

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“)

- 1) **Město Louny**, zastoupené starostou Mgr. Pavlem Jandou, IČ: 265 209,
DIČ: CZ00265209, se sídlem Mírové náměstí 35, 44001 Louny

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

- 2) **František Beneš**, r.č. 52 [redacted], bytem [redacted] 44001 Louny
3-4) **manželé Ivan Bernášek**, r.č. 67 [redacted] a **Jana Bernášková**, r.č. 69 [redacted],
oba bytem [redacted], 44001 Louny
5-6) **manželé Alexander Breth**, r.č. 60 [redacted] a **Hana Brethová**, r.č. 65 [redacted],
oba bytem [redacted], 44001 Louny
7) **Zdeňka Cermanová**, r.č. 47 [redacted], bytem [redacted] 44001 Louny
8) **Michaela Červená**, r.č. 79 [redacted], bytem [redacted] 44001 Louny
9) **Vladimír Domecký**, r.č. 65 [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny
10) **Jana Eymannová**, r.č. 40 [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny
11-12) **manželé Radovan Gajdáč**, r.č. 82 [redacted] a **Jana Gajdáč**, r.č. 81 [redacted],
oba bytem [redacted], 44001 Louny
13) **Radka Hrdličková**, r.č. 71 [redacted], bytem [redacted], 43901 Černčice
14) **Tomáš Kocourek**, r.č. 75 [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny
15) **Ivana Kocourková**, r.č. 80 [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny
16) **Světa Poncová**, r.č. 76 [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny
17) **Věra Russová**, r.č. 57 [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny
18-19) **manželé Petr Seemann**, r.č. 75 [redacted] a **Eva Seemannová**, r.č. 70 [redacted],
oba bytem [redacted], 43801 Žatec
20) **Vlastimil Šubrt**, r.č. 85 [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny
21) **Pavel Švestka**, r.č. 82 [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny
22) **Lenka Venturová Ing.**, r.č. 76 [redacted], bytem [redacted], 44001 Jimlín

jako „**kupující**“ na straně druhé

dále pak společně „**smluvní strany**“

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě návrhu obce ze dne 25.05.1994 o vzniku vlastnického práva podle § 3 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5200341/1995-507, POLVZ: 341/1995 vlastníkem pozemku p. č. 3024/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 231 m² v katastrálním území Louny.
- 1.2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Louny, okres Louny.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající prodává na základě této smlouvy do vlastnictví Františku Benešovi 84/1140, do společného jmění manželů manželům Ivanu Bernáškově a Janě Bernáškové 68/1140, do společného jmění manželů manželům Alexanderu Brethovi a Haně Brethové 68/1140, do vlastnictví Zdeňce Cermanové 68/1140, do vlastnictví Michaele Červené 122/1140, do vlastnictví Vladimíru Domeckému 38/1140, do vlastnictví Janě Eymannové 38/1140, do společného jmění manželů manželům Radovanu Gajdác a Janě Gajdác 84/1140, do vlastnictví Radce Hrdličkové 38/1140, do vlastnictví Tomáši Kocourkovi 38/1140, do vlastnictví Ivaně Kocourkové 68/1140, do vlastnictví Světle Poncové 84/1140, do vlastnictví Věře Russově 68/1140, do společného jmění manželů manželům Petru Seemannovi a Evě Seemannové 68/1140, do vlastnictví Vlastimilu Šubrtovi 38/1140, do vlastnictví Pavlu Švestkovi 84/1140 a do vlastnictví Lence Venturové Ing. 84/1140 ve vztahu k celku pozemku p. č. 3024/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 231 m² v katastrálním území Louny se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně sjednanou kupní cenu **69 300 Kč** slovy: šedesátdevětisíctřístakorun českých a kupující uvedenou nemovitost za tuto cenu kupují a nabývají do svého podílového spoluvlastnictví.

Článek III. Kupní cena a její úhrada

- 3.1. Ze vzájemně sjednané kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 2.1. připadají částky, dle výše spoluvlastnických podílů, na kupující a to: Františka Beneše částka 5 106 Kč, manžele Ivana Bernáška a Janu Bernáškovou částka 4 134 Kč, manžele Alexandra Bretha a Hanu Brethovou částka 4 134 Kč, Zdeňku Cermanovou částka 4 134 Kč, Michaelu Červenou částka 7 416 Kč, Vladimíra Domeckého částka 2 310 Kč, Janu Eymannovou částka 2 310 Kč, manžele Radovana Gajdác a Janu Gajdác částka 5 106 Kč, Radku Hrdličkovou částka 2 310 Kč, Tomáše Kocourka částka 2 310 Kč, Ivanu Kocourkovou částka 4 134 Kč, Světlu Poncovou částka 5 106 Kč, Věru Russovou částka 4 134 Kč, manžele Petra Seemanna a Evu Seemannovou částka 4 134 Kč, Vlastimila Šubrtu částka 2 310 Kč, Pavla Švestku částka 5 106 Kč a Lenku Venturovou Ing. částka 5 106 Kč.
- 3.2. Smluvní strany potvrzují, že kupující vzájemně sjednanou kupní cenu 69 300 Kč, slovy: šedesátdevětisíctřístakorun českých, uhradili prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a. s. Ústí nad Labem, pobočka Louny, číslo [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE].
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a že je tímto kupní cena bezesbýtku vypořádána.
- 3.4. Dodání vybrané nemovité věci je dle § 56, odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Kupující nepřejímají s převádnou nemovitostí žádné dluhy ani závazky a prodávající ujišťuje kupující, že na prodávané nemovitosti platně neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právní závady zejména zástavní práva. Tímto svým prohlášením ručí prodávající kupujícím za veškerou případnou škodu, která by jim nepravdivostí tohoto prohlášení vznikla.

