

Smlouva o odvádění srážkových a kontaminovaných vod letištní kanalizací

č. 0216002280

Smluvní strany:

1) Provozovatel letištní kanalizace:

Obchodní firma:	Letiště Praha, a. s.
se sídlem:	Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08
zastoupená:	
IČO:	282 44 532
DIČ:	CZ699003361
OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003
bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
č.ú.:	801812025/2700

(Dále jen „provozovatel“)

2) Producent srážkových a kontaminovaných vod:

Obchodní firma:	Travel Service, a.s.
se sídlem:	Praha 6, K Letišti 1068/30, PSČ 160 08
zastoupená:	Ing. Romanem Vikem, členem představenstva
IČO:	25663135
DIČ:	CZ25663135
OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5332
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č.ú.:	19-8733170257/0100

(Dále jen „producent“)

(provozovatel a producent dále společně také jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“)

Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o vodovodech a kanalizacích**“), a dalších obecně závazných právních předpisů v platném znění uzavírají tuto

SMLOUVU O ODVÁDĚNÍ SRÁŽKOVÝCH A KONTAMINOVANÝCH VOD LETIŠTNÍ KANALIZACÍ

(dále jen „smlouva“)

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele odvádět srážkové vody ze střech nemovitostí, srážkové vody a kontaminované vody ze zpevněných ploch producenta (dále jen srážkové vody) letištní kanalizací a závazek producenta zaplatit za toto odvádění cenu blíže specifikovanou v této smlouvě.

1. PODMÍNKY ODVÁDĚNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD

- 1.1 Letiště Praha, a. s. je na základě rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy a Krajského úřadu Středočeského kraje provozovatelem čistíren odpadních vod pro veřejnou potřebu na letišti Praha Ruzyně.
- 1.2 Plochy, z nichž se odvádějí srážkové vody, jsou uvedeny ve „Specifikaci ploch produkujících srážkové vody“ (dále jen Technická příloha smlouvy), která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2 a 3.
- 1.3 Seznam látek, které nejsou odpadními vodami včetně souvisejících ustanovení z Kanalizačního řádu letiště Praha - Ruzyně, jehož výňatek je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále také jen „výňatek z Kanalizačního řádu“) a jeho ustanovení jsou pro producenta závazná. Na základě této smlouvy se smluvní strany dohodly, že při aktualizaci Kanalizačního řádu (výňatku) budou jeho aktualizace zasílány provozovatelem producentovi doporučeným dopisem a producent je povinen se jimi řídit, čímž není dotčeno ustanovení čl. 6, odst. 6.5 této Smlouvy.
- 1.4 Odvádění srážkových vod je splněno okamžikem vtoku srážkových vod (dle Technické přílohy smlouvy č. 2 a 3 do oddílné letištní kanalizace.
- 1.5 Neoprávněné vypouštění srážkových vod do kanalizace je vypouštění bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod anebo v rozporu s ní, nebo v rozporu s podmínkami stanovenými v Kanalizačním řádu letiště Praha – Ruzyně.

2. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1 Cena za odvádění srážkových vod je určena Ceníkem služeb Letiště Praha, a. s., který je platný v době uskutečnění plnění dle této smlouvy a je k nahlédnutí u provozovatele. Cena platná v době podpisu smlouvy je uvedena v Technické příloze č. 2 a 3 této smlouvy. Odvod srážkové vody bude účtován měsíčně.
- 2.2 Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
- 2.3 Vzhledem k tomu, že cena za odvádění srážkových vod je vypočtena z celých objektů (specifikovaných v Technických přílohách smlouvy), dohodly se smluvní strany, že výše ceny za odvádění srážkových vod hrazená producentem bude určena tak, že producent bude hradit podíl z celkové plochy objektů, odpovídající podílu podlahové plochy využívané producentem, k celkové podlahové ploše objektu za příslušné období. Smluvní strany berou na vědomí, že takto vypočtená částka se může vzhledem ke změně podílu při

měsíční fakturaci měnit. Aktuální procentuální podíl objektů využívaných producentem ke dni podpisu této Smlouvy je uveden v technických přílohách smlouvy.

