



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2019001754 – (114-7/1784/19)

kterou uzavřely smluvní strany:

- 1. statutární město České Budějovice,**
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO 002 44 732
(dále jako „*Pronajímatel*“)

a

- 2. Moonbear s.r.o.**
Třeboňská 570/7, 373 71 Rudolfov
zastoupená jednatelem panem Ing. Jiřím Kadlecem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 23047
IČO 03450759
(dále jako „*Nájemce*“)

I.

Vlastnictví nemovitosti

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemků parc. č. **552/2** (orná půda) o výměře 2805 m², parc.č. **550/15** (ostatní komunikace, ostatní plocha) o výměře 2566 m², parc.č. **147/1** (ostatní komunikace, ostatní plocha) o výměře 1436 m², parc.č. **148/7** (orná půda) o výměře 327 m², parc.č. **151** (orná půda) o výměře 84 m², parc.č. **152** (ostatní komunikace, ostatní plocha) o výměře 1573 m² v katastrálním území **Haklovy Dvory**, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou do užívání za podmínek níže uvedených částí pozemků popsaných v Čl. I. - parc. č. **552/2** (orná půda) o výměře 398 m², **550/15** (ostatní komunikace, ostatní plocha) o výměře 11 m², parc. č. **147/1** (ostatní komunikace, ostatní plocha) o výměře 1325 m², parc. č. **148/7** (orná půda) o výměře 150 m², parc. č. **151** (orná půda) o výměře 25 m², parc. č. **152** (ostatní komunikace, ostatní plocha) o výměře 20 m², tj. o celkové výměře **1.929 m²** v k.ú. Haklovy Dvory, tak, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „*Předmět nájmu*“).
2. Nájemce Předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením č. **995/2019**, dne **15.07.2019**.
4. Záměr pronájmu částí pozemků byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 17.06.2019 do 04.07.2019.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu za účelem realizace stavby „ZTV Zavadilka – sever II v k.ú. Haklovy Dvory“. Pronajímatel dává Nájemci souhlas s tím, aby Nájemce na předmětu nájmu na vlastní náklady provedl veškeré činnosti pro naplnění účelu nájmu, tj. realizoval stavbu „ZTV Zavadilka – sever II v k.ú. Haklovy Dvory“ a umístil příslušné části této stavby (komunikace, chodníky, kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení, plynovod) na částech pozemků pronajímatele uvedených v čl. I. .

IV. Nájemné

1. Nájemné za pronájem částí pozemků podle této smlouvy bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí částku ve výši **28.935 Kč/rok** (slovy: *Dvacet osm tisíc devět set třicet pět korun českých*).
2. Sjednané nájemné bude placeno Nájemcem předem vždy k 28. 2. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet Pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, na číslo účtu **4209282/0800, VS: 2600000160**.
3. Nájemné za poměrnou část roku 2019 uhradí nájemce do 30 dnů od nabytí účinnosti nájemní smlouvy.
4. Bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle čl. IV., odst. 1 - 3, bude povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný kalendářní rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího kalendářního roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V. Doba nájmu a zánik nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby dokončení stavby „ZTV Zavadilka – sever II v k.ú. Haklovy Dvory“, nejpozději však do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy.
2. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu s 1 měsíční výpovědní dobou v těchto případech:
 - bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce
 - bude-li Nájemce i přes písemné upozornění Pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění Pronajímatele nesjedná okamžitě nápravu, nebo nesplní některé z povinností uvedených v článku šestém této smlouvy
3. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že během doby nájmu neučiní nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu. Při údržbě je Nájemce povinen dodržovat podmínky ochrany přírody a krajiny.
2. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám Nájemce.

3. Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu platnosti nájemní smlouvy sjednaný účel nájmu, tj. za účelem realizace stavby „ZTV Zavadilka – sever II v k.ú. Haklovy Dvory“.
4. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
5. Veškeré úpravy na Předmětu nájmu bude Nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že Nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků.
6. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a dále není oprávněn bez písemného souhlasu Pronajímatele převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu.
7. Bude-li chtít Nájemce užívat Předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně Pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Jednotlivá ustanovení této nájemní smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, a to na základě dohody obou smluvních stran. Jakákoliv ujednání v ústní formě jsou neplatná. Písemná forma se vyžaduje též pro zrušení této smlouvy.
4. Po skončení nájmu se smluvní strany zavazují provést majetkoprávní vypořádání vybudované stavby.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 stejnopisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Příloha č. 1: Situační snímek

