



4315/UCL/2019-UCLM
Čj.: UZSVM/UCL/3748/2019-UCLM

Státní statek Bílý Kostel, státní podnik v likvidaci,
se sídlem Žitavská 100, 463 34 Hrádek nad Nisou,
který zastupuje Marie Jakubcová, likvidátor,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl AXVIII, vložka 491,
IČO: 18382282

(dále jen „předávající“),

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 55b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

č. UCL/3714/19/SPH-555/ÚE/19/VaM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodaření s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky:

- **parcela č. 330/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 5 096 Kč,
- **parcela č. 343**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 3 017 Kč,
- **parcela č. 346**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 45 640 Kč,
- **parcela č. 371**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 9 289 Kč,
- **parcela č. 389**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 6 363 Kč,
- **parcela č. 390**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 3 815 Kč,
- **parcela č. 391**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 3 276 Kč,

- **parcela č. 392**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 2 786 Kč,
- **parcela č. 393**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 2 394 Kč,
- **parcela č. 443**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 53 795 Kč,
- **parcela č. 448/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 51 583 Kč,
- **parcela č. 471/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 8 351 Kč,
- **parcela č. 489**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 7 406 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 133 **pro katastrální území Heřmanice u Žandova**, obec Žandov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa. (dále jen „převáděný majetek“).

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 111/1990 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

1. Důvodem předání převáděného majetku přejímajícímu je veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s majetkem není omezena.
3. Předávající převáděný majetek předává přejímajícímu se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi. Předávající prohlašuje, že převodem převáděného majetku nebudou poškozeni věřitelé předávajícího. Předávající prohlašuje, že jeho zakladatelem je Ministerstvo zemědělství a o zakladatelské funkci tohoto ministerstva není pochyb. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je dotčen jen závazky, které jsou vymezeny v této smlouvě. Předávající prohlašuje, že s převáděným majetkem se nepodařilo jinak naložit a jeho existence tak brání skončení likvidace předávajícího.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
5. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
9. Předávající prohlašuje, že část pozemku p. č. 330/1 o výměře 133 m² je zařazena do půdního bloku č. 5702/6 v užívání společností Farma Lípa s.r.o. IČO 01739719, část pozemku p. č. 489 o výměře 21 m² je zařazena do půdního bloku č. 4901/2 v užívání společností Farma Valteřice a.s. IČO 24832481. Dále předávající prohlašuje, že část pozemku p. č. 346

o výměře 20 m² je zařazena do půdního bloku č. 6806/7, část pozemku p. č. 443 o výměře 1 104 m² a část pozemku p. č. 448/1 o výměře 1 294 m² je zařazena do půdního bloku č. 5901/1, všechny v užívání společností Farma Javorská a.s. IČO 24833185. Další převáděný majetek není užíván bez právního důvodu.

10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek se nachází v Chráněné krajinné oblasti České středohoří, a to pozemek p. č. 448/1 ve IV. zóně ochrany, pozemky p. č. 330/1, 343, 346, 371 ve III. zóně ochrany, pozemky p. č. 471/7, 489 ve II. zóně ochrany, pozemky p. č. 389, 391 v I. zóně ochrany, pozemek p. č. 390 ve III. zóně ochrany z 22,4% a v I. zóně ochrany z 77,6%, pozemek p. č. 392 ve III. zóně ochrany z 25,4% a v I. zóně ochrany z 74,6%, pozemek p. č. 393 ve III. zóně ochrany z 14,9% a v I. zóně ochrany z 85,1%, pozemek p. č. 443 ve IV. zóně ochrany z 90,8% a ve II. zóně ochrany z 9,2%.
11. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by byl převáděný majetek zatížen vedením inženýrských sítí.
12. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
13. S převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
14. Předávající prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na převáděný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.
15. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou převáděného majetku znám a že převáděný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru převáděného majetku bude převáděný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
16. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přejímajícímu kompletní dokumentaci k převáděnému majetku, kterou má k dispozici. Seznam předané dokumentace je uveden výše v jednotlivých odstavcích tohoto článku.
17. Změna práva hospodaření předávajícího na příslušnost hospodařit s převáděným majetkem pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

Čl. III.

Souhrnná zůstatková cena převáděného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí 202 811 Kč.

Čl. IV.

Podle ustanovení § 55b ZMS se převáděný majetek převádí bezúplatně. S převáděným majetkem je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 ZMS.

Čl. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodaření předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na zápis k převáděnému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

ČI. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu, dva stejnopisy obdrží předávající a jeden stejnopis obdrží přejímající.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Hrádku nad Nisou dne 31. 7. 2019

V Ústí nad Labem dne 18. 7. 2019

**Státní statek Bílý Kostel, státní podnik
v likvidaci**

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Marie Jakubcová
likvidátor

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem