



DODATEK č. IX k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 273N08/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZP Červenka, a.s.

sídlo: Nádražní 109, 784 01 Červenka

IČO: 25860810

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2360

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

MVDr. Václav Osička, předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. IX k nájemní smlouvě č. 273N08/21 ze dne 8.12. 2008, ve znění dodatku č. VIII ze dne 24.8. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 10.5. 2019 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. KN 596/6 (oddělená GP z p.č. 596/2) v k.ú. Litovel třetí osoba

Litovel, a to na základě směnné smlouvy č. 2002S17/21. ~~Předmětem pronájmu zůstává pozemek vzniklý GP p.č. 1089/5 v k.ú. Bukovany u Olomouce. Od tohoto data nepřísluší SPÚ nájemné, nájem nezaniká. Předmětem pronájmu zůstává oddělený pozemek p.č. 596/2 k.ú. Litovel.~~ *arr. 31.7.19*

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **34. 220,- Kč** (slovy: třicetčtyřtisícdvěstědvacet korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **36. 087,- Kč** (slovy: třicetšesttisícosmdesát sedm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. IX dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 31 -07- 2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

ZP Červenka, a.s.
Nádražní 100
724 01 ČERVENÝ
IČO: 23 81

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

ZP Červenka, a.s.
MVDr. Václav Osička
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.273N08/21

Variabilní symbol: 27310821 Uzavřeno: 8.12.2008 Roční nájem: **34 220 Kč**

Datum tisku: 22.7.2019 Účinná od: 1.1.2009

Nájemci:

Název	Adresa
ZP Červenka, a.s.	Nádražní 109, 78401 Červenka

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Červenka											
	139		1	2	5	10002	pc/ha	104 000,00	1 361	2,2	311,40
	142		1	2	2	10002	pc/ha	104 000,00	219	2,2	50,11
	351			2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	587	1,0	587,00
	352			2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	152	1,0	152,00
	353			2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	278	1,0	278,00
	355		3	2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	125	1,0	125,00
	355		4	2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	2 215	1,0	2 215,00
	356			2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	368	1,0	368,00
	358		3	2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	250	1,0	250,00
	359		1	2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	374	1,0	374,00
	367		1	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 535	1,0	767,50
	367		8	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	472	1,0	236,00
	367		9	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	557	1,0	278,50
	367		10	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 178	1,0	589,00
část	367		11	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 755	1,0	877,50
	369		4	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	546	1,0	273,00
	369		5	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	2 334	1,0	1 167,00
	473		3	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	847	1,0	423,50
	474		1	2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 143	1,0	1 143,00
	477		4	2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	567	1,0	567,00
	477		14	2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	181	1,0	181,00
	478		4	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	181	1,0	90,50
	478		5	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	201	1,0	100,50
	478		15	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	126	1,0	63,00
	480		8	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	457	1,0	228,50
	480		37	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	515	1,0	257,50
	480		38	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	62	1,0	31,00
	480		39	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	931	1,0	465,50
	480		40	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	71	1,0	35,50

Příloha nájemní smlouvy č.273N08/21

Variabilní symbol: 27310821 Uzavřeno: 8.12.2008 Roční nájem: **34 220 Kč**
Datum tisku: 22.7.2019 Účinná od: 1.1.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Červenka											
	480	66		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	15	1,0	7,50
	480	67		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	63	1,0	31,50
	480	68		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	43	1,0	21,50
část	480	98		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 751	1,0	875,50
	922	98		2	2	10002	pc/ha	104 000,00	406	2,2	92,89
	926	86		2	2	10002	pc/ha	104 000,00	350	2,2	80,08
	952	30		2	2	10002	pc/ha	104 000,00	3 483	2,2	796,91
	961	14		2	2	10002	pc/ha	104 000,00	3 383	2,2	774,03
	1091	44		2	2	10002	pc/ha	104 000,00	1 653	2,2	378,21
	1091	50		2	2	10002	pc/ha	104 000,00	2 023	2,2	462,86
	1091	58		2	2	10002	pc/ha	104 000,00	2 234	2,2	511,14
	1091	59		2	2	10002	pc/ha	104 000,00	42	2,2	9,61
	1110	10		2	2	10002	pc/ha	104 000,00	4 316	2,2	987,50
	1110	20		2	2	10002	pc/ha	104 000,00	3 676	2,2	841,07
Celkem za katastr									43 026		18 355,81
Katastr: Litovel											
	531	12		2	7	10002	pc/ha	127 600,00	501	2,2	140,64
	535	18		2	2	10002	pc/ha	127 600,00	2 744	2,2	770,30
	593	71		2	2	10002	pc/ha	127 600,00	1 986	2,2	557,51
	593	81		2	2	10002	pc/ha	127 600,00	471	2,2	132,22
	596	2		2	2	10002	pc/ha	127 600,00	20 138	2,2	5 653,14
	744	15		2	2	10002	pc/ha	127 600,00	415	2,2	116,50
	757	14		2	2	10002	pc/ha	127 600,00	1 936	2,2	543,47
	1753	21		2	2	10002	pc/ha	127 600,00	5 205	2,2	1 461,15
Celkem za katastr									33 396		9 374,93
Katastr: Tři Dvory u Litovle											
	63	5		2	2	10002	pc/ha	109 400,00	2 461	2,2	592,31
	275	6		2	2	10002	pc/ha	109 400,00	719	2,2	173,05
	278	4		2	2	10002	pc/ha	109 400,00	805	2,2	193,75
	295	10		2	2	10002	pc/ha	109 400,00	762	2,2	183,40
	312	1		2	2	10002	pc/ha	109 400,00	19 252	2,2	4 633,57
	313	2		2	2	10002	pc/ha	109 400,00	599	2,2	144,17
	315	14		2	2	10002	pc/ha	109 400,00	484	2,2	116,49
	315	17		2	2	10002	pc/ha	109 400,00	168	2,2	40,43
	315	37		2	2	10002	pc/ha	109 400,00	27	2,2	6,50
	327	21		2	2	10002	pc/ha	109 400,00	1 277	2,2	307,35

Příloha nájemní smlouvy č.273N08/21

Variabilní symbol: 27310821 Uzavřeno: 8.12.2008 Roční nájem: **34 220 Kč**
Datum tisku: 22.7.2019 Účinná od: 1.1.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Tři Dvory u Litovle											
	330		2		2	2	10002 pc/ha	109 400,00	410	2,2	98,68
Celkem za katastr									26 964		6 489,70
Celkem									103 386		34 220

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

průběh č. 2

Výpočet nájmu k dodatku č. 9 nájemní smlouvy č. 273N08/21

Datum tisku: 22.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Litovel									
	596		2	2	31119	1.3.2010	10.5.2019	221	5 289,31
Celkem za katastr					31119				5 289,31
Celkem vydané parcely					31119				5 289,31

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Červenka									
	139		1	2	1361	1.1.2009		365	311,40
	142		1	2	219	1.1.2009		365	50,11
	351			2	587	1.1.2009		365	587,00
	352			2	152	1.1.2009		365	152,00
	353			2	278	1.1.2009		365	278,00
	355		3	2	125	1.1.2009		365	125,00
	355		4	2	2215	1.1.2009		365	2 215,00
	356			2	368	1.1.2009		365	368,00
	358		3	2	250	1.1.2009		365	250,00
	359		1	2	374	1.1.2009		365	374,00
	367		1	2	1535	1.1.2009		365	767,50
	367		8	2	472	1.1.2009		365	236,00
	367		9	2	557	1.1.2009		365	278,50
	367		10	2	1178	1.1.2009		365	589,00
část	367		11	2	1755	1.1.2009		365	877,50
	369		4	2	546	1.1.2009		365	273,00
	369		5	2	2334	1.1.2009		365	1 167,00
	473		3	2	847	1.1.2009		365	423,50
	474		1	2	1143	1.1.2009		365	1 143,00
	477		4	2	567	1.1.2009		365	567,00
	477		14	2	181	1.1.2009		365	181,00
	478		4	2	181	1.1.2009		365	90,50
	478		5	2	201	1.1.2009		365	100,50
	478		15	2	126	1.1.2009		365	63,00
	480		8	2	457	1.1.2009		365	228,50

Výpočet nájmu k dodatku č. 9 nájemní smlouvy č. 273N08/21

Datum tisku: 22.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	480	37	2	515	1.1.2009	365	257,50
	480	38	2	62	1.1.2009	365	31,00
	480	39	2	931	1.1.2009	365	465,50
	480	40	2	71	1.1.2009	365	35,50
	480	66	2	15	1.1.2009	365	7,50
	480	67	2	63	1.1.2009	365	31,50
	480	68	2	43	1.1.2009	365	21,50
část	480	98	2	1751	1.4.2012	365	875,50
	922	98	2	406	1.1.2009	365	92,89
	926	86	2	350	1.1.2009	365	80,08
	952	30	2	3483	1.1.2009	365	796,91
	961	14	2	3383	1.1.2009	365	774,03
	1091	44	2	1653	1.1.2009	365	378,21
	1091	50	2	2023	1.1.2009	365	462,86
	1091	58	2	2234	1.1.2009	365	511,14
	1091	59	2	42	1.1.2009	365	9,61
	1110	10	2	4316	1.1.2009	365	987,50
	1110	20	2	3676	1.1.2009	365	841,07
Celkem za katastr				43026			18 355,81
Katastr: Litovel							
	531	12	2	501	1.3.2010	365	140,64
	535	18	2	2744	1.3.2010	365	770,30
	593	71	2	1986	1.3.2010	365	557,51
	593	81	2	471	1.3.2010	365	132,22
	596	2	2	20138	10.5.2019	144	2 230,28
	744	15	2	415	1.1.2009	365	116,50
	757	14	2	1936	1.3.2010	365	543,47
	1753	21	2	5205	1.3.2010	365	1 461,15
Celkem za katastr				33396			5 952,07
Katastr: Tři Dvory u Litovle							
	63	5	2	2461	1.1.2009	365	592,31
	275	6	2	719	1.1.2009	365	173,05
	278	4	2	805	1.1.2009	365	193,75
	295	10	2	762	1.1.2009	365	183,40
	312	1	2	19252	1.1.2009	365	4 633,57
	313	2	2	599	1.1.2009	365	144,17
	315	14	2	484	1.1.2009	365	116,49
	315	17	2	168	1.1.2009	365	40,43

Výpočet nájmu k dodatku č. 9 nájemní smlouvy č. 273N08/21

Datum tisku: 22.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

315	37	2	27	1.1.2009	365	6,50
327	21	2	1277	1.1.2009	365	307,35
330	2	2	410	1.4.2012	365	98,68
Celkem za katastr			26964			6 489,70
Celkem stávající parcely			103386			30 797,58
Celkem						<u>36 087</u>