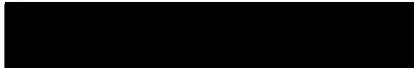
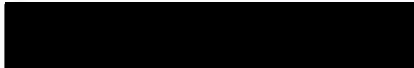


Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:



FAKULTNÍ NEMOCNICE OLOMOUC

se sídlem: I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc
IČO: 00098892
Jednající: prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D., ředitelem
Bank. spoj.: 
Číslo účtu: 

(dále jen „půjčitel“)

a

Univerzita Palackého v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 61989592
Fakulta zdravotnických věd
Jednající: doc. MUDr. Jaroslav Vomáčka, Ph.D., MBA, děkanem
Bank. spoj.: 
Číslo účtu: 

(dále jen „vypůjčitel“)

tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

podle ust. § 2193 občanského zákoníku v platném znění

I. Úvodní ustanovení

1. Půjčitel má mimo jiné právo hospodařit s nemovitostí – s pozemkem p. č. st. 202, jehož součástí je budova č. p. 185 „objekt občanské vybavenosti“ v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, LV č. 6930. Půjčitel je oprávněn vypůjčiteli přenechat do dočasného užívání nebytové prostory o celkové výměře 233,32 m², v nemovitosti č. p. 185, umístěné na pozemku p. č. st. 202 (označení A_B), v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, vše blíže specifikováno v soupisu místností, situačním plánu a v kopii LV, které jsou nedílnou součástí smlouvy (dále též jen „část nemovitosti“, „nemovitost“).
2. Vypůjčitel je ve smyslu z. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, univerzitní veřejnou vysokou školou (právníckou osobou), která svobodně uskutečňuje zejména vzdělávací a vědeckou, výzkumnou, vývojovou, inovační, uměleckou nebo další tvůrčí činnost.

II. Předmět smlouvy

1. Půjčitel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat vypůjčiteli část nemovitosti a umožnit mu její bezplatné dočasné užívání. O předání části nemovitosti k užívání bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Na základě této smlouvy vznikne vypůjčiteli právo užívat předmětnou část nemovitosti výlučně za účelem výuky studentů Fakulty zdravotnických věd Univerzity Palackého v Olomouci.

III. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 01. 08. 2019 do 31. 07. 2020.**
2. Tato smlouva může být před uplynutím sjednané doby ukončena následujícími způsoby:
 - 2.1. písemnou dohodou smluvních stran;
 - 2.2. písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu, s výpovědní dobou v délce 1 měsíce, přičemž tato počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně;
 - 2.3. písemným odstoupením, v případech stanovených zákonem a uvedených v této smlouvě. Oznámení o odstoupení musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně;
 - 2.4. půjčitel je oprávněn dále vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby a ukončit tak okamžitě užívací vztah v případě, že přestanou být plněny podmínky stanovené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, k přenechání části nemovitosti do užívání vypůjčitele.
3. Vypůjčitel se zavazuje po uplynutí doby výpůjčky předat nemovitost půjčiteli ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení za dobu jejího využívání s ohledem na povahu a účel užívání nemovitosti, a to nejpozději do 10 dní po ukončení užívacího vztahu. O předání nemovitosti bude sepsán předávací protokol.

IV. Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel je povinen užívat vypůjčenou část nemovitosti řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o její dobrý stav a provádět její drobné opravy a běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním vypůjčitele ke škodám na majetku půjčitele, je vypůjčitel povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Vypůjčitel je seznámen s faktickým stavem nemovitosti, a shledává jej způsobilým ke sjednanému účelu užívání.
3. Bez předchozího písemného oznámení půjčiteli nesmí vypůjčitel provádět jakékoliv stavební úpravy v části nemovitosti nebo v ostatních prostorech, do nichž má na základě této smlouvy právo přístupu.
4. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu části vypůjčené nemovitosti.
5. Vypůjčitel odpovídá půjčitel i za škody způsobené osobám nebo na majetku vypůjčitele či třetími osobami jednajícími za vypůjčitele, případně za které vypůjčitel odpovídá. Vypůjčitel prohlašuje, že má pro případ takových škod uzavřeno pojištění.

