

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 - § 1266 a § 1299 - § 1302 a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo IE-12-8004656/002**„Jilešovice, obnova NN z OP_ 1821“**

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1- Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:**Oblastní ředitelství Ostrava**

Se sídlem : Muglinovská 1038/5, Ostrava 1, PSČ 702 00
Zastoupené : Ing. Jiří Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava,
na základě pověření č. 1906

jako „povinný“

a

2. ČEZ Distribuce, a. s.

Se sídlem : Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
Identifikační číslo : 247 29 035
DIČ : CZ24729035
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 2145
Bankovní spojení: : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupená na základě plné moci ze dne 12. 02. 2019, evid. č. PM/II – 006/2019 společností:
ENPRO Energo s.r.o.

Se sídlem : Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 757 01
Identifikační číslo : 28628250
DIČ : CZ28628250
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 35598
Zastoupená : Janou Hrabovskou na základě pověření

jako „oprávněný“

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **p.č. 427/1 v k.ú. Jilešovice**, obec Háj ve Slezsku (dále jen „služební pozemek“).

I.2. Oprávněný na služebním pozemku zřídil a provozuje zemní kabelové vedení NN (2 ks v chrániče o průměru 160 mm) a 2 ks stávajících sloupů NN a stávající venkovní vedení NN (7,01m), a to v rámci stavby „**Jilešovice, obnova NN z OP_ 1821**“ (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě společného šetření na služebním pozemku za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda reálný stav uložení zemního kabelového vedení NN (2 ks v chrániče o průměru 160 mm) a 2 ks stávajících sloupů NN a stávajícího venkovního vedení NN (7,01m) odpovídá schválené projektové dokumentaci. O výsledku šetření byl vyhotovený zápis o předání a převzetí pozemku, vydaný dne 18. 06. 2018, za povinného ze služebnosti podepsaný panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Správa tratí OŘ Ostrava – TO obvod Opava.

I.4. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě Ostrava Svinov – Opava východ v žkm 272,340 – 272,350, křížení trati protlakem v žkm 272,350.

Čl. II. Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou právo zřídit, provozovat a udržovat na služebním pozemku zemní kabelové vedení NN (2 ks v chrániče o průměru 160 mm) a 2 ks stávajících sloupů NN a stávající venkovní vedení NN (7,01m), a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 284-57/2018, zhotoveným společností GeoPráce Opava s.r.o., IČ 28621859, Oblouková 298/24, Opava, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, dne 11. 06. 2019 pod č. PGP-1214/2019-806 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti přijímá a povinný se zavazuje jeho výkon trpět.

Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají z energetického zákona a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“).

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat zemní kabelové vedení NN (2 ks v chrániče o průměru 160 mm) a 2 ks stávajících sloupů NN a stávající venkovní vedení NN (7,01m) v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Ostrava Svinov – Opava východ.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem zemního kabelového vedení NN (2 ks v chrániče o průměru 160 mm) a 2 ks stávajících sloupů NN a stávajícího venkovního vedení NN (7,01m) je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací - oznámit prokazatelně povinnému na adresu: Správa železniční dopravní cesty, s.o. – Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava-Přívoz nezbytnost a účel každého svého vstupu a vjezdu na služební pozemek.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel zemního kabelového vedení NN (2 ks v chrániče o průměru 160 mm) a 2 ks stávajících sloupů NN a stávajícího venkovního vedení NN (7,01m) je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do předchozího stavu.

III.6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že zemní kabelové vedení NN (2 ks v chrániče o průměru 160 mm) a 2 ks stávajících sloupů NN a stávající venkovní vedení NN (7,01m) je uloženo v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona o dráhách.

III.7. V případě, že zemní kabelové vedení NN (2 ks v chrániče o průměru 160 mm) a 2 ks stávajících sloupů NN a stávající venkovní vedení NN (7,01m) uloženo ve služebním pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla ve služebním pozemku umístěna, je oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného zemní kabelové vedení NN (2 ks v chrániče o průměru 160 mm) a 2 ks stávajících sloupů NN a stávající venkovní vedení NN (7,01m) ze služebního pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene – služebnosti z katastru nemovitostí.

III.8. Kolize ochranného pásma vzniklého dle energetického zákona a ochranného pásma vzniklého dle zákona o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **52.265,60 Kč** (slovy: padesátdvatisícedvěšedesát pět korun českých šedesát haléřů) + DPH v zákonné sazbě. Zálohově byla na úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným ze služebnosti zaplacená dne 26. 05. 2017 celková částka ve výši **64.817,- Kč** (slovy: šedesátčtyřitisícosemsetšedesát korun českých), přičemž z toho částka ve výši 53.568,- Kč představuje výši zálohové úhrady a částka ve výši 11.249,- Kč představuje výši DPH v sazbě 21 %.

IV.2. Podle vzájemné dohody stran svědčí straně oprávněné právo v rozsahu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do sídla povinného. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti.

IV.3. Konečné vyúčtování této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti stranou oprávněnou do podatelny povinného. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad, se splatností 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení daňového dokladu.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti bude předložena oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. Oprávněný se zavazuje, že nepodá návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti na katastr nemovitostí, dokud nebude vystavena faktura dle článku IV. 3. této smlouvy.

V.3. Povinný tímto zmocňuje oprávněného, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k služebným nemovitostem podle této smlouvy a aby za něho podepsal a podal návrh na vklad práva k služebným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

V.4. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.5. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy v registru smluv a s jejím uveřejněním za podmínek stanovených zákonem souhlasí.

V Ostravě dne 30.07.2019
Povinný:

V Ostravě dne 11.07.2019
Oprávněný:

.....
Ing. Jiří MACHO
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava
na základě pověření

.....
Jana HRABOVSKÁ
na základě pověření
ze dne 15. 02. 2019

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 350962

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 1118435d-c4a0-4d03-b7c8-a2f18c40f90b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana DAMKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 31.07.2019 10:17:00



4ce09fb0-74dc-4503-b6cc-7d0317912bdd