


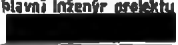

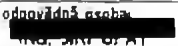

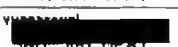

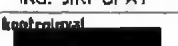




název stavby		<b>Oprava střechy sportovní hala "BIOS" Kladno</b>	
místo stavby <b>Hokejových legend, Kladno 272 01</b>		investor <b>Sportovní areály města Kladna, Sportovců 818, Rozdělov, 272 06 Kladno A</b>	
generální projektant <b>AMMBRA PROJEKT</b> AMMBRA PROJEKT Ranevská 208 101 01 Praha 10 IČO: 25962311		zpracovatel   Číslo zakázky zpracovatele <b>Z-18-27</b>	
číslo zakázky <b>19/2018</b>		autentizace 	
revize	datum	číslo zakázky zpracovatele <b>Z-18-27</b>	
		ná. architekt projektu:	
		hlavní inženýr projektu 	podpis 
		odpovědná osoba 	podpis 
		výkresovatel 	podpis 
		kontrolor 	podpis 
		stupeň dokumentace <b>DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY</b> kód <b>DPS</b>	
		část <b>A. - PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	
		stavební objekt	
		profesní díl	
		název přílohy <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	
datum	měřítko	formát	para
<b>01/2019</b>		<b>x A4</b>	<b>5</b>
<b>A</b>			

Stupeň dokumentace:

Název akce:

Název dokumentu:

Dokumentace pro provedení stavby

OPRAVA STŘECHY HALY BIOS KLADNO SAMK

Průvodní zpráva

## **A Průvodní zpráva**

### **Obsah:**

- 1) Identifikační údaje
- 2) Členění stavby a objekty a technická a technologická zařízení
- 3) Seznam vstupních podkladů

Číslo zakázky: 19/2018

Revize: 00

Strana: 1/2

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby  
Název akce: OPRAVA STŘECHY HALY BIOS KLADNO SAMK  
Název dokumentu: Průvodní zpráva

## 1) Identifikační údaje

### 1.1 údaje o stavbě:

Název stavby: Oprava střechy sportovní haly BIOS  
Místo stavby: P. Bezruče 3368, 272 01 Kladno  
Katastr : Kladno [532053]  
Kraj: Středočeský  
Předmět projektové dokumentace: Občanská výstavba – sportovní hala; oprava střešního pláště

### 1.2 údaje o stavebníkovi:

Vlastník objektu: Statutární město Kladno; Nám. Starosty Pavla 44; 272 52 Kladno  
Stavebník: Sportovní areály města Kladna, s.r.o., Sportovců 818, 272 04 Kladno – Rozdělov

### 1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Generální projektant: AMMBRA PROJEKT, s.r.o.  
Ravennská 320  
109 00 Praha 10  
IČO: 289 80 131

V zastoupení

Kontakt:

Projektový tým:

Stavební část:

obor IP00 - pozemní stavby, TP00 – pozemní stavby

Zdravotně technické instalace a plyn:

TPS, technická zařízení

Vzduchotechnická zařízení a chlazení:

obor technická prostředí-specializace technická zařízení

Tel.:

Silnoproudá elektrotechnická:

obor technika prostředí – elektrotechnická zařízení

Tel.:

## Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozdělena pouze na jeden objekt:

SO 01 Oprava střešního pláště

## 2) Seznam vstupních podkladů:

a) Základní informace o rozhodnutí či opatření, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí či opatření)

Jedná se o udržovací práce

b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby

Stávající dokumentace objektu + zadání od investora

V Praze 15.1.2019

vypracoval

Číslo zakázky: 19/2018  
Revize: 00  
Strana: 2/2



## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

#### a. **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

- Stavba se nachází v méně zastavěné části města Kladno na pozemku parc.č. 21085 v místní části Rozdělov mezi ulicemi Sportovců , Petra Bězruče a Ke Stadionu. a je přístupný z ul. Hokejových legend
- Pozemek je téměř rovinný
- Stavba je přístupná ze všech výše jmenovaných ulic
- Pozemek je v majetku Statutárního města Kladna, náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

