

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen Občanský zákoník)

1. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany

Objednatel :

Mateřská škola Korálky Havlíčkův Brod

Příčná 191, 580 01 Havlíčkův Brod

zástupce pro věci smluvní:

Mgr. Štěpánka Sýkorová, ředitelka školy

IČ :

75015196

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Qatrosystem spol. s r.o.

Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod

zástupce pro věci smluvní:

Ing. Dušan Čapek, jednatel

zástupce pro věci technické:

Ing. Roman Rázl

IČ:

150 58 654

DIČ:

CZ 150 58 654

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

113241521/0100

zápis v obchodním rejstříku:

u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 530

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“)

Název díla: „Oprava chodníků – MŠ Žižkov 1352, Havlíčkův Brod“

2. Předmět plnění

2.1. Hlavním cílem této Smlouvy o dílo je projektová dokumentace stavebního díla vedeného pod názvem **„Oprava chodníků – MŠ Žižkov 1352, Havlíčkův Brod“**, **jednostupňová projektová dokumentace pro povolení stavby, výběr zhotovitele a pro provedení stavby.**

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit řádně, včas a v odpovídající kvalitě dílo a provést činnosti, specifikované dále v této Smlouvě a závazek Objednatele uhradit Zhotoviteli za řádně provedené dílo a odvedené činnosti dle této Smlouvy dohodnutou odměnu.

Předmětem této Smlouvy o dílo je vypracování **jednostupňové projektové dokumentace ve stupni pro vydání povolení stavby, pro provádění stavby včetně provedení činností nezbytných pro řádnost a úplnost díla „Oprava chodníků – MŠ Žižkov 1352, Havlíčkův Brod“** a zajištění autorského dozoru stavby a ostatních náležitostí **dále specifikovaných v tomto článku (dále také jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“).**

2.2. Rozsah předmětu plnění:

2.2.1. Projektová dokumentace ve stupni pro povolení stavby a pro provádění stavby - jednostupňová.

Projektová dokumentace bude zpracována v členění a rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

2.2.1.1. Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace slouží zároveň jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona o veřejných zakázkách a je tedy povinen při jejím vypracování dodržet podmínky výše uvedeného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.

2.2.1.2. V rámci jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby je zhotovitel povinen zajistit:

- zpracování všech potřebných zkoušek, průzkumů, měření potřebných pro vypracování projektové dokumentace daného rozsahu,
- vypracování všech dokladů (vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí), které bude třeba předložit k žádosti o vydání územního souhlasu přípojek inženýrských sítí,
- zajištění stanovisek dotčených orgánů a jejich zapracování do projektové dokumentace,
- vypracování všech změn a dodatků k předložené projektové dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v dané věci dotčenými,
- technická pomoc Objednateli a účast na jednáních týkajících se stavby,
- projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s Objednatelem,
- zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb,
- zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů,
- zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky.

2.2.1.3. Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby zpracovat a předat Objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb pro každý stavební objekt zvlášť, v jehož rámci je povinen respektovat následující zásady:

- A. Každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný projektovou dokumentací pro provedení stavby musí mít vypracovaný svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací).
- B. Všechny stavební objekty a inženýrské objekty, či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO. Aktuální stav třídíku je volně dostupný na stránkách www.cenovasoustava.cz.
- C. Položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících rozsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v takové cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně definována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup. V případě, že dálkový přístup k cenové soustavě není zabezpečen, musí být součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb papírová verze definice položek použité cenové soustavy.
- D. Položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství, tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek, u nichž se výpočet množství shoduje, lze výkaz výměr nahradit odkazem.
- E. Vedlejší a rozpočtové náklady budou popsány v samostatném soupisu souhrnně pro celou stavbu.
- F. Nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis podrobně popsán tak, aby vylučoval jakýkoliv nejednoznačný výklad. Taková položka pak musí být pro přehlednost zřetelně označena tak, aby bylo jasné, že není součástí použité cenové soustavy.

2.2.1.4. Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace zpracovat a předat Objednateli i souhrnný rozpočet stavby, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

2.3. Autorský dozor

2.3.1. Autorský dozor je vykonáván Zhotovitelem po dobu provádění stavby, až do její kolaudace a musí být vykonáván s náležitou péčí.

