**244/D3/OSM/08**

**D o d a t e k  č. 3**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. E/1056/MJP/01,

uzavřené dne 13. 9. 2001 mezi

# Pronajímatel: **Havířov, statutární město**

zastoupené náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku

Ing. Eduardem Heczkem

sídlo: Havířov – Město, ul. Svornosti 2

IČ: 00297488

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Havířov

č. účtu: 19 -1721604319/0800

nezapsaný v obchodním rejstříku

**Nájemce:** **Pobočka Konfederace politických vězňů ČR, Karviná-Havířov č. 24**

zastoupená předsedou p. Bohumírem Jakubjákem

bytem Havířov-Město, ul. Moskevská č. 6

IČ: 00417581

nezapsaný v obchodním rejstříku

**A.**

**Identifikace smlouvy**

Dne 13. 9. 2001 uzavřel pronajímatel s nájemcem smlouvu č. E/1056/MJP/01 o pronájmu nebytového prostoru o celkové výměře 14,19 m2 ve II. poschodí části H objektu Radnice, č.p. 86, ul. Svornosti 2 v Havířově - Městě, ve znění dodatku č. 1 a 2 , za účelem jejich využití jako kanceláře.

**B.**

**Změna smlouvy**

V roce 2008 dochází k dalšímu zvyšování cen ze strany dodavatelů služeb spojených s nájmem nebytových prostorů. V důsledku této skutečnosti je potřeba upravit výši záloh za poskytování těchto služeb.

Na základě výše uvedeného se nájemní smlouva v čl. IV., odst. 1. a 2. mění t a k  t o:

**IV.**

**Nájemné, zálohy za služby, jejich splatnost**

1. Nájemné a úhrada za služby poskytované s užíváním předmětného nebytového prostoru

jsou stanoveny takto:

Celková výměra předmětného nebytového prostoru: 14,19 m2

Výše ročního nájemného: 14,19 m2 x 200,- Kč/m2/rok 2.838,- Kč

Výše čtvrtletního nájemného: 709,50 Kč

Výše ročních záloh za služby: 6.789,-- Kč

z toho: - teplo 1GJ = 0,5 m2 7,10 m2 x 385,80 Kč 2.739,-- Kč

- vodné, stočné 20 m3 x 2 prac. x 49,32 Kč 1.973,-- Kč

- el. energie 500 kWh x 3,40 Kč 1.700,-- Kč

- odvoz odpadu 260 kg x 1,45 Kč 377,-- Kč

Výše čtvrtletních záloh za služby: 1.697,-- Kč

C e l k o v á čtvrtletní výše nájemného a zálohy za služby činí 2.406,50 Kč

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné včetně zálohy za služby čtvrtletně, t.j.

částku 2.406,50 Kč, na základě faktury zaslané pronajímatelem.

**C.**

**Závěrečná ujednání**

Všechna ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny.

Dodatek č. 3 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních .

Smluvní strany svým podpisem potvrzují souhlas s obsahem dodatku č. 3, který nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti od 1. 4. 2008.

V Havířově, dne 15. 4. 2008

pronajímatel: nájemce:

…………………………….. …………………………

Ing. Eduard Heczko, v. r. p. Bohumír Jakubják, v. r.

náměstek primátora pro ekonomiku předseda okresní pobočky č. 24

a správu majetku