



**Smlouva
o pozáručním servisu, provádění ročních funkčních zkoušek a běžné
údržbě
číslo zhotovitele: 003/M-2019**

1. Smluvní strany

1.1 **Obecní dům a.s.**

Náměstí Republiky 1090/5

111 21 Praha 1

IČO: 27251918

DIČ: CZ27251918

Zastoupený: Mgr. Vlastimilem Ježkem, předsedou představenstva
a Mgr. Janem Lacinou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

/dále jen objednatel/

1.2. **ALTIS SECURITY, s.r.o.**

Podnikatelská 565

190 11 Praha 9 - Běchovice

IČO: 25713701

DIČ: CZ25713701

zastoupený: JUDr. Jiřím Macháčkem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

/dále jen zhotovitel/

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že při uzavření této smlouvy budou postupovat podle českého práva – dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku, resp. jiných obecně platných právních předpisů.
- 2.2. Právní vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele za podmínek v této smlouvě stanovených pozáruční servis, provádění ročních funkčních zkoušek a běžnou údržbu na systému:
Elektrická požární signalizace – EPS v objektu objednatele – Obecní dům v Praze, Náměstí Republiky 2090/5, Praha 1.
- 3.2. Dále zhotovitel zajistí pro objednatele za úplaty provedení pozáručního servisu o ostatních částí systému, včetně jejich běžné údržby.



- 3.3. Jednou ročně zajistí zhotovitel provedení celkové funkční zkoušky systému EPS s vypracováním protokolu o zkoušce.
- 3.4. Dále zhotovitel na vyzvání objednatele provede další činnosti, které jsou obsahem nad rámec pozáručního servisu a budou nutné k bezpečnému provozování zařízení systémů ze strany uživatele (jedná se zejména o úpravu systému, přeprogramování, opakované proškolení uživatelů, přemístění prvků, výměna poškozených prvků apod.). Také tyto služby budou prováděny za úplaty, pakliže se nebude jednat o odstranění vadného plnění zhotovitele v souvislosti s instalací systému.
- 3.5. Zhotovitel neručí na vady vzniklé neodborným nebo hrubým zacházením a vlivem „vyšší moci“ (živelná pohroma apod.) a vady vzniklé porušením parametrů napájecí sítě 220V.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění provádění díla dle čl. 3 této smlouvy je objekt Obecního domu v Praze 1, Náměstí Republiky 1090/5.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje vždy v předem sjednaných termínech provádět periodické revize a kontroly.
- 5.2. Objednatel poskytne nezbytnou součinnost, která spočívá zejména v zajištění přístupu do všech prostor s instalovanou technologií.

6. Cena za poskytnutý pozáruční servis, provádění pravidelných revizí, kontrol a běžnou údržbu

- 6.1. Cena za komplexní funkční zkoušku systému EPS, včetně zpracování příslušné dokumentace dle ČSN činí 70.000,- Kč bez DPH. Tato zkouška je prováděna 1x ročně.
- 6.2. Pokud bude provádět zhotovitel na vyzvání objednatele pozáruční servis, resp. další činnosti, které budou nutné k bezpečnému provozování zařízení systémů ze strany uživatele (jedná se zejména o úpravu systému, přeprogramování, opakované proškolení uživatelů, přemístění prvků, výměna poškozených prvků apod.), bude cena těchto činností ze strany zhotovitele účtována v jednotkových cenách 500,- Kč bez DPH za 1 hodinu práce technika a 500,- Kč bez DPH za dopravu. Pokud bude zhotovitel provádět programování systémů dle požadavku objednatele, bude cena účtována ve výši 850,- Kč bez DPH za hodinu programování.
- 6.3. Výše uvedené ceny jsou stanoveny dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 6.4. K této ceně bude připočtena DPH v souladu s právními předpisy dle gestorského zařazení.

7. Způsob úhrady ceny za dílo

- 7.1. Dohodnuté ceny uvedené v čl. 6. této smlouvy uhradí objednatel na základě vystavené faktury zhotovitelem po provedení těchto úkonů, ve které bude po položkách proveden výpis jednotlivých poskytnutých činností.
- 7.2. Faktury mají splatnost 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před datem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti daňového dokladu dle příslušných předpisů, případně má jiné závady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou.



8. Odpovědnost za vady a záruční doba

8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené servisní úkony po dobu šesti (6) měsíců od provedení těchto služeb.

9. Spolupůsobení zhotovitele

9.1. Zhotovitel odpovídá za BOZP svých pracovníků a za dodržování protipožárních předpisů.

10. Podmínky provádění díla

10.1. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně platné předpisy a podmínky této smlouvy.

10.2. Po dobu plnění této smlouvy objednatel zhotoviteli v místě plnění umožní připojení náradí na síť 220 V.

11. Náhrada škody

11.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele v důsledku jeho činnosti při plnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy, pokud škoda nebyla způsobena třetí osobou.

12. Pojištění

12.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v době uzavření této smlouvy a po celou dobu plnění podle této smlouvy bude pojištěn na škodu způsobenou svou činností třetím osobám.

13. Vyšší moc

13.1. Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají následující okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelnými, neodvratitelnými událostmi mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, např. válka, výbuch, záplava, vichřice, apod. Za vyšší moc nejsou považovány zejména nepředvídatelné změny ekonomického, finančního a měnového rázu a běžného obchodního rizika, poplašné zprávy, stávky, nemoci a úrazy, apod.

13.2. V případě vyšší moci se prodlužují lhůty ke splnění smluvních závazků o dobu, po kterou budou následky vyšší moci trvat.

13.3. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci je povinna o tom nejpozději do 24 hodin po jejím vzniku a do 24 hodin po jejím ukončení písemně nebo faxem uvědomit druhého účastníka smlouvy.

13.4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení závazků o více než dva týdny, smluvní strany se po úředním konstatování škod dohodnou buď o odložení termínu plnění, nebo vypořádají všechny závazky dle této smlouvy ke dni vzniku působení vyšší moci.



14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Jakékoliv změny nebo doplňky mohou být provedeny jen písemnými dodatky smlouvy, podepsanými oběma smluvními stranami. Dodatky ke smlouvě se postupně číslují.
- 14.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Přitom všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 14.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 14.4. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo jinak jednostranně nevýhodných podmínkách, že si ji řádně přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.
- 14.5. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze smluvních stran má možnost písemně smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Tato lhůta počíná běžet 1. den v měsíci následujícím po podání výpovědi.

V Praze dne 26. 7. 2019

V Praze dne 30. 7. 2019

Za objednatele

Za zhotovitele

Obecní dům, a.s.

ALTIS SECURITY s.r.o.

.....
Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

.....
JUDr. Jiří Macháček
jednatel společnosti

.....
Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva