

Spis Č.j.: S 767/2019-SŽDC-OŘ OVA-SOČ
CES č.: E635-S-196/2019

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupena : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmu,
na základě pověření č. 1832

jako „povinný ze služebnosti“

a

Statutární město Třinec

Se sídlem : Jablunkovská 160, Třinec – Staré Město, PSČ 739 61
Identifikační číslo : 00297313
DIČ : CZ00297313
Zastoupeno : RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou

jako „oprávněný ze služebnosti“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **p.č. 2263 v k.ú. Třinec**, obci Třinec (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný ze služebnosti na služebném pozemku zřídil a provozuje SO 01 Výpravní budova, část související s odbavováním cestujících a SO 02 Přednádraží, (parkoviště, odpočinková zóna, veřejné osvětlení, zavlažovací zařízení, 7 ks kamer, vysílač, informační tabule, záznamové zařízení a kabelové rozvody), a to v rámci stavby „**Přestupní terminál Třinec**“ (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu č.j. DUCR-32060/16/Km ze dne 23. 05. 2016, vydaného Drážním úřadem Olomouc, sekce stavební (SO 01 Výpravní budova, část související s odbavováním cestujících) a kolaudačního souhlasu č.j. MěÚT/01492/2016 ze dne 06.01.2016, vydaného Městským úřadem Třinec, odborem stavebního řádu a územního plánování (SO 02 Přednádraží).

I.4. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě Čadca (ŽSR) – Dětmárovice, souběh v žkm 311,770 – 311,916.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II.1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti na dobu neurčitou služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat na služebném pozemku stavbu, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **2342-89/2018** – kabelové rozvody zavlažovacího zařízení, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, dne 10. 08. 2018 pod č. PGP-858/2018-832, geometrickým plánem č. **2368-166a/2018** – kabelové rozvody veřejného osvětlení, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, dne 18. 12. 2018 pod č. PGP-1497/2018-832, geometrickým plánem č. **2368-166b/2018** – kabelové rozvody veřejného osvětlení, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, dne 18. 12. 2018 pod č. PGP-1498/2018-832, geometrickým plánem č. **2368-166c/2018** – stavba parkoviště a odpočinkové zóny, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, dne 18. 12. 2018 pod č. PGP-1499/2018-832, zhotovené Ing. Tomášem BALVAREM, Koperníkova 863, Třinec, IČO 730 24 180, které tvoří nedílnou součást této smlouvy a v rozsahu stanoveném v situaci skutečného provedení stavby - SO 01 Výpravní budova, část související s odbavováním cestujících, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný se zavazuje jeho výkon trpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“).

III.2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Čadca (ŽSR) – Dětmarovice.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný ze služebnosti povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému ze služebnosti na adresu Správa železniční dopravní cesty, s.o. – Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava-Přívoz nezbytnost a účel každého svého vstupu a vjezdu na služební pozemek.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný ze služebnosti povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný ze služebnosti povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný ze služebnosti je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí skutečnost, že stavba je umístěna v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona o dráhách.

III.7. V případě, že stavba uložená v služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo v služebném pozemku uloženo, je oprávněný ze služebnosti povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného ze služebnosti stavbu ze služebného pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **213.278,- Kč** (slovy: dvěšestřinácttisícdvěšedesmátosm korun českých) + DPH v zákonné sazbě. Zálohová částka na úhradu za zřízení služebnosti nebyla oprávněným ze služebnosti zaplacená.

IV.2. Sjednává se, že straně oprávněné ze služebnosti svědčí právo v rozsahu práva odpovídajícího služebnosti ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do sídla povinného ze služebnosti. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení práva odpovídajícího služebnosti.

IV.3. Konečné vyúčtování této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy o zřízení služebnosti stranou oprávněnou ze služebnosti do podatelný povinného ze služebnosti. Povinný ze služebnosti vystaví oprávněnému ze služebnosti daňový doklad s vyúčtováním zálohy, se splatností 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení daňového dokladu.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti bude předložena oprávněným ze služebnosti příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy 4 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti, dvě vyhotovení povinný ze služebnosti a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný ze služebnosti je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy v registru smluv a s jejím uveřejněním za podmínek stanovených zákonem souhlasí.

Čl. VI. Doložka

VI.1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třinec na své schůzi konané dne 04. 03. 2019 pod usnesením č. 2019/386.

V Praze dne 22.07.2019
Povinný ze služebnosti:

V Třinci 3.04.2019
Oprávněný ze služebnosti:

.....
Ing. Jakub ČERVENKA
ředitel odboru prodeje a pronájmu
na základě pověření

.....
RNDr. Věra PALKOVSKÁ
primátorka

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 351024

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: eb7fad22-1359-4231-8431-9c1e9dcce027

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana DAMKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 31.07.2019 10:43:00



3a0e320a-5b64-46c8-b861-8050a6b85b4c