- 2.4 Příslušná úhrada, v Kč (korunách českých), bude provedena bankovním převodem na bankovní účet uvedený na faktuře.
- 2.5 Splatnost faktury činí 17 kalendářních dnů od data vystavení. Případně-li datum splatnosti na sobotu, neděli, den pracovního klidu či 31. prosince, posouvá se na nejbližší předcházející pracovní den.
- 2.6 Datem splatnosti se rozumí datum připsání celé fakturované částky na příslušný účet provozovatele.
- 2.7 V bankovním styku se používají variabilní symboly uvedené na příslušné faktuře. Konstantní symboly budou používány dle platných bankovních pravidel.
- 2.8 Vydaná faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR. Producent má 5 dní na posouzení toho, zda dodaný doklad je v pořádku a na jeho vrácení. Vrácením chybného dokladu se doba splatnosti pozastavuje a po dodání opravného dokladu začíná běžet doba nová. V případě, že producent fakturu vrátí, přestože faktura byla vystavena řádně a předepsané náležitosti obsahuje, lhůta se nepozastavuje a pokud producent fakturu nezaplatí v původním termínu splatnosti, je v prodlení.
- 2.9 Pokud producent poukáže platbu s nesprávným variabilním symbolem nebo ji poukáže na jiný bankovní účet provozovatele, než je uvedeno na faktuře, je provozovatel oprávněn mu platbu vrátit jako neidentifikovatelnou a účtovat mu úrok z prodlení za opožděné placení od data splatnosti až do obdržení správně poukázané platby.
- 2.10 Při prodlení s úhradou sjednaných plateb je provozovatel oprávněn účtovat producentovi smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění srážkových vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 3.2 Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění srážkových vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení pouze v souladu s ustanovením odst. 6, § 9 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.
- 3.3 Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé přerušením nebo omezením odvádění srážkových vod pokud došlo k omezení odvádění srážkových vod z důvodů, které jsou citované v odst. 3.1 a 3.2.

- 3.4** Producent je povinen neprodleně nahlásit všechny nedostatky technického charakteru zjištěné při odvodu srážkové vody na **dispečink energoprovozu provozovatele na telefonní číslo 220 113 177** (letištní linka **3177**), které je v nepřetržitém provozu.
- 3.5** Producent je povinen neprodleně nahlásit Jednotce požární ochrany Letiště Praha, a. s. na **telefonní číslo 220 112 222 nebo 220 113 333** (letištní linka **2222** nebo **3333**), které je v nepřetržitém provozu, jakýkoliv havarijný únik látek škodlivých vodám do kanalizace.

4. SMLUVNÍ SANKCE

- 4.1** V případě neoprávněného vypouštění srážkových vod je producent povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý měsíc. Pro odstranění pochybností se smluvní strany dohodly, že za takové jednání není považováno období do doby uzavření smlouvy a dále období vyplývající z článku 3 této smlouvy.
- 4.2** Při prodlení s úhradou sjednané platby je provozovatel oprávněn účtovat producentovi smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně. Tato smluvní pokuta však nesmí překročit částku ve výši 10.000,-Kč.
- 4.3** Uplatněním smluvních pokut a/nebo smluvních sankcí není dotčeno právo provozovatele na náhradu škody včetně nemajetkové újmy v plné výši. Náhrada škody včetně nemajetkové újmy se řídí obecně platnými právními předpisy.
- 4.4** Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu újmy v plné výši. I v případě, kdy bude smluvní pokuta snižena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu újmy v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy včetně případné újmy nemajetkové v plné výši, za předpokladu, že k tomuto stavu došlo úmyslným jednáním nebo jednáním z hrubé nedbalosti.
- 4.5** Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud se kdekoli v rámci smlouvy ukládá producentovi povinnost uhradit způsobenou újmu, je povinností producent uhradit provozovateli újmu v její plné výši jen za předpokladu prokázání úmyslného jednání nebo z důvodu hrubé nedbalosti a nemajetkovou újmu v plné výši pouze za předpokladu, že ke stavu došlo úmyslným jednáním nebo jednáním z hrubé nedbalosti.

5. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

- 5.1** Provozovatel producenta upozorňuje a producent bere na vědomí, že Provozovatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 5.2** Strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích přílohách netvoří za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) a Zákona o vodovodech a kanalizacích.
- 6.2 V případě, že mezi smluvními stranami vzniknou spory ohledně této Smlouvy anebo s ní spojené, vyvinou obě smluvní strany maximální úsilí k tomu, aby byly vyřešeny smírnou cestou. Spory takto nevyřešené budou s konečnou platností rozhodovány příslušnými českými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Provozovatel je oprávněn zpřístupnit tuto smlouvu a/nebo důvěrné informace získané na základě a/nebo v souvislosti s ní společnosti Český Aeroholding, a.s., IČO: 248 21 993, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, provozovatel obdrží dva výtisky a producent jeden výtisk.
- 6.5 Každá změna v této smlouvě musí být provedena písemnou formou jako dodatek ke smlouvě.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 6.7 **Výpovědní doba** se sjednává **v délce 3 měsíců**, a začíná plynout prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po měsíci, v němž písemná výpověď bude doručena druhé smluvní straně.
- 6.8 Účinnosti pozbude tato smlouva též vždy dnem ukončení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor, pro něž je závazek provozovatele odvádět srážkové vody ze střech nemovitostí, srážkové vody a kontaminované vody ze zpevněných ploch producenta (dále jen vody srážkové) letištní kanalizací, poskytován na základě této smlouvy.
- 6.9 Provozovatel se zavazuje, že informace o producentovi, uvedené v této smlouvě, budou použity pouze pro vnitřní potřebu provozovatele a nebude jich zneužito. Tento závazek se vztahuje i na všechny údaje o připojeném objektu (nemovitosti), jejichž zjištění a evidence jsou pro provozovatele sítí nezbytné.
- 6.10 Obě smluvní strany se navzájem uvědomí o skutečnostech, které by měly vliv na obsah této smlouvy vždy předem. Není-li možné tyto skutečnosti oznámit předem, oznámí je nejpozději do pěti dnů od doby, kdy nastaly. Nesplnění této povinnosti zakládá právo druhé strany na náhradu škody včetně újm.
- 6.11 V případě, že dojde ke změně výše uvedených právních předpisů, řídí se vztahy mezi provozovatelem a producentem těmito změněnými předpisy.
- 6.12 Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

- 6.13** Jestliže kterákoli ze smluvních stran přehlédne nebo pomine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 6.14** Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena, započtena nebo zastavena bez předchozího písemného souhlasu provozovatele, a to ani částečně.
- 6.15** Odlišně od § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají, že nejistá a/nebo neurčitá pohledávka provozovatele je způsobilá k započtení.
- 6.16** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Tato smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.
- 6.17** Provozovatel sdělil producentovi všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděl nebo vědět měl, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít provozovatel žádné další povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytl producentovi informace při jednání o této smlouvě.
- 6.18** Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli ve smyslu Občanského zákoníku, že uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a že se na tuto smlouvu tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani § 1796 Občanského zákoníku (lichva). Producent dále prohlašuje, že není slabší smluvní stranou a že provozovatel svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení nezneužívá k vytváření nebo k využití závislosti producenta a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech smluvních stran.
- 6.19** Odpověď smluvní strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 6.20** Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 6.21** Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

6.22 Nedílnou součástí smlouvy jsou:

příloha č. 1	Kanalizační řád letiště Praha – Ruzyně - výňatek	1x
příloha č. 2	Technická příloha – „Specifikace ploch Hg A“	1x
příloha č. 3	Technická příloha – „Specifikace ploch Hg E“	1x

*

*



*

*

V Praze dne:

V Praze dne:

Ing. Jíří Jurán
člen představenstva
Travel Service, a.s.



Správa majetku a technologií
Letiště Praha, a. s.