2.3.2. Autorský dozor kontroluje v průběhu provádění stavby soulad provádění stavby s projektovou dokumentací Zhotovitele. V rámci autorského dozoru je Zhotovitel povinen zabezpečit zejména:

- průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu s projektovou dokumentací stavby, případně k tomu zajistit projektanty v příslušných oblastech,
- průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska podmínek stavebního povolení, popřípadě podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí,
- dopracování, či úpravy projektové dokumentace stavby v případech, kdy je to pro pokračování stavby nezbytné, či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci zřejmá vada,
- poskytování vysvětlení a rad zhotoviteli stavby,
- vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak technického dozoru a zhotovitele stavby,
- zapsání stanovisek Zhotovitele projektové dokumentace k zápisům zhotovitele stavby, či autorského dozoru,
- účast na kontrolních dnech stavby,
- poskytování stanovisek k požadavkům zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek, popřípadě k požadavkům na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby,
- účast na předání a převzetí dokončené stavby mezi Objednatelem a zhotovitelem stavby,
- účast na kolaudačním řízení.

2.3.3. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovované stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl nejméně 4x v kalendářním měsíci.

2.4. **Ostatní činnosti** – vztahují se k zadávacím řízením dle zákona o veřejných zakázkách:

- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace,
- účast na jednáních hodnotící komise vždy v termínu stanoveném procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že Zhotovitel bude na jednání písemně pozván alespoň 2 dny předem,
- posouzení případných odůvodnění mimořádně nízké ceny do 5 dnů ode dne obdržení písemné žádosti objednatele.

2.5. Počty a podoba projektové dokumentace

2.5.1. Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace v rámci dohodnuté ceny bude zpracována a předána v českém jazyce v listinné podobě v rozsahu:

2.5.2. Projektová dokumentace stavby bude předána v 5 vyhotoveních kompletní projektové dokumentace v listinné podobě, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., dále rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů v 1 vyhotovení v listinné podobě.

2.6. Elektronická podoba projektové dokumentace

2.6.1. Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli vždy současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě. Elektronická podoba je sjednána ve formátu PDF a DWG.

2.6.2. Zhotovitel je povinen předat jako součást projektové dokumentace dále elektronickou podobu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a souhrnného rozpočtu stavby. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se rozumí formát excel.

2.6.3. Projektová dokumentace bude zpracována ve formě, rozsahu a způsobem určeným k výběru dodavatele díla, které je předmětem projektové dokumentace podle zákona o veřejných zakázkách a všech souvisejících a navazujících zákonů a vyhlášek, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.6.4. Součástí díla dle této Smlouvy je spolupráce při výběru dodavatele stavebních prací dle projektové dokumentace vyhotovené na základě této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při zpracování žádostí o dodatečné informace dle § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, které se budou týkat předmětu plnění dle této Smlouvy a budou podávány dodavateli v rámci veřejné zakázky na stavbu, ke které je dílo dle této Smlouvy zpracováno.

2.6.5. Součástí díla je dále spolupráce po dokončení předmětné stavby, při kolaudaci stavby a uvedení stavby do užívání.

3. Cena za dílo

3.1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za dílo, v počtu vyhotovení sjednaném v odst. 2.5 této Smlouvy, formátech a kvalitě a další sjednané činnosti takto:

3.1.1. Jednostupňová projektová dokumentace ve stupni pro povolení stavby a provádění stavby 52 000,- Kč

Slovy: Padesátdvatisíc korun českých
DPH 21 % 10 920,- Kč
Cena celkem včetně DPH 62 920,- Kč

3.1.2. Autorský dozor (AD)

Cena bez DPH za 1 hod. výkonu činností AD: 600,- Kč

Slovy: Šestset korun českých

DPH 21%: 126,- Kč

Celková cena vč. DPH za 1 hod. výkonu činností AD: 726,- Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a závazná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, resp. účinnosti této Smlouvy a nesmí být po podpisu této Smlouvy jednostranně měněna. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na práce spojené s vyhotovením díla dle této Smlouvy. Cena za provedení ostatních činností dle bodu 2.4. je součástí ceny díla za vypracování projektové dokumentace stavby.

- 3.2. Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel má povinnost vyhotovit i větší počet výtisků projektové dokumentace. Případné další více tisky v počtu požadovaném objednatelům zajistí zhotovitel za úhradu na základě zhotovitelem prokázaných skutečně vynaložených nákladů na reprodukci tisku. Cena 1ks více tisku projektové dokumentace je stanovena 4000,- Kč bez DPH.
- 3.3. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k plnění předmětu díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě.
- 3.4. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na veškeré případné změny při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo objednateli k finančním škodám nebo prodlevě s předáním díla.

