

DODATEK č. 10



ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2011/0367/OSVZ/019
uzavřené dne 03.10.2011

číslo dodatku č. 10 pronajímatele: 2011/0367/OSVZ/019/10
číslo dodatku č. 10 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Peněžní ústav: 
č.účtu: 

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: SL Dent s.r.o.
se sídlem: Botanická 601/14, 602 00 Brno
IČ: 15529517
zastoupení: MUDr. Marcela Smékalová

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: MUDr. Marcela Smékalová

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 03.10.2011 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2011/0367/OSVZ/019 ve znění Dodatku č.1 ze dne 29.03.2012, č.2 ze dne 12.04.2012, č. 3 ze dne 28.08.2012, č. 4 ze dne 06.11.2014, č. 5 ze dne 10.12.2014, č.6 za dne 22.12.2015, č. 7 ze dne 28.06.2016, č. 8 ze dne 04.01.2017, č. 9 ze dne 12.4.2019 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597-stojící na pozemku parc.č. 79/10 v k.ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:

místnost č. 294 o celkové výměře 32,46 m², z podílu 1/9 na podíl 1/10,
místnost č. 2320 o celkové výměře 22,02 m², z podílu 1/9 na podíl 1/10,
místnost č. 2317 o celkové výměře 57,46 m², z podílu 1/9 na podíl 1/10,
místnost č. 2325 o celkové výměře 24,1 m², z podílu 1/9 na podíl 1/10,
místnost č. 2327 o celkové výměře 15,18 m², z podílu 1/9 na podíl 1/10,
místnost č. 2330 o celkové výměře 11,89 m², z podílu 1/9 na podíl 1/10,
místnost č. 296 o celkové výměře 5,23 m², z podílu 1/9 na podíl 1/10,
místnost č. 2314 o celkové výměře 14,39 m², z podílu 1/10 na podíl 1/11.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.08.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/9. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 20.03.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne 30.04.2019

V Brně dne 23.7.2019

pronajíma

nájemce

SL Dent s.r.o.
Botanická 14, 602 00 Brno
IČ: 155 29 517

Výpočtový list platný od 08.2019

Uživatel	
Jméno	SL Dent s.r.o.
IČ	15529517
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol 0302361388	Adresa prostoru
Nebytový prostor zubní ordinace	Halasovo nám. 597/1
Číslo prostoru 2310	Brno
Smlouva 2011/0367/OSVZ/019	Platnost smlouvy Od 03.10.2011 na dobu neurčitou
Splatnost 20.08.2019	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	
Topení ústřední	Směrné číslo (120/2011)
Podlaží 2	Výtah N
Tech. stav	Počet místností 14


Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	9 738,00 V
Teplo	2 505,00 S
Vodné stočné	471,00 S
Společná elektřina	1 169,00 S
Úklid	1 045,00 S
komunální odpad	172,00 S
srážková voda	142,00 S
Nájemné celkem	9 738,00
Služby celkem	5 504,00
Měsíční předpis celkem Kč	15 242,00
Platební příkaz	15 242,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
294 chodba	ústřední	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	887,49	2 880,79
296 čekárna	ústřední	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	887,49	13 312,34
296 čekárna	ústřední	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	887,49	464,16
297 chodba	ústřední	6,65	6,65	6,65	6,65	6,65	887,49	5 901,80
2309 denní místnost	ústřední	13,44	13,44	13,44	13,44	13,44	887,49	11 927,86
2310 ordinace	ústřední	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15	1 774,99	67 715,81
2311 WC (v NP)	ústřední	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	887,49	1 437,73
2313 WC (v NP)	ústřední	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	887,49	456,17
2314 WC (v NP)	ústřední	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	887,49	1 160,84
2317 chodba	ústřední	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	887,49	5 099,51
2320 čekárna	ústřední	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	887,49	1 954,25
2325 čekárna	ústřední	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	887,49	2 138,85
2327 čekárna	ústřední	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	887,49	1 347,21
2330 čekárna	ústřední	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	887,49	1 055,22

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Nájemce

dne 23.07.2019

