

SMLOUVA

o podnájmu pákových kávovarů a dodávce surovin

uzavřená podle § 2215 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

SMLUVNÍ STRANY

PETR SIXTA

se sídlem Hostivínská 172, 543 71 Hostinné

zastoupená :

IČ : 45958408

DIČ :

bankovní spojení :

číslo účtu :

(dále jen „poskytovatel“)

a

Česká republika – KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE LIBERECKÉHO KRAJE

se sídlem : Nám. Dr. E.Beneše 584/24, 460 01 Liberec

zastoupená: Ing. Marie Skrbková, DiS.

provozovna: Účelové zařízení Rokytnice-Kořenov, Dolní Rokytnice 430, 512 44 Rokytnice nad Jizerou

IČ : 72050501

DIČ: C272050501

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu : 107-84548881/0710

(dále jen „firma“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je právo užívat 1 kus/y/ů kávovaru/ů , jejichž vlastníkem je Nestlé, a to kávovaru/ů typu Vitale Es. Přesná identifikace zařízení vč. výrobního čísla, místa instalace a datumu instalace budou předmětem přílohy č. 2. Poskytovatel je oprávněna zřídit firmě ke kávovaru/ům, jejichž vlastníkem je Poskytovatel, užívací právo a přenechat ji kávovar/y do podnájmu .
- 2.2. Předmětem této smlouvy je dále dodávka všech surovin (veškeré suroviny jsou výrobkem společnosti Nestlé) používaných pro výrobu nápojů prostřednictvím kávovaru/ů (dále jen „suroviny“) a jejich odběr firmou v dohodnutém minimálním měsíčním objemu a sortimentu takto:

- 5 kg zrnkové kávy BUONDI nebo Nescafé
- 2.3. Poskytovatel bude suroviny dodávat na základě objednávek firmy (minimální množství pro každý jednotlivý závoz je 3 kg kávy Buondi), cena surovin se bude řídit platným ceníkem. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se právní vztahy při dodávkách surovin řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě .

III.

DOBA PODNÁJMU A CENA NÁJMU

- 3.1. Podnájem kávovaru/ů dle této smlouvy se sjednává na dobu 5 let. Smlouva nabývá účinnosti dnem instalace kávovaru/ů.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájmu za užívání kávovaru/ů ve výši odpovídající odběrové tabulce, která je přílohou č. 1. této smlouvy. Minimální odběr v tabulce se vztahuje ke každému jednomu kávovaru, který má firma v užívání.
- 3.3. Splatnost faktur za plnění poskytovaná poskytovatelem nebo obsahující nároky poskytovatele dle této smlouvy je 14 dnů ode dne doručení jejich originálů firmě, a to na adresu firmy uvedenou v záhlaví. Jakákoliv úhrada se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet poskytovatele. Prokazatelným datem doručení faktury je též příjmové razítko podatelny nebo pracoviště firmy.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI FIRMY

- 4.1. Firma není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele jakkoliv kávovary zatěžovat právy třetích osob, jakož i umožnit třetím osobám nakládat s kávovarem/y v rozporu s touto smlouvou.
- 4.2. Firma odpovídá poskytovateli po dobu platnosti této smlouvy za škody způsobené porušením povinností firmy vyplývajících z této smlouvy a za škody způsobené na kávovaru/ech po jejich převzetí bez ohledu na to, kdy a jakým způsobem ke škodě došlo, pokud neprokáže, že ke škodě došlo v důsledku skryté vady kávovaru/ů, kterou nemohla ovlivnit .
- 4.3. Firma není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele přemístit kávovar/y na jiné místo, než kam byl/y kávovar/y po dohodě nainstalovány.

