

**Dodatek č. 2**  
k nájemní smlouvě č. D/09/314

**Teplárny Brno, a. s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno  
zastoupena: Ing. Markem Joskou, obchodním ředitelem  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č.vl. 786  
**jako pronajímatel**

a

**P.A.V. LOGISTIC s r.o.**

se sídlem: Cejl 460/35, 602 00 Brno *K Zábě 594/25 ; 62100 Brno*  
zastoupena: Miloslavem Pávkem, jednatelem  
IČ: 26244926  
DIČ: CZ26244926  
zapsána v OR KS v Brně odd, C, č. vl. 39583  
**jako nájemce**

**I. Předmět dodatku**

Změna ustanovení čl. IV. bod 1. předmětné nájemní smlouvy č. D/09/314 – pronájem prostoru na ul. **Obřanská 60**, č.p. 940, Brno – Maloměřice.

1. S účinností tohoto dodatku se mění roční cena nájemného uvedená ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy. Roční sazba za pronájem nebytového prostoru se zvyšuje ze stávajících 450,- Kč/m<sup>2</sup>/rok na 520,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. K nájemnému bude účtována příslušná sazba DPH. Cena nájmu neobsahuje částku představující náklady za poskytované služby.

**II. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **1. 5. 2012**.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku odpovídá jejich svobodnému projevu vůle.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne: *19. 3 2012*

V Brně dne: *26.3.2012*

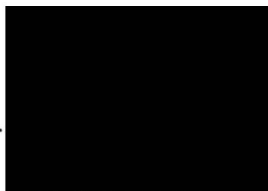


**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
6 P. O. BOX 215, 658 15 Brno

**PAV**  
LOGISTIC s.r.o.

P.A.V. LOGISTIC s.r.o.  
Cejl 35 • 602 00 Brno  
IČO: 262 44 926  
DIČ: CZ26244926





# VÝPOČTOVÝ LIST - strana 2

## Předpis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
<b>Měsíční nájemné dle rozpisu:</b>	1.690,00	20 %	338,00	<b>2.028,00</b>

### Další služby spojené s pronájmem :

Podíl nákladů na služby spojené s užíváním:  
odvoz odpadu, užívání a úklid společných prostor,  
strážní služba 39x300=11700 Kč/m2/rok

Podíl nákladů na UT, TUV, SV:  
39 x 613= 23907 Kč/rok

Podíl nákladů za spotřebu el. energie:  
2148 Kč/rok

**Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem:**

**5.683,70 Kč**

Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem:

**číslo faktury**

### Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
--	---------------------	-----------	-----	-----------

Měsíční záloha:

Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:

### Měsíční úhrada zálohových plateb :

na dodávku tepla (teplé vody):	za vodné a stočné:	Kč/ měsíc (bez DPH)	DPH	Celkem Kč
--------------------------------	--------------------	---------------------	-----	-----------

Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:

V Brně dne: **28.5.2012**

Účinnost od: **1.5.2012**



**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
6 P. O. BOX 215, 658 15 Brno



P.A.V. LOGISTICS  
Cejl 35 • 602 00  
IČO: 262 44 926  
DIČ: CZ2624492

Za pr  
Ing M  
obchodní ředitel

Za