V Českých Budějovicích dne: 27. 7. 2019

za Pronajímatele:

Ing. Jiří Svoboda
primátor



V Českých Budějovicích dne: 23. 7. 2019

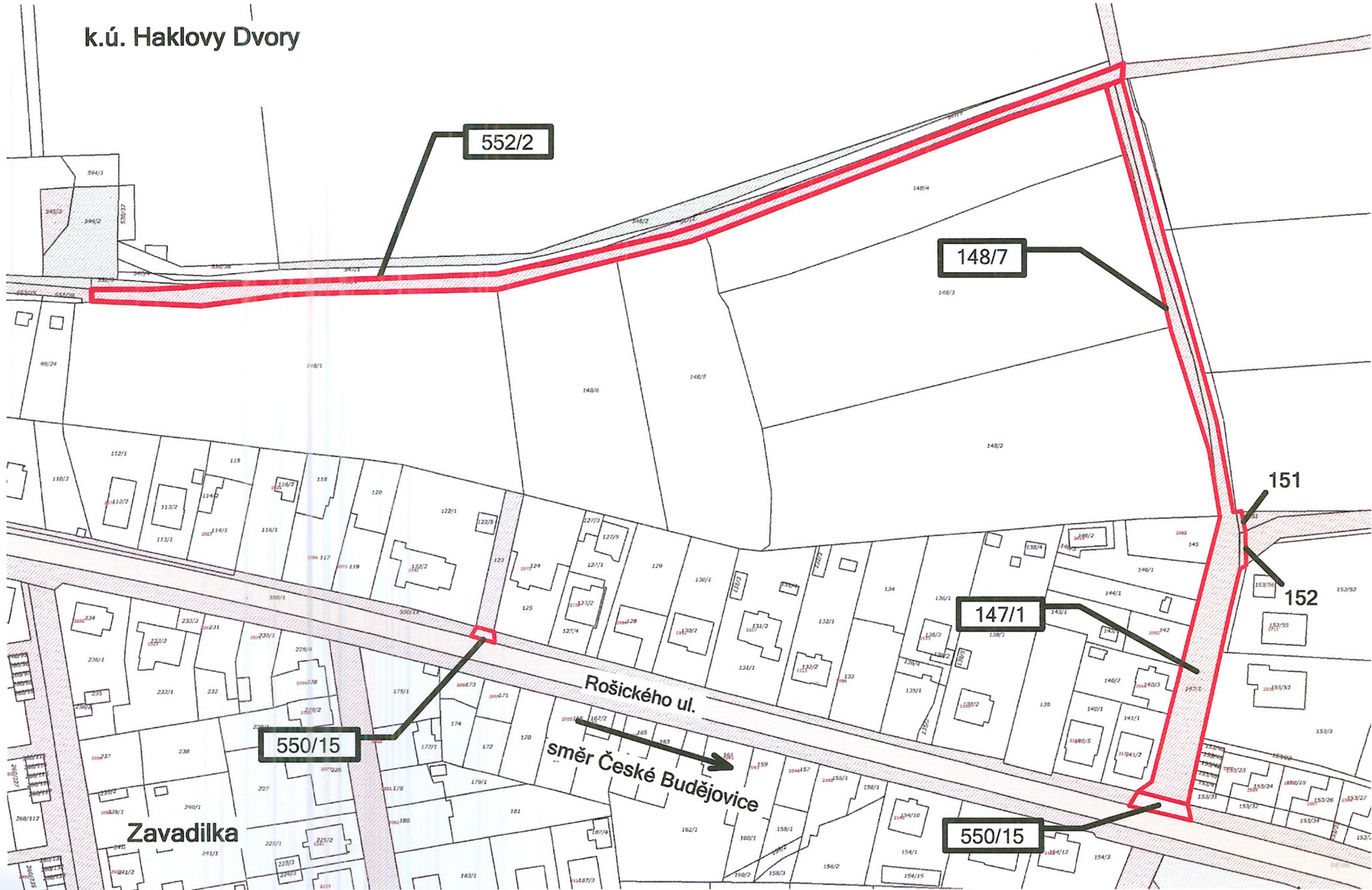
za Nájemce:

Ing. Jiří Kadlec
jednatel



Moonbear s
Třeboňská 570,
37371 Rudolfovo
IČ: 03450759
DIČ: CZ0345075
www.moonbea

k.ú. Haklovy Dvory



24.5.2019 11:10:22

1 : 1 600

