

DODATEK č. XVIII

④ k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 315N03/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brňal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Agrospol Velká Bystřice s.r.o.

sídlo: Svěsedlická 740, 783 53 Velká Bystřice

IČO: 49607812

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11204

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Zdeněk Kolman, jednatel

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XVIII k nájemní smlouvě č. 315N03/21 ze dne 3.9. 2003, ve znění dodatku č. XVII ze dne 12.9. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 4.11. 2016 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. KN 2191/25 v k.ú. Velká Bystřice třetí osoba
a to na základě kupní smlouvy č. 1004921621.

Dne 24.8. 2017 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. KN 1089/6 (oddělená GP z p.č. 1089) v k.ú. Bukovany u Olomouce třetí osoba
a to na základě kupní smlouvy. Předmětem pronájmu zůstává pozemek vzniklý GP p.č. 1089/5 v k.ú. Bukovany u Olomouce.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10. 320,- Kč** (slovy: desettisícitřistadvacet korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **10. 320,- Kč** (slovy: desettisícitřicetadvacet korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. VI smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XVIII dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **1.2.2019**.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc



JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

pronajímatel

Agrospol Velká Bystřice s.r.o.
Ing. Zdeněk Kolman
jednatel

nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....

podpis

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

for the 1st

Nájemci:

Nemovitosti:

1/2

Příloha nájemní smlouvy č.315N03/21

Variabilní symbol: 31510321 Uzavřeno: 3.9.2003 Roční nájem: 10 320 Kč

Datum tisku: 27.6.2019 Účinná od: 16.9.2003

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Velká Bystřice											
	2005	15		2	2	10002	pc/ha	124 500,00	274	2,2	75,05
	2005	21		2	2	10002	pc/ha	124 500,00	273	2,2	74,77
	2005	42		2	2	10002	pc/ha	124 500,00	364	2,2	99,70
	2201	5		2	2	10002	pc/ha	124 500,00	686	2,2	187,90
	2201	21		2	2	10002	pc/ha	124 500,00	634	2,2	173,65
	2210	95		2	2	10002	pc/ha	124 500,00	2 155	2,2	590,25
Celkem za katastr									4 930		1 350,32
Celkem									43 909		10 320

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²