#### b. **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem**

- Navržení řešení je v souladu s územním rozhodnutím

#### c. **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby**

- Charakter stavebních oprav nevyžaduje stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

#### d. **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky u obecných požadavků na využívání území**

- Charakter stavebních oprav nevyžaduje povolení výjimky na využívání území

#### e. **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

- Nebyly stanoveny podmínky DOOS

#### f. **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

- Charakter stavebních úprav nevyžadují výše uvedené průzkumy
- Pro zpracování dokumentace byly prováděny vizuální kontroly stávajících rozvodů instalací TZB (elektro. ZTI , VZT apod.). Bylo zjištěno, že stav veškerých TZB rozvodů přiměřeně stáří, způsobu využití a údržby.

#### g. **Ochrana území podle jiných právních předpisů**

- Charakter stavebních úprav nevyžaduje ochranu území podle jiných právních předpisů

Hlavními body dokumentace jsou níže uvedené stavební , inženýrské a technologické objekty:

Stavba je rozdělena na 1 stavební objekt:

SO 01 Hala BIOS

#### h. **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- Do zájmového území projektované stavby nezasahují žádná chráněná území ve smyslu zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ani území chráněná ve smyslu vodohospodářském (chráněná oblast přirozené akumulace vod) podle zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební pozemky se nenachází v žádném ochranném pásmu žádné památkové rezervace pro oblast Kladna
- Objekt se nenalézá v ochranném pásmu podle zákona číslo 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – to znamená v ochranném pásmu minerálních vod.
- Řešené území i výstavbou sítí dotčené území se nachází mimo záplavové území.
- Ochranná pásma inženýrských sítí v území jsou respektována
- Ochranné pásmo kanalizace je určeno zákonem 274/2001 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného kanalizačního objektu u stok do DN 500 včetně přípojek ve vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce potrubí, u stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u čerpacích stanic a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu, potřebný rozsah se vymezí v rámci projektu – nedojde k jeho narušení
- Ochranné pásmo vodovodu je určeno zákonem 274/2001 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského objektu u řadů do DN 500 včetně přípojek ve vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce potrubí, u řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u čerpacích stanic a vodojemů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. - nedojde k jeho narušení
- Zasahuje-li ochranné pásmo vodovodu nebo kanalizace do soukromých pozemků, řídí se podmínkami pro zřízení věcného břemene. V souladu s odst. (5) §23 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. lze v ochranném pásmu vodovodu následující činnosti provádět jen s písemným souhlasem správce a provozovatele vodovodu v rozsahu jejich kompetencí.
- Jedná se o činnosti:
  - provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení nebo provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav či plynulé provozování
  - vysazovat trvalé porosty
  - provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
  - provádět terénní úpravy
- Ochranné pásmo plynovodu je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí a činí 1,0m. – nedojde k jeho narušení
- Ochranné pásmo kabelu ukládaných a překládaných VN, NN, VO je 1m na každou stranu od povrchu kabelu. . – nedojde k jeho narušení
- Ochranné pásmo TS je 2m směrem od obvodu stanice (vzhledem k charakteru navržených TS se uplatní směrem do veřejně přístupného prostoru). . – nedojde k jeho narušení
- Ochranné pásmo slaboproudých vedení je stanoveno zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, činí 1,5 m po stranách krajního vedení a vznikne dnem nabytím právní moci územního rozhodnutí. . – nedojde k jeho narušení

#### Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- Řešené území i výstavbou sítí dotčené území se nachází mimo záplavové

#### **i. Vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Obecná upozornění k bouracím pracím

- Při bouracích pracích mohou vznikat i demoliční odpady obsahující nebezpečné látky (materiály znečištěné ropnými látkami, materiály obsahující dehet, atd.). Proto musí být demoliční odpady tříděny a pokud možno využity.
- Stavební pozemky se nenachází v pásmu vodních zdrojů nebo léčebných pramenů, jejich ochrana tedy není v projektové dokumentaci navržena a nebude ani realizována.