**E/44/D2/MJP/03**

**D o d a t e k č. 2**

**ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. E/1056/MJP/01**

**ze dne 13. 9. 2001 uzavřené mezi**

1.**Pronajímatel : STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV**

 zastoupené náměstkem primátorky statutárního města

 p. Martinem Balšánem,

 se sídlem Havířov-Město, ul. Svornosti 2

 IČ: 00297488

 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Havířov

 č. účtu: 19-1721604319/0800

 nezapsaný v obchodním rejstříku

 a

2. **Nájemce : Pobočka Konfederace politických vězňů ČR, Karviná-Havířov č.24**

 zastoupená předsedou p. Bohumírem Jakubjákem

 bytem Havířov-Město, ul. Moskevská č. 6

 IČ: 00417581

 nezapsaný v obchodním rejstříku

 Dne 13. 9. 2001 uzavřel pronajímatel s nájemcem smlouvu č. E/1056/MJP/01 o pronájmu nebytového prostoru v části "H" objektu Radnice, č.p. 86, ul. Svornosti v Havířově- -Městě, ve znění dodatku č. 1 (E/1320/MJP/02/D1) ze dne 7. 11. 2002, za účelem jejich využití jako kanceláře.

 V návaznosti na změny cen některých služeb poskytovaných s užíváním předmětného nebytového prostoru se původní smlouva č. E/1056/MJP/01, ve znění dodatku č. 1, mění v části IV. t a k t o :

**IV.**

**Nájemné, zálohy za služby, jejich splatnost**

- upravuje se odst. 1., 2. a 6.

1. Nájemné a úhrada za služby poskytované s užíváním předmětného nebytového prostoru

 jsou stanoveny takto:

 Celková výměra předmětného nebytového prostoru: 14,19 m2

 Výše ročního nájemného: 14,19 m2 x 200,- Kč/m2/rok 2.838,- Kč

 Výše čtvrtletního nájemného: 709,50 Kč

- 2 -

 Výše ročních záloh za služby: 5.352,10 Kč

 z toho: - teplo 1GJ = 0,5 m2 7,10 m2 x 332,85 Kč 2.363,30 Kč

 - vodné, stočné 20 m3 x 2 prac. x 34,42 Kč 1.376,80 Kč

 - el. energie 500 kWh x 2,60 Kč 1.300,- Kč

 - odvoz odpadu 260 kg x 1,20 Kč 312,- Kč

 Výše čtvrtletních záloh za služby: 1.338,10 Kč

 C e l k o v á čtvrtletní výše nájemného a zálohy za služby činí 2.047,60 Kč

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné včetně zálohy za služby čtvrtletně, t.j.

 částku 2.047,60 Kč, na základě faktury zaslané pronajímatelem.

6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši záloh za služby v souvislosti se

 změnami cenových předpisů nebo v případě změny ze strany dodavatele služby.

 Všechna zbývající ustanovení smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. E/1056/MJP/01 ze dne 13. 9. 2001, ve znění dodatku č.1, nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena a zůstávají beze změny.

 Práva a povinnosti smluvních stran se tímto dodatkem řídí od 1. 1. 2003.

 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Havířově dne 27. 2. 2003 V Havířově dne 3. 3. 2003

Pronajímatel: Nájemce:

................................................................ ................................................................

p. Martin Balšán, v. r. p. Bohumír Jakubják. v. r.

náměstek primátorky pro ekonomiku předseda okresní pobočky č. 24

a správu majetku