

# DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2019/3319/OSVZ/003  
uzavřené dne 20.03.2019

číslo dodatku č. 1 pronajímatele: 2019/3319/OSVZ/003/01  
číslo dodatku č. 1 nájemce:

## Smluvní strany

**Pronajímatel:** **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47  
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Peněžní ústav:   
č.účtu:

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** **Jiřina Zimová**  
se sídlem: Jurkovičova 12/255, 638 00 Brno  
IČ: 72560916  
zastoupení: Jiřina Zimová

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: Jiřina Zimová

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 20.03.2019 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostorů č. 2019/3319/OSVZ/003 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc. č. 79/10, v k. ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:  
místnost č. 2314 o celkové výměře 14,39 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/11.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.08.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/9. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 20.03.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne 30.04.2019

V Brně dne 29.04.2019

pro

nájemce

## Výpočtový list platný od 08.2019

<b>Uživatel</b>	
Jméno	Jiřina Zimová
Datum narození	

<b>Variabilní symbol</b>	0302361145	<b>Adresa prostoru</b>	
<b>Nebytový prostor</b>	zubní laboratoř	Halasovo nám. 597/1	
<b>Číslo prostoru</b>	2300	Brno	
<b>Smlouva</b>	2019/3319/OSVZ/003	<b>Platnost smlouvy</b>	Od 01.04.2019 na dobu neurčitou
<b>Splatnost</b>	20.08.2019	<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	1
<b>Výpočet nájemného</b>	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
<b>Topení</b>	ústřední	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	
<b>Podlaží</b>	2	<b>Výtah</b>	N
<b>Tech. stav</b>		<b>Počet místností</b>	3

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	3 236,00 V
Teplo	1 339,00 S
Vodné stočné	220,00 S
Společná elektřina	662,00 S
Úklid	298,00 S
komunální odpad	77,00 S
srážková voda	65,00 S
Plyn	92,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 236,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>2 753,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	5 989,00
<b>Platební příkaz</b>	<b>5 989,00</b>

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
297 chodba	ústřední	6,65	6,65	6,65	6,65	6,65	887,49	5 901,81
2300 zubní laboratoř	ústřední	17,90	17,90	17,90	17,90	17,90	1 774,95	31 771,61
2314 WC (v NP)	ústřední	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	887,49	1 160,84
<b>Celkem</b>		<b>25,86</b>	<b>25,86</b>	<b>25,86</b>	<b>25,86</b>	<b>25,86</b>		<b>38 834,25</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Nájemce

dne 23.07.2019

