



3/16/S&S
od 4.4.2016

Servisní smlouva

č.008/2016

ze dne 4. 4. 2016

I.

Smluvní strany

**Domov Sluničko, Ostrava - Vítkovice
příspěvková organizace**

Syllabova 19, Ostrava - Vítkovice
zastoupena Ing. Hanou Ježkovou
ředitelkou společnosti

MTL spol. s r.o.

Langrova 5536, 722 00 Ostrava - Třebovice
zastoupena Ing. Tomášem Prusenovským
jednatelům společnosti

IČO: 70631832
DIČ:

IČO: 47666765
DIČ: CZ47666765
Peněžní ústav: Raiffeisen Bank
Číslo účtu: 27-1649297309/0800
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka
5000

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

II.

Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je technická péče a servis u zařízení vzduchotechniky a klimatizace :

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Prádelna | 1 ks Janka JKL 6 |
| 2. Varna | 1 ks Janka JKL 10, 1 ks Toshiba RAV 263, |
| 3. Fyzioterapie | 1 ks Janka JKL 4 |
| 4. Společenská místnost | 2 ks Toshiba RAV 263 |
| 5. Sklad potravin | 1 ks Carrier split |
| 6. Bufet | 1 ks Split system |
| 7. Vrátnice | 2 ks Samsung multisplit |
| 8. Sluníčí místnost | 2 ks Samsung multisplit |

Technické péče budou prováděny 3x ročně a to v měsících duben, srpen, prosinec. Součástí technické péče je výměna také vzduchotechnických filtrů. Rozsah technické péče v jednotlivých termínech:

- duben: všechna výše uvedená zařízení
- srpen: pouze zařízení 1. a 2.
- prosinec: všechna výše uvedená zařízení mimo zařízení číslo 3.

III.

Povinnosti zhotovitele:

Provádět technické péče a to se rozumí:

a) servisní úkony na ventilátorech:

- kontrola neporušenosti tlumících vložek mezi ventilátorem a potrubím,
- kontrola upevnění kabelu přívodního silového vedení ve svorkovnici,
- kontrola tepelného namáhání nebo poškození připojovací svorkovnice ventilátoru,
- kontrola sdruženého napětí a proudu,
- kontrola chodu ventilátoru,
- kontrola funkce termokontaktů

b) servisní úkony na teplotosných výměnících:

- kontrola lamelových ploch,
- vyčištění výměníku

c) servisní úkony na filtrech a filtračních vložkách:

- kontrola stavu ochranného pospojování,
- kontrola stavu a funkce snímače tlakové difference,
- výměna filtrační vložky

f) servisní úkony na tlumici hluku:

- kontrola stavu povrchu tlumících kulis,
- kontrola stavu ochranného pospojování

g) servisní úkony na klimatizační jednotce:

- kontrola chodu zařízení,
- kontrola množství chladícího média,
- detekce úniku a doplnění chl. média,
- kontrola funkce regulace, čidel,
- kontrola olejové náplně kompresoru,
- kontrola chodu ventilátoru,
- kontrola, případně vyčištění lamelové plochy kondenzátoru,
- výměna vzduchotechnických filtrů

2) Nastoupit na poruchu zařízení do 24 hodin od nahlášení poruchy.

3) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců, vstupujících při plnění díla do areálu objednatele, požární ochranu životního prostředí dle obecně závazných právních předpisů.

4) Zhotovitel je odpovědný za likvidaci odpadu vzniklých jeho činností

5) Technická péče bude potvrzena zodpovědnou osobou objednatele úseku, ke kterému zařízení přináleží.

6) Zhotovitel bude provádět tuto činnost takovým způsobem, že garantuje plynulý chod zařízení.

IV.

Povinnosti objednatele:

Objednatel se zavazuje:

1) umožnit provádět servisní činnost pracovníkům zhotovitele jak v pracovní dny, tak v dny pracovního volna.

2) poruchy hlásit v co nejkratším době na tel./mail: 774454553/prusenovsky@mtl-sro.cz

3) zajistit obsluhu systému zaškolenou obsluhou.

4) stvrzovat provedené práce na pracovních výkazech předložených pracovníky zhotovitele osobou odpovědnou ve věcech technických, případně jejím odpovědným zástupcem.

V.

Cena:

1) Cena technické péče:	měsíc duben	15 620,- Kč bez DPH
	měsíc srpen	7 980,- Kč bez DPH
	měsíc prosinec	13 700,- Kč bez DPH

Takto uvedené ceny technické péče obsahují hodnotu práce, času stráveného na cestě, částku za ujeté kilometry a kompletní filtrační materiál vzduchotechnických jednotek dle bodu II této smlouvy. Pokud se ukáže nutnost výměny kapsového vzduchotechnického filtru mimo servisní interval upravený touto smlouvou, pak se jeho cena promítne do fakturace. Filtr bude vyměněn pouze po konzultaci se správcem budovy.

2) Cena servisního zásahu při poruše zařízení mimo záruční dobu:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| – hodina práce servisního technika, | 280,- Kč bez DPH |
| – čas strávený na cestě, | nebude účtováno |
| – ujetý kilometr | 8,- Kč/km bez DPH |

3) Samostatně budou účtovány náklady na spotřebované náhradní díly a filtrační materiál.

4) K takto stanoveným cenám bude přičtena DPH.

5) Technické péče budou fakturovány vždy po jejich provedení.

6) Splatnost faktur byla stanovena do 14 dnu ode dne doručení objednateli.

VI.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení:

Smluvní pokuty byly dohodnuty v této výši:

1) Při opakovaných závadách je objednatel oprávněn snížit finanční plnění o 20% z fakturované částky.

2) Pokud objednatel nezajistí přístup pracovníkům zhotovitele na příslušné pracoviště, budou zhotovitelem fakturovány prokazatelně vzniklé náklady objednateli (ujeté km, čas strávený na cestě).

3) Dostane-li se objednatel do prodlení s peněžitým plněním podle této smlouvy, má zhotovitel právo účtovat mu úroky z prodlení 0,1% z dlužné částky.

4) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva je účinná dnem podpisu obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran neukončí tuto smlouvu výpovědí v období od 1/12-31/12 běžného roku, pak se platnost smlouvy automaticky prodlužuje do 31/12 následujícího roku

VII.

Záruky:

Zhotovitel má po dobu 6 měsíců záruku na kvalitu oprav a dodaných náhradních dílu.

V Ostravě, dne 4. 4. 2016.