- 4.4. Firma se zavazuje užívat kávovar/y pro výrobu teplých nápojů výhradně z produktů vypsanych v článku II. bodu 2.2., neboť dané kávovary jsou určeny pro přípravu prémiových značkových výrobků společnosti Nestlé a v zájmu jejich ochrany, stejně jako dobrého jména společnosti Nestlé mezi jejími zákazníky, aby byla splněna očekávání vysoké kvality teplých nápojů připravovaných na předemných kávovarech a aby zákazníci nebyli klamáni ohledně značky a konečného výrobku, který jim bude prostřednictvím daného kávovaru nabízen. Jedině za daného technického a kvalitativního nastavení a při použití surovin uvedených v bodu 2.2. této smlouvy je poskytovatel schopen garantovat vysokou kvalitu teplých nápojů připravovaných na těchto kávovarech. Pro případ porušení této povinnosti, tj. bude-li firma používat k výrobě teplých nápojů produkty vyrobené jiným výrobcem než NESTLÉ nebo produkty získané jiným způsobem než z dodávky/vek poskytovatele, je firma povinna zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení tohoto závazku s tím, že smluvní pokuta je splatná do tří (3) dnů ode doručení výzvy k její úhradě .
- 4.5. Firma je povinna umožnit poskytovateli, jeho zaměstnancům či jím pověřeným subjektům přístup ke kávovarům/u za účelem kontroly plnění podmínek této smlouvy ze strany firmy anebo za účelem jejich oprav, úprav a údržby, a to kdykoliv v běžné pracovní době, kterou se rozumí doba od pondělí do pátku od 8:00 hod. do 16:00 hod. .
- 4.6. Firma je povinna kávovar/y chránit před zničením, odcizením či poškozením a je povinna učinit veškerá bezpečnostní opatření nezbytná ke splnění uvedené povinnosti, jinak odpovídá poskytovateli za vzniklou škodu (viz. čl. 4.2. této smlouvy) .
- 4.7. Firma je povinna dbát všech hygienických zásad a předpisů a dodržovat veškeré právní předpisy v této oblasti zejména pak předpisy BOZP tak, aby při poskytování služeb prostřednictvím kávovaru/ů byla zajištěna potřebná kvalita nápojů a zajištěno bezpečí jejich uživatelů .
- 4.8. Firma je povinna provádět pravidelnou hygienickou údržbu kávovaru/ů dle zaškolení a udržovat kávovar/y v čistém a provozuschopném stavu.
- 4.9. Firma je povinna vyzoomět poskytovatele bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 dnů, o potřebě oprav, úprav, udržovacích prací nad rámec běžné údržby kávovaru/ů, o poškození, zničení či odcizení kávovaru/ů .
- 4.10. Firma je povinna dbát na to, aby nápoje byly podávány v příslušné kvalitě tak, aby nebylo poškozeno dobré jméno poskytovatele, Nestlé a značky BUONDI a umožnit poskytovateli za účelem kontroly uvedené povinnosti odběr vzorků teplých nápojů v přiměřeném objemu.
- 4.11. Firma je povinna zajistit na vlastní náklady elektrovizitu v místě umístění kávovaru/ů tak, aby jejich umístění bylo bezpečné a tyto mohly řádně plnit svoji funkci . V případě předání revizní zprávy poskytovateli, tento se zavazuje uhradit firmě kompenzační poplatek ve výši 150,- Kč bez DPH za každý jeden poskytnutý kávovar, a to na základě daňového dokladu vystaveného firmou se splatností 7 dní .

V.

PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 5.1. Poskytovatel je povinen dodat firmě kávovar/y v provozuschopném stavu a instalovat je na místě a v čase dle dohody s firmou nejpozději však do 3 pracovních dní od podpisu této smlouvy. Zároveň je poskytovatel povinen seznámit firmu s pravidly užívání kávovaru/ů a odborně ji zaškolit v zacházení s kávovarem/y a jejich běžné údržbě. Splnění těchto povinností poskytovatele stvrzuje firma podpisem Předávacího a instalačního protokolu.
- 5.2. Poskytovatel je povinen na vlastní náklady provádět veškeré nezbytné opravy, úpravy a udržovací práce na kávovaru/ech, jejichž potřeba vznikla při řádném užívání kávovaru/ů v souladu s touto smlouvou, byl-li o jejich potřebě dle této smlouvy řádně informován.
- 5.3. V případě závady vzniklé úmyslným poškozením, neodbornou manipulací nebo nedostatečnou hygienickou údržbou, popř. pokud poskytovatel zjistí, že kávovar/y byly užívány v rozporu s čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy, provede opravu, úpravu či údržbu poskytovatel na náklady firmy.
- 5.4. Pokud by stav kávovaru/ů vyžadoval rozsáhlejší opravy či pokud se kávovar/y stane neprovozuschopný, přičemž tento stav nebyl zapříčiněn porušením povinností firmy dle této smlouvy, je poskytovatel povinen dle svého uvážení kávovar/y buď opravit či vyměnit za jiný provozuschopný kávovar/y na teplé nápoje, jehož funkce budou srovnatelné s funkcemi pronajatých kávovarů a to do 48 hodin od okamžiku nahlášení závady firmou . Na vyměněný kávovar se vztahují přiměřeně veškerá ustanovení této smlouvy vztahující se k pronajatým kávovarům.
- 5.5. Poskytovatel je oprávněn účtovat firmě paušální náklad ve výši 800,-Kč a cestovné dle platných právních předpisů za použití firemního vozidla poskytovatele ze svého sídla do sídla firmy při jakémkoliv marném výjezdu k provedení objednaného či dohodnutého servisního zákroku na kávovaru/ech .