4. Termíny, lhůty a místo předání plnění

- 4.1. Zahájení : ihned po podpisu smlouvy o dílo
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provádět, dokončit a předat dílo v rozsahu dle čl. 2 této Smlouvy v dílčích termínech:

Zahájení díla	Květen 2019
Dílo v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, dokumentace pro vydání územního souhlasu, vč. stanovisek dotčených orgánů a správců sítí	17.5.2019
Spolupráce při výběru dodavatele	v průběhu zadávacího řízení
Spolupráce po dokončení stavby, při kolaudaci stavby a uvedení stavby do užívání	po dokončení stavby

- 4.3. Výkon autorského dozoru zahájí Zhotovitel ihned po uzavření Smlouvy o dílo mezi Objednatel a zhotovitelem stavby.
- 4.4. Zhotovitel je povinen dokončit činnosti autorského dozoru v den, kdy dojde k vydání kolaudačního souhlasu se stavbou, na kterou je autorský dozor vykonáván.
- 4.5. Zhotovitel je povinen seznámit se s obsahem Smlouvy o dílo mezi Objednatel a Zhotovitelem stavby, z níž vyplývá předpokládaná doba realizace stavby a tím i předpokládaná doba funkce autorského dozoru na stavbě.
- 4.6. Ostatní činnosti, které jsou předmětem plnění Zhotovitele a vztahují se k zadávacím řízením dle zákona o veřejných zakázkách, které zabezpečuje Objednatel a provede Zhotovitel ve lhůtách:
- 4.6.1. zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku ve lhůtě do 2 pracovních dnů po jejich obdržení od Objednatele,
- 4.6.2. účast na jednáních hodnotící komise ve funkci člena hodnotící komise vždy v termínu stanoveném procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že bude Zhotovitel pozván alespoň 2 dny předem,
- 4.6.3. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny do 5 dnů ode dne obdržení písemné žádosti objednatel.
- 4.7. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.
- 4.8. Dílo bude předáno v sídle Objednatele formou protokolu o předání a převzetí předmětu plnění (dále jen „předávací protokol“) odsouhlaseného zástupci obou smluvních stran.
- 4.9. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončenou projektovou dokumentaci bez vad, včetně kladných vyjádření dotčených orgánů a správců sítí převezme a další řádně provedené smlouvené činnosti a zaplatí za jejich zhotovení a provedení dohodnutou cenu.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci bude hrazena na základě daňového dokladu (dále také jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem po dokončení projektové dokumentace. Právo vyúčtovat vzniká Zhotoviteli dnem písemného odsouhlasení předané dokumentace Objednateli.
- 5.3. Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena průběžně na základě daňových vystavených Zhotovitelem 1 x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.

- 5.4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude obsahovat název akce „**Oprava chodníků – MŠ Žižkov 1352, Havlíčkův Brod**“ a výpis poskytnutých plnění, bude vystavena ve dvou originálech. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude-li obsahovat náležitosti požadované objednatelem v zadávacích podmínkách, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě daňového dokladu předloží Zhotovitel Objednateli nový daňový doklad se splatností ve sjednané délce od data vyhotovení nového daňového dokladu.
- 5.5. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení objednatelem. Zaplacením se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
- 5.6. Objednatel je oprávněn od fakturovaných částek odečíst jakékoliv splatné pohledávky vůči zhotoviteli (smluvní pokuty vzniklé z díla na základě této smlouvy i pohledávky vzniklé z dalších vztahů mezi smluvními stranami).

6. Záruka za jakost projektové dokumentace, odpovědnost za vady

- 6.1. Odpovědnost za vady díla
 - 6.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.
 - 6.1.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
 - 6.1.3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech projektové dokumentace, či její části, proti podmínkám stanoveným Smlouvou, technickými normami, či obecně závaznými předpisy, v době zpracování projektové dokumentace. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené části projektové dokumentace oproti rozsahu stanovenému Smlouvou.
- 6.2. Délka záruční lhůty
 - 6.2.1. Záruční lhůta na projektovou dokumentaci se sjednává na dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
 - 6.2.2. V rámci odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace ručí Zhotovitel za správné a bezvadné provedení projektové dokumentace 60 měsíců po dokončení projektované stavby odpovídající technickým předpisům a normám v čase zpracování projektové dokumentace.
- 6.3. Podmínky odstranění zjištěných vad
 - 6.3.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace, tj. musí zahájit opravu těch částí, kde byla vada projektové dokumentace zjištěna.
 - 6.3.2. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vypracován nový bezvadný stav.
 - 6.3.3. Nezahájí-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
 - 6.3.4. O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
 - 6.3.5. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.

7. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 7.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů, či lhůt ve zpracování projektové dokumentace
- 7.1.1. V případě prodlení Zhotovitele s dílčími termíny nebo termínem dokončení a předání díla dle bodu 4.2. Smlouvy, dohodly se obě strany vzájemně na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla dle bodu 3.1.1., vč. DPH, za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých povinností při výkonu autorského dozoru
- 7.2.1. Pokud Zhotovitel nesplní některou Smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z funkce autorského dozoru je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
- 7.3. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných v projektové dokumentaci
- 7.3.1. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné v projektové dokumentaci po jejím předání Objednateli, dohodly se obě strany vzájemně na uplatnění smluvní pokuty ve výši 300,- Kč, za každý nedodělek či vadu a za každý i započatý den prodlení, kterou Zhotovitel neodstraní v Objednatelem stanovené lhůtě.
- 7.4. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých povinností při výkonu ostatních činností dle odst. 2.4. této Smlouvy
- 7.4.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednaným termínům pro provedení ostatních činností definovaných v odst. 4.6. této Smlouvy, dohodly se obě strany vzájemně na uplatnění smluvní pokuty ve výši 500,- Kč, za každý i započatý den prodlení.
- 7.5. Úrok z prodlení a smluvní pokuta za prodlení s úhradou
- 7.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, dohodly se obě strany na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky, kterou Objednatel zaplatí Zhotoviteli za každý i započatý den prodlení.
- 7.6. Způsob vyúčtování smluvní pokuty, lhůta splatnosti
- 7.6.1. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 7.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním smluvní pokuty souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
- 7.6.4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování a daňového dokladu – faktury s vyčíslením sankce. Stejná lhůta se vztahuje i na zákonný úrok z prodlení.
- 7.6.5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou smluvní pokutu vůči ceně díla (viz odst. 5.6 této Smlouvy).
- 7.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

8. Změny v projektové dokumentaci

8.1. Okolnosti vzniku změny v projektové dokumentaci

- 8.1.1. Zhotovitel v rámci autorského dozoru bude kontrolovat a vyjadřovat se ke všem změnám, včetně kontroly množství měrných jednotek požadovaných méně nebo víceprací ve vztahu k soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který vypracoval Zhotovitel.

8.2. Změny projektové dokumentace

- 8.2.1. Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů, či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.

- 8.2.2. Za změny projektové dokumentace se považují zejména:

- případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby,
- případy, kdy Zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovanému řešení.

- 8.2.3. Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracování projektové dokumentace, pokud vyplynou z rozhodnutí, nebo podmínek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

8.3. Úhrada nákladů změn projektové dokumentace

- 8.3.1. Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto změny provede Zhotovitel bezplatně.

- 8.3.2. Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele.

9. Odstoupení od Smlouvy

- 9.1. Práce a služby Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto Smlouvou a jejím cílem, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním v prokazatelně sjednané náhradní lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě, zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

- 9.2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy bez sankcí odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu Smlouvy zaniknou důvody na straně Objednatele pro vypracování projektové dokumentace, či dojde k prodloužení Zhotovitele oproti sjednanému termínu, resp. dílčímu termínu o více než 30 kalendářních dnů.

- 9.3. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od Smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

- 9.4. Odstoupení od Smlouvy bude oznámeno písemně přednostně datovou zprávou, jinak formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 9.5. Objednatel má právo vypovědět tuto Smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této Smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno Zhotoviteli.

- 9.6. V případě odstoupení od Smlouvy se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu Smlouvy.

- 9.7. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 9.8. V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 9.9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
- 9.10. V dalším se v případě odstoupení od Smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat Zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této Smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu Smlouvy formou písemných dodatků.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.
- 10.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a poskytnout součinnost orgánům provádějícím kontrolu.
- 10.4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý je s platností originálu. Objednatel obdrží po oboustranném podpisu 2 stejnopisy, Zhotovitel 1 stejnopis.
- 10.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.6. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že se s textem Smlouvy podrobně seznámily, a na důkaz souhlasu s ním jej potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

Ve Havlíčkově Brodě dne 10.5.2019

V Havlíčkově Brodě dne: 10.5.2019

podpis:

podpis:

Mateřská škola Korálky
Havlíčkův Brod
Příčná 191
580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 750 15 196 (2)

ATROSYSTEM, spol. s r.o.
 Kyjovská 3573
 580 01 Havlíčkův Brod
 DIČ: CZ15058654
 tel.: 569 430 470-3, fax: 569 430 471

.....
 za Objednatele
 Mgr. Štěpánka Sýkorová, ředitelka školy

.....
 za Zhotovitele
 Ing. Dušan Čapek, jednatel