- 4.2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostí, jež je předmětem smlouvy a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
- 4.3. Kupující prohlašují, že je jim znám stav nemovitosti, že se přesvědčili o povaze nemovitosti a vadách na místě samém a že si nevymínili u prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti prodávané nemovitosti. Prodávající neví o žádných vadách nemovitosti, na které by měl kupující upozornit.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí po podpisu této smlouvy smluvními stranami bezodkladně prodávající. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je výlučně prodávající.
- 5.2. Kupující tímto zároveň **zmocňují** prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k jeho zpětvzetí, k provedení změny související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Prodávající je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
- 5.4. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, nepovolí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících, zmocňují kupující prodávajícího k převzetí příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě. Dále kupující souhlasí s vrácením přílohy návrhu na vklad, tj. předmětné smlouvy, k rukám prodávajícího.
- 5.5. Podle této smlouvy lze, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Louny, okres Louny, zapsat podílové spoluvlastnictví dle čl. II. odst. 2.1.
- 5.6. Kupující nabydou vlastnictví k nemovitosti, uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20 denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.
- 5.7. O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyznění o provedeném vkladu.
- 5.8. Smluvní strany jsou po podepsání této smlouvy tímto úkonem vázány, až do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k prodávané nemovitosti ve prospěch kupujících.
- 5.9. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí novou smlouvu se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek, případně

na pokyn Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, tuto smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí náležitě doplnit.

Článek VI. Daně a poplatky

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující (nabyvatelé) jsou ve smyslu ustanovení § 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž jsou v souladu s ustanovením § 32 citovaného zákonného opatření povinni nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden zápis vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti podle této smlouvy, podat u místně příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, k čemuž se jim prodávající zavazuje poskytnout potřebnou součinnost. Kupující jsou pak ve stejné lhůtě povinni tuto daň následně také zaplatit.
- 6.2. Kupující při podpisu této smlouvy předali prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 1.000 Kč, která bude použita na úhradu správního poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Proávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje převzetí této kolkové známky v hodnotě 1.000 Kč a zavazuje se tuto kolkovou známku použít na úhradu citovaného správního poplatku.
- 6.3. Vlastnictví k převáděné nemovitosti nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu. Nabytím vlastnického práva přechází na kupující i veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s prodávanou nemovitostí.

Článek VII. Zveřejnění smlouvy

- 7.1. Kupující výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 679/2016 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout městu Louny ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv Město Louny.


Článek VIII.
Doložka dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

- 8.1. Záměr obce prodat předmětný pozemek pod obytným domem čp. 2248 v Lounech byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Louny od 02.09.2009 do 22.09.2009 a od 24.03.2011 do 12.04.2011, prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Loun na svém zasedání konaném dne 21.09.2009 usnesením číslo 60/2009 revokované usnesením číslo 23/2011 schválené na zasedání konaném dne 11.04.2011.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 9.2. Tato smlouva byla sepsána ve 24 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Po podpisu smluvních stran a doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva si vyzvednou kupující po jednom stejnopisu této smlouvy pro vlastní potřebu u prodávajícího. Dva stejnopisy si ponechá prodávající.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, bez vyvolání tísne nebo nátlaku, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.


V Lounech dne 30 .07. 2019


Město Louny
Mgr. Pavel Janda, starosta
prodávající


Město
LOUNY
-55-


Ivan Bernášek
kupující


Jana Bernášková
kupující


Alexander Breth
kupující


Hana Brethová
kupující



František Beneš
kupující



Zdeňka Cermanová
kupující



Michaela Červená
kupující



Vladimír Domecký
kupující



Jana Eymannová
kupující



Radka Hrdličková
kupující



Radovan Gajdáč
kupující



Jana Gajdác
kupující



Tomáš Kocourek
kupující



Ivana Kocourková
kupující



Světlá Poncová
kupující




Věra Russová
kupující




Petr Seemann
kupující




Eva Seemannová
kupující



Vlastimil Šubr
kupující



Pavel Švestka
kupující



Lenka Venturová Ing.
kupující