VI.

ZÁNIK SMLOUVY

- 6.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou anebo písemnou výpovědí s **jednoměsíční výpovědní dobou**, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za doručení výpovědi se považuje také třetí den uložení zásilky na poštovním úřadě v případě, že se zásilku nepodaří doručit adresátovi.

- 6.2. V případě, že kávovar bude instalovaný u firmy kratší dobu než 6 měsíců, si poskytovatel vyhrazuje právo požadovat od firmy úhradu instalačního poplatku ve výši 1.500,- Kč bez DPH za každý jednotlivý kávovar. Poplatek se zaplatí v hotovosti na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem.
- 6.3. Předcházející bod 6.2. se neuplatní v případě, že ve lhůtě 6 měsíců od data instalace technologie dojde k její výměně z důvodů na straně poskytovatele (např. porucha, výměna, ...atd.), případně pokud je nájem sjednán na dobu kratší než 6 měsíců.
- 6.4. Firma je povinna nejpozději k poslednímu dni zániku smlouvy umožnit poskytovateli převzetí kávovaru/ů v běžné pracovní době od 8:00 hod. do 15:00 hod. ve svém sídle s tím, že za každý den prodlení firmy s předáním kávovaru/ů je povinna zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 650,-Kč/jeden kávovar/den s tím, že smluvní pokuta je splatná do tří (3) dnů ode doručení výzvy k její úhradě. Případně-li poslední den platnosti smlouvy na jiný než pracovní den, platí, že poslední den pro předání kávovaru/ů je nejbližší následující pracovní den. Kávovar/y bude/ou předán/y v provozuschopném, kompletním a čistém stavu, jinak je poskytovatel není povinen převzít a tyto budou považovány za nepředané. Důkazní břemeno ohledně podmínek převzetí kávovaru/ů leží v tomto případě na straně firmy. Poskytovatel je dále oprávněn účtovat firmě paušální náklad ve výši 800,-Kč a cestovné dle platných právních předpisů za použití firemního vozidla poskytovatele ze svého sídla do sídla firmy při jakémkoliv marném výjezdu k převzetí kávovaru/tů v souvislosti se zánikem této smlouvy.

VII.

POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ O NOVINKÁCH A TRENDECH ZE SVĚTA NP

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že v zájmu zkvalitňování a prohlubování vzájemné spolupráce bude poskytovatel informovat firmu o novinkách a trendech ze světa Nestlé Professional formou zasílání těchto informací na tuto e-mailovou adresu firmy:
.....
- 7.2. Pokud firma přestane mít zájem na zasílání těchto informací, upozorní písemně poskytovatele na tuto skutečnost a poskytovatel zajistí ukončení zasílání těchto informací.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2. Jakékoliv dodatky či změny této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně na základě dohody obou smluvních stran.
- 8.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č.1 – Odběrová tabulka určující výši nájemného na základě uskutečněných odběrů
Příloha č.2 - Předávací a instalační protokol
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami, účinnost nastává dnem instalace kávovaru.
- 8.5. Tato smlouva se svými přílohami je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží poskytovatel a jeden výtisk firma.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Hostinném dne _____

V Liberci dne 30.7.2019



firma
Ing. Marie Štrbková
vedoucí Odb.



Příloha č. 1

Odběrová tabulka určující výši nájemného na základě uskutečněných odběrů

- P1.1. Případné nájemné je vybíráno vždy na každý kalendářní měsíc.
- P1.2. Nájemné v daném kalendářním měsíci nebude vybíráno v případě, že firma uskutečnila příslušný minimální měsíční odběr surovin v předešlém období.
- P1.3. Odběrová tabulka a výše nájmu odpovídající odběru v daném měsíci a zvolené kávě.

zrno **Buondi**, zrno **Nescafé**

	1- skupinový k.	2 - skupinový k.	Jiné (Vitale Es, FTP60E...)
nájem/zák.	1190,-	1650,-	990,-

V Hostinném dne _____

V Libereci dne 30. 7. 2019



(Ing. Marie Škrbková,
vedoucí OŠT)