6. Půjčitel může provádět jakékoliv stavební úpravy a opravy v prostoru nemovitosti nebo instalacích, které bude považovat za nezbytné nebo vhodné vzhledem k potřebám nemovitosti nebo vzhledem k nejlepšímu využití nemovitosti.
7. Vypůjčitel nesmí přenechat nemovitost do užívání třetí osobě či užívat ji k jiným účelům, než stanoví tato smlouva. V případě porušení některé z uvedených povinností je půjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Výše a splatnost rozúčtování služeb

1. Úhradu za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, tj. el. energie, vytápění, vodné, stočné se vypůjčitel zavazuje hradit půjčiteli na základě faktury jím vystavené měsíčně. Fakturaci provádí oddělení Hlavního energetika půjčitele. Splátlost faktur je 14(čtrnáct)dnů od data vystavení faktury. Výši úhrad za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, stanovuje Oddělení Hlavního energetika půjčitele, dle aktuálních cen energií a služeb pro ten který kalendářní rok. Aktuální ceník těchto služeb bude přiložen vždy k faktuře za první měsíc toho kterého kalendářního roku. Půjčitel je povinen zajistit na své náklady odvoz vlastního odpadu. Vypůjčitel se zavazuje provádět na svůj náklad úklid předmětu výpůjčky v souladu s hygienickými normami Fakultní nemocnice Olomouc a prostor před všemi vstupy do předmětu výpůjčky.
2. Pokud bude nájemce požadovat připojení k telekomunikačním službám (včetně připojení k Internetu), uzavře si svoji vlastní smlouvu s dodavatelem těchto služeb dle vlastního výběru.
3. V rámci této smlouvy neposkytuje půjčitel vypůjčiteli žádné další služby.
4. Smluvní strany výslovně ujednaly, že výše uvedené náhrady za služby jsou koncipovány jako paušální a nebude u nich prováděno vyúčtování. Půjčitel je oprávněn jednostranným písemným úkonem doručeným vypůjčiteli zvýšit rozúčtování služeb, pokud dojde k výraznému zvýšení obvyklých cen v daném místě a čase.
5. V případě prodlení vypůjčitele se zaplacením plateb v termínu splatnosti je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, zvláštních právních předpisů, kterými se provádí občanský zákoník a zvláštních právních předpisů souvisejících.
2. Jakákoli písemnost podle této smlouvy bude považována za doručenu dnem:
 - jejího fyzického předání oznámení (komunikace), je-li doručováno prostřednictvím kurýra nebo osobně (za podmínky, že je doručováno na příslušnou adresu příslušné druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou po podpisu této smlouvy písemně oznámenou adresu);
 - nebo dnem doručení potvrzeným na tzv. dodejce, je-li oznámení (komunikace) zasíláno doporučenou poštou (za podmínky, že je doručováno na příslušnou adresu příslušné druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou po podpisu této smlouvy písemně oznámenou adresu)-doručením do datové schránky druhé smluvní strany.
V pochybnostech se má za to, že písemnost byla druhé smluvní straně doručena třetím dnem po jejím prokazatelném odeslání.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení půjčitel a jedno vypůjčitel.

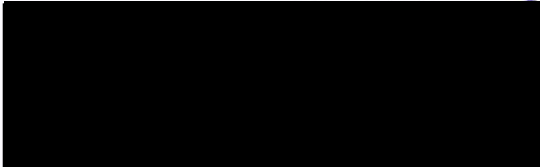
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné, pravé a vážné vůle a může být měněna pouze písemně formou chronologicky číselovaných dodatků, které se podpisem oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.

5. Smluvní strany poté, co si smlouvu přečetly v jejím doslovném znění, prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že jejímu obsahu zcela porozuměly, přičemž tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Seznam příloh:

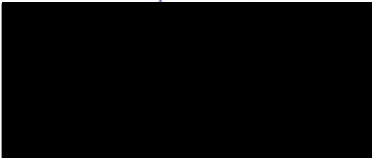
- Soupis místností
- Situační plánek
- Kopie LV

12 -07- 2019



Za půjčitele

prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D.
ředitel Fakultní nemocnice Olomouc



dne 26.7.2019



Za vypůjčitele

doc. MUDr. Jaroslav Vomáčka, Ph.D., MBA
děkan FZV UP OL

Soupis místností .

Kód	Název standard	Plocha podlahy (m2)
A_B 203620	pokoj 5	20,16
A_B 203610	pokoj 4	20,16
A_B 203600	pokoj 3	19,09
A_B 203570	pokoj 2	22,19
A_B 203550	WC bezbarierové	1,6
A_B 203540	WC pacienti	1,1
A_B102330	učebna	4,63
A_B102340	učebna	5,15
A_B102350	učebna	34,39
A_B102360	učebna	1,74
A_B 203440	sesterna	40,98
A_B 203460	sklad	45,44
A_B 203470	vyšetřovna 1	10,39
A_B 203480	sprcha zaměstnanci	3,15
A_B 203500	úklidová místnost	3,15

233,32

