uzavřenou na likvidaci odpadů a odvoz komunálních odpadů:

**100 litrů v kontejneru á 1100 litrů..... 115,- Kč bez DPH měsíčně**

(frekvence odvážení odpadu – 1x týdně, nádoba je umístěna v prostoru trafostanice letiště)

**Čtvrtletní platba za užívání smlouvy nájemce za odvoz komunálních odpadů:**

**115 x 3 = 345,- Kč bez DPH**

-----

**f) Platba za využívání strukturované kabeláže – spojové služby**

Roční paušální platba za užívání 10 ks přípojek strukturované kabeláže: **12.000,- Kč** (1.200,00 Kč/přípojka)

**Čtvrtletní platba za přípojku: 12.000 : 4 = 3.000,- Kč bez DPH**

-----

**g) Platba za úklidové služby**

Roční paušální platba za provádění úklidu podnatých prostor..... **24.000,- Kč**, a to v následujícím rozsahu:

- frekvence provádění úklidu – 1x týdně
- vytření podlah, vysávání kobercových krytin,
- utření prachu z nábytku
- vynesení odpadkových košů

**Čtvrtletní platba za úklid: 24.000 : 4 = 6.000,- Kč bez DPH**

-----