

Dodatek č. 2
ke smlouvě o podnájmu části nemovitosti
uzavřený níže uvedeného dne mezi těmito účastníky

Obchodní firma: LD - assets, s.r.o.
se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 294 47 372
DIČ: CZ29447372
zastoupená:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 223948

- dále jen „vlastník“

Obchodní firma: CREAM Real Estate, s.r.o.
se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 277 90 380
DIČ: CZ27790380
zastoupená:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 136679

- dále jen „pronajímatel“

Subjekt: Regionální rada regionu soudržnosti Střední Morava
se sídlem: 77900 Olomouc - Hodolany, Jeremenkova 1211/40b
IČ: 750 84 911
DIČ: není plátce DPH
zastoupená: Ing. Michalem Symerským, předsedou Regionální rady

- dále jen „podnájemce“

I.

Výše uvedené smluvní strany mají vzájemně uzavřenu smlouvu o podnájmu části nemovitosti ze dne 18. 9. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2019, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v nemovitosti zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 27481, pro okres, obec Zlín a k.ú. Zlín, a to pozemku parc. č. st. 3325/1, jehož součástí je budova č.p. 7055 (dále jen „Smlouva“). Budova se nachází na adrese Sedmdesátá 7055, Zlín (budova č. 64/2, areál Svit, Zlín).

II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy a to takto:

čl. IV. odst. 1. se ruší a nahrazuje tímto textem:

1. Podnájemné za užívání Nebytových prostor přenechaných do podnájmu se od 1. 7. 2019 do 31. 7. 2019 nenavýšuje dle dodatku č. 1 Smlouvy, ale bude placeno v původní výši.

Podnájemné za užívání Nebytových prostor přenechaných do podnájmu se od 1. 8. 2019 sjednává takto:

- a) Podnájemné za užívání veškerých Nebytových prostor, specifikovaných v článku I. odst. 4. A) této Smlouvy činí 269.808,- Kč za rok

Měsíční podnájemné činí 22.484,- Kč

Cena podnájmu Nebytových prostor činí 2.356,- Kč/m²/rok

- b) Podnájemné za užívání parkovacích míst, specifikovaných v čl. I odst. 4 B) této Smlouvy činí 4.594,50 Kč + příslušná sazba DPH měsíčně

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 7. 2019.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne **1 -07- 2019**

Ve Zlíně dne **19. 07. 2019**

..... **CREAM Real Estate, s.r.o.**

pronajímatel	Nuselská 262/34	podnájemce
	140 00 Praha 4, Nusle	
	IČ: 277 90 380	

..... **LD - assets, s.r.o.**

vlastník	Nuselská 262/34, Nusle
	140 00 Praha 4
	IČ: 294 47 372