



# Smlouva o krátkodobém pronájmu KD SVĚT

## Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

zastoupené tajemníkem města Ing. Alešem Kašparem

IČO: 00235334

dále jen „pronajímatel“

a

Planeta Země, o.p.s.

Vodárenská 321

547 01 Náchod

IČO: 28765257

dále jen „nájemce“

## I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vymezení práv a povinností obou smluvních stran při krátkodobém pronájmu KD SVĚT, za účelem:

Projekce vzdělávacího programu pro děti a mládež ze základních a středních škol pod názvem Kolumbie.

### Termín pronájmu

Pondělí 2. 12. 2019, příjezd v 07:00 hod – odjezd 14:00 hod.

### Harmonogram

1. 07:00 – 08:15 bude probíhat instalace techniky a zkoušky moderátorů,
2. **08:15 – 09:20 se uskuteční projekce pořadu pro školy Planeta Země 3000 (aktivní účast dětí na sále),**
3. 09:20 – 10:00 přípravná doba určená k technicko-organizačním záležitostem,
4. **10:00 – 11:05 se uskuteční druhá projekce pořadu pro školy Planeta Země 3000 (aktivní účast dětí na sále),**
5. 11:05 – 11:45 přípravná doba určená k technicko-organizačním záležitostem,
6. **11:45 – 12:50 se uskuteční třetí projekce pořadu pro školy Planeta Země 3000 (aktivní účast dětí na sále),**
7. 12:50 – 14:00 uklízení techniky a odchod ze sálu.

KD Svět se skládá z:

- Prostor pro veřejnost: foyer, sál, sociální zařízení (ženy, muži, invalidé)
- Zázemí: pokladna, šatna, zákulisí, režie, schodiště s podestou
- Suterénní prostory:
  - Šatna pro účinkující (ženy)
  - Šatna pro účinkující (muži)
  - Sociální zařízení (wc a koupelna)
- Okolí budovy: vstupní schodiště, dvůr

## II.

### Povinnosti nájemce

1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje, že zajistí dodržení maximální kapacity sálu 199 osob.
3. Nájemce zajistí dodržování zásad protipožární prevence (zákaz kouření v celém objektu, zákaz používání zejména zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její blízkosti).
4. Po celou dobu pronájmu zajistí nájemce dodržování provozního řádu kulturního domu. (Provozní řád je přílohou smlouvy č. 1).
5. Nájemce odpovídá při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh, jedná-li se o akci neveřejnou, také za zabránění vstupu nepovolaných osob.
6. Bez předchozího souhlasu pronajímatele je zakázáno upevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení.
7. Po skončení pronájmu je nájemce povinen umístit veškerý nábytek a zařízení na původní místo, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
8. Po skončení pronájmu je nájemce povinen provést úklid pronajatých prostor:
  - úklid nábytku (setření stolů)
  - snesení veškerého použitého nádobí na určené místo a jeho umytí
  - smetení podlah od hrubých nečistot
  - setření podlahy foyer a veřejných toalet namokro
  - vysátí plochy sálu vysavačem
  - vyprázdnění veškerých odpadkových košů a nádob
  - sesbírání odpadků v okolí KD
  - odnos smetí a odpadků do určených nádob (nájemce je povinen odpad vytřídit)
9. Nájemce je povinen při předání pronajatých prostor upozornit na škody, které vznikly během pronájmu.
10. Po skončení akce nájemce zodpovídá za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti.
11. Nájemce uhradí škody vzniklé na inventáři a budově kulturního domu vzniklé během pronájmu.

12. Nájemce je povinen předat klíče od objektu pronajímateli v čase konce pronájmu a sepsat s ním předávací protokol (Předávací protokol je přílohou č. 2 této smlouvy).

### III.

#### Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá prostory nájemci v čase začátku pronájmu, včetně klíčů od objektu, o čemž sepiší předávací protokol (Předávací protokol je přílohou č. 2 této smlouvy).
2. Pronajímatel předá nájemci prostory v čase začátku pronájmu řádně uklizené, funkční a schopné pronájmu a převezme je v čase konce pronájmu, o čemž sepiše s nájemcem předávací protokol (Předávací protokol je přílohou č. 2 této smlouvy).
3. Pronajímatel zajistí přítomnost pracovníka KD SVĚT, za účelem požárního dozoru, po celou dobu trvání pronájmu.
4. Pronajímatel zajistí v průběhu akce případné odstranění poruch a závad na výzvu nájemce (kontaktní osoba: produkční PhDr. Bea Binkova, [REDACTED]).
5. Pronajímatel předá nájemci úklidové prostředky sloužící k požadovanému úklidu.

### IV.

#### Cena

Cena pronájmu se skládá z pevné částky 1.210 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu pronájmu a dále pak z cen následujících doplňkových služeb:

- Propagace: jednorázový poplatek 1.000 Kč vč. DPH
  - o Web Města, KD SVĚT, Facebook, nástěnky v Českém Brodě
  - o Výroba a tisk plakátů (+ 500 Kč vč. DPH)
- Předprodej vstupenek:
  - o v Informačním centru Český Brod: 6 % z celkové tržby za prodané vstupenky
  - o v internetovém systému GoOut.cz: 8 % z celkové tržby za prodané vstupenky
- Služby technika (osvětlování, zvucení, projekce): 300 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu
- Zapůjčení audiovizuální techniky (digitální mixpult, odposlechy, mikrofony, kabeláž): jednorázový poplatek 1.000 Kč vč. DPH
- Provozní služby (šatnářka, uvaděčka, bedňák): 150 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu
- Pokladní: 200 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu
- Prodloužení nájmu nad rámec dohody: 2.420 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu

V ceně nájmu jsou zahrnuty služby, které souvisí s užíváním předmětu nájmu, a to: vytápění, dodávky elektrické energie, vodné, stočné, požární dozor, odvoz tříděného odpadu, spotřeba toaletních a hygienických potřeb (mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír).

**Nájemné za prostory a služby činí:**

|  |            |
|--|------------|
| Pronájem 4 hodiny (1.210 x 4) .....      | 4.840,- Kč |
| Služby technika 1 hodina (300 x 1) ..... | 300,- Kč   |
| Úklid .....                              | 500,- Kč   |

-----  
**Celkem..... 5.640,- Kč**

Faktura za nájem a služby bude vystavena do 5 pracovních dnů po ukončení nájmu a úhrada bude provedena na základě faktury se splatností 14 dnů od doručení převodem, na účet č.: [REDAKCE] jako variabilní symbol použijte číslo faktury.

**V.****Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze formou písemného a číslovaného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost smlouvy zaniká úplným splněním všech závazků pronajímatele a nájemce, které z této smlouvy vyplývají.
5. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s obsahem smlouvy, který je projevem jejich svobodné a vážné vůle souhlasí, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Českém Brodě, dne: 17. 4. 2019

V Náchodě, dne: 17. 4. 2019

Pronajímatel:

**KD SVĚT**  
**MĚSTO ČESKÝ BROD**  
 náměstí Husovo 70  
 282 01 Český Brod  
 235334 DIČ: CZ00235334

[REDAKCE]  
 tajemník města Český Brod

**PLANETA™**  
 Nájemce, O. P. S.

Planeta Země, ②  
 obecně prospěšná společnost  
 Vodárenská 321, 547 01 Náchod  
 IČ: 28765257, DIČ: CZ28765257

.....  
 Adam Lelek  
 Planeta Země, o.p.s

Příloha č. 1: Provozní řád

Příloha č. 2: Předávací protokol