

**Dodatek č. 3**  
k nájemní smlouvě č. D/09/314

**Teplárny Brno, a. s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno  
zastoupena: Ing. Markem Joskou, obchodním ředitelem  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
zapsána v OR KS v Brně odd.B, č.vl. 786  
bankovní spojení: ČSOB, Brno-město  
č. ú. 8010-0803084543/0300  
**jako pronajímatel**

a

**P.A.V. LOGISTIC s.r.o.**

se sídlem: K Babě 594/25, 621 00 Brno  
zastoupena: Miloslavem Pávkem, jednatelem společnosti  
IČ: 26244926  
DIČ: CZ26244926  
zapsána v OR KS v Brně odd.C, č.vl. 39583  
**jako nájemce**

**I. Předmět dodatku**

- 1) Změna ustanovení čl. I. odst. 2. předmětné nájemní smlouvy č. d/09/314 ze dne 21. 7. 2009, ve znění dodatku č.1 ze dne 4. 1. 2011 a dodatku č. 2 ze dne 26. 3. 2012.

***S účinností tohoto dodatku se ruší text***

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání dvě místnosti o celkové výměře **39 m<sup>2</sup>** ve IV. poschodí administrativní budovy v objektu uvedeném v ustanovení čl. I. odst. 1. nájemní smlouvy.  
Popis pronajatého prostoru včetně výměry jednotlivých místností (m<sup>2</sup>) je uveden ve výpočtovém listu, který tvoří spolu s plánkem nedílnou součást dodatku.

***a nahrazuje následujícím zněním***

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání jednu místnost o výměře **19 m<sup>2</sup>** ve IV. poschodí administrativní budovy v objektu uvedeném v ustanovení čl. I. odst. 1. nájemní smlouvy.  
Popis pronajatého prostoru včetně výměry je uveden ve výpočtovém listu, který tvoří spolu s nákresem nedílnou součást tohoto dodatku.

- 2) Změna ustanovení čl. IV. odst. 1. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

S účinností tohoto dodatku se mění roční výše nájmu za užívání nebytového prostoru a její výše je uvedena ve výpočtovém listu, který tvoří součást tohoto dodatku.

**II. Společná a závěrečná ustanovení**

- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku mají účinnost od **1. 10. 2012.**
- Obě smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku odpovídá jejich svobodnému projevu vůle.
- Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
Ing. Marek Joska  
obchodní ředitel

**Obránská 60**

Administrativní budova PBS - IV. poschodí

Hüttenes-Albertus CZ, s.r.o.

|                           |                        |                         |                        |                        |                        |
|---------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| WC MUŽI                   | WC ŽENY                | KUCHYŇKA                | VÝTAH                  | 51 - 21 m <sup>2</sup> | 52 - 20 m <sup>2</sup> |
| CHODBA                    |                        |                         |                        |                        |                        |
| 57 - 20 m <sup>2</sup>    | 56 - 19 m <sup>2</sup> | 55a - 19 m <sup>2</sup> | 55 - 20 m <sup>2</sup> | 54 - 19 m <sup>2</sup> | 53 - 20 m <sup>2</sup> |
| 53a - 11,7 m <sup>2</sup> |                        |                         |                        |                        |                        |

VOLNY

P.A.V. LOGISTIC s.r.o.

FORMSERVIS, spol. s r.o.