E/1056/MJP/01

S m l o u v a o n á j m u n e b y t o v é h o p r o s t o r u

**uzavřená dle zákona č. 116/90 Sb.**

mezi

**1. Pronajímatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV**

 zastoupené primátorem statutárního města Ing. Václavem Wichrem

 se sídlem Havířov – Město, ul. Svornosti 2

 IČ: 297 488

 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Havířov

 č. účtu: 19-1721604319/0800

a

**2. Nájemce:**  **KONFEDERACE POLITICKÝCH VĚZŇŮ ČR**

 se sídlem Praha 2, Škrétova 6

 okresní pobočka č. 24

 zastoupená předsedou p. Bohumírem Jakubjákem

 bytem Havířov – Město, ul. Moskevská 6

 IČ: 00417581

**I.**

**Předmět nájmu**

 Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru o celkové výměře 14,19 m2, nacházející se ve II. poschodí části H objektu Radnice, č.p. 86, ul. Svornosti 2 v Havířově – Městě.

 Nájem předmětného nