



S00JX019PKY5

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 3049002/0800
VS 9311 00 0580

- dále jen pronajímatel

a

EURO CAR Zlín s. r.o.

sídlo: Vizovická 4097, Příluky, 760 01 Zlín
IČO: 48532967
DIČ: CZ48532967
jejímž jménem jedná: [redacted], prokurista
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl C, vložka 10955

bankovní spojení: [redacted]

- dále jen nájemce

uzavírají následující

Smlouvu o nájmu

č. 4000 19 0967

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1463/9 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „pozemek“).
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci část výše uvedeného pozemku o výměře 150 m² dle zákresu v kopii katastrální mapy (označeno červeně) (dále jen „předmět nájmu“). Zákres předmětu nájmu v kopii katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část výše uvedeného pozemku pro vybudování parkovacích stání dle podmínek odboru stavebních a dopravních řízení a oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína.
2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí, kdy kterákoliv ze smluvních stran má právo vypovědět nájem s tříměsíční výpovědní dobou i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel má právo od této smlouvy okamžitě odstoupit s účinností odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci a požadovat po nájemci neprodlené vrácení předmětu nájmu v případě, jestliže nájemce nebude užívat předmět nájmu řádně, nebo jestliže nájemce bude užívat předmět nájmu v rozporu s účelem, dohodnutým v této smlouvě nebo jestliže nájemce dá předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Při nedodržení termínu vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli v případě skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním pozemku.

Čl. IV. Výše nájemného

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit:
za 1 m² pozemku..... **188 Kč/ročně + DPH v zákonné výši**
tj. celkem za 150 m²..... **28 200 Kč/ročně + DPH v zákonné výši**
2. Smluvní strany se dohodly, že každoročně bude provedena, na základě rozhodnutí Rady města Zlína, změna výše nájmu o roční míru inflace za předcházející rok dle údajů Českého statistického úřadu v Praze.

Čl. V. Splatnost nájemného

1. Nájemné je splatné čtvrtletně v částkách, které činí 7 050 Kč + DPH v zákonné výši. Nájemce hradí nájemné na základě faktur – daňových dokladů, vystavených pronajímatelem a doručených nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu - daňový doklad nejpozději do 5. kalendářního dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se 14-ti denní splatností ode dne vystavení a doručí ji nájemci.
2. Zdanitelné plnění je uskutečněno 1. kalendářním dnem druhého měsíce kalendářního čtvrtletí.
3. Povinnost uhradit nájemné je splněna připsáním nájemného na účet pronajímatele.
4. Nepotrvá-li nájem po celé čtvrtletí, úhrada poměrné části nájemného bude nájemcem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem dle odst. 1. tohoto článku.
5. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úroky z prodlení je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejich vyúčtování od pronajímatele na základě doručené faktury – daňového dokladu. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Pronajímatelel odevzdává předmět nájmu nájemci v řádném stavu a nájemce potvrzuje, že mu stav předmětu nájmu dobře znám a takto jej přebírá do nájmu.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu stanoveném ve smlouvě.
3. Veškeré další stavební či jiné úpravy předmětu nájmu (mimo účel uvedený v odst. 1 čl. I této smlouvy) podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatele s tím, že před jejich provedením bude písemně dohodnut způsob jejich provedení a financování.
4. Nájemce je povinen udržovat na své náklady celou plochu předmětu nájmu v řádném stavu po celou dobu nájmu. V případě škod je pronajímatelel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí nájemce škodu v plné výši pronajímatelel.
5. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatelel.
6. Nájemce je povinen dodržovat při své činnosti na předmětu nájmu veškeré právní a bezpečnostní předpisy.
7. Nájemce zodpovídá za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu pronajímatelel či třetí osobě a tyto škody je povinen neprodleně odstranit na své náklady, případně je uhradit v plné výši.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímatelel kontrolu předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
9. Nájemce není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelel.

Čl. VII.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www stránkách statutárního města Zlína](http://www.stránkách.statutárního.města.zlína).
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž pronajímatelel obdrží tři stejnopisy a nájemce obdrží dva stejnopisy.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Přílohy: č. 1 - situační zákres předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

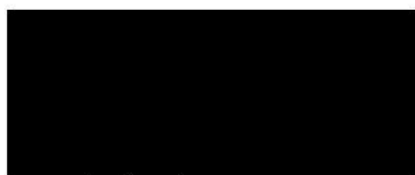
Zveřejněno: 20.09.2018 – 05.10.2018

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 22.10.2018, č.j. 43/20R/2018

Ve Zlíně dne 31. 7. 2019

Nájemce:



EURO CAR Zlín s. r. o.

prokurista

Pronajímatel:



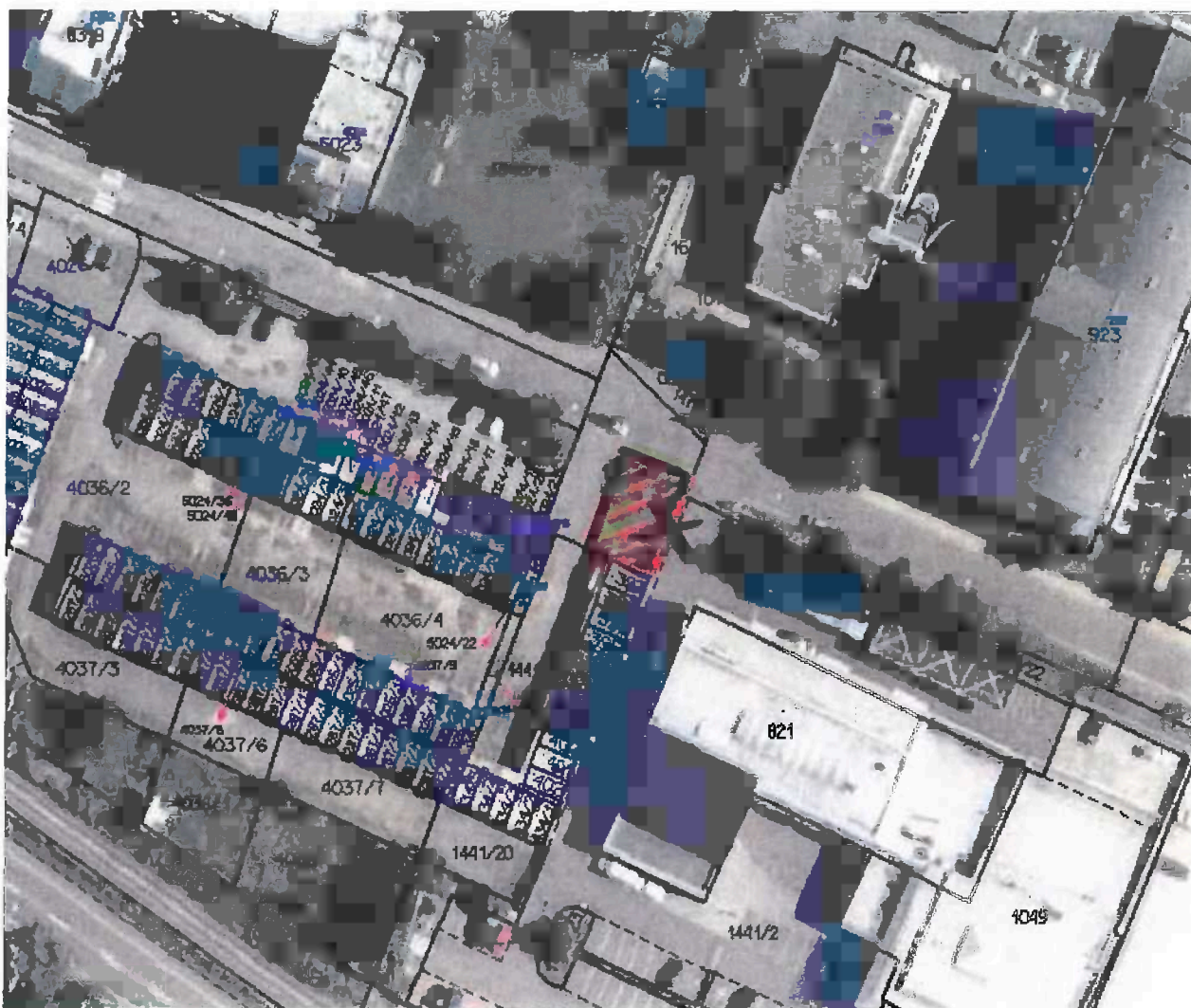
Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

[Redacted]			
rozpočet			

zodpovědný			
věc			
právní			
finanční			

**Vybudování parkovacích stání nových vozidel a vozidel zaměstnanců
společnosti EURO CAR Zlín s.r.o.
ve stávající oplocené části pozemku p.č. 1463/9 k.ú. Příluky u Zlína**



předmět nájmu



výměna stávajícího oplocení



zrušení stávajícího oplocení

2019.
Příloha: Detailní zápis plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 50
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: EURO CAR Zlín s.r.o.; Vizovická 4097, 76001 Zlín. K.ú.: Přílu

S NAVRŽENOU ÚPRAVOU SOUHLAŠÍME:
P.č. st. 392
14.9

P.č. st. 399

P.č. 1449/19
1477/17
1645/19

