

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

č. OV/12/i/2019/Ha

uzavřená ve smyslu § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Budoucí dárce:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO: 708 90 692

DIČ: CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava

středisko Ostrava, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO: 000 95 711

DIČ: CZ00095711

zastoupena vedoucím střediska I [REDACTED], na základě pověření ředitele
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988
(dále též budoucí dárce)

a

Budoucí obdarovaný:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Zastoupené náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

(dále též budoucí obdarovaný)

čl. I.

Úvodní stanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. II.

Předmět budoucího daru

1. Budoucí dárce je vlastníkem nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 2131, a to pozemku parc.č. **426/1** (ostatní plocha, silnice) v katastrálním území **Polanka nad Odrou**, obec Ostrava, přičemž SSMSK je oprávněná se shora specifikovanou nemovitou věcí hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.
2. Budoucí obdarovaný má záměr vybudovat na části shora specifikované nemovité věci stavbu: „Cyklistická stezka Polanka nad Odrou – žel. Přejezd, ul. K Pile, podél silnice č. II/478“. Pro budoucího dárce se stane z tohoto důvodu pozemek, na němž bude umístěna stavba budoucího obdarovaného specifikována shora, nepotřebným majetkem.
3. Předmětem budoucího daru podle této smlouvy je pozemek parc.č. 426/1 v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, dále jen předmět budoucího daru.
4. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření darovací smlouvy podá budoucí obdarovaný budoucímu dárci nejpozději do 31. 12. 2020.
5. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí obdarovaný vyzve budoucího dárce v souladu s odstavcem 4 tohoto článku, uzavřou darovací smlouvu, kterou budoucí dárce bezplatně převede vlastnické právo k předmětu budoucího daru budoucímu obdarovanému a budoucí obdarovaný tento předmět budoucího daru do svého vlastnictví přijme.
6. Budoucí dárce prohlašuje, že na předmětu budoucího daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závazky, kromě věcných břemen zapsaných na LV č. 2131 pro k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
7. Hodnota předmětu budoucího daru je dle účetní evidence budoucího dárce vyčíslená takto:
 - pozemek parc.č. 426/1 k.ú. Polanka nad Odrou 930.763,06 Kč.

čl. III.

Další ujednání

1. Tato smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy je zároveň souhlasem vlastníka se vstupem na jeho pozemek pro investora a budoucího obdarovaného a s provedením stavby na nemovité věci budoucího dárce. Toto oprávnění platí od zahájení stavebních prací až do uzavření smlouvy darovací.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu budoucího daru a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníčkou osobou zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí budoucí obdarovaný, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat budoucího dárce, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdrží od správce tohoto registru.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží 2 vyhotovení a budoucí obdarovaný obdrží 2 vyhotovení.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Budoucí dárcce prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje 11/1222 ze dne 13. 3. 2019.

Záměr kraje darovat předmět budoucího daru podle této smlouvy byl v souladu s § 18, odst. 1 téhož zákona vyvěšen po dobu 30 dnů na úřední desce kraje.

O darování předmětu budoucího daru podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně budoucího dárce rozhodlo zastupitelstvo kraje dne 13.3.2019 usnesením č. 11/122.

2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O přijetí předmětu budoucího daru podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně budoucího obdarovaného rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 6. 2019 usnesením č. 0369/ZM1822/7.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Za budoucího dárce:

Za budoucího obdarovaného:

.....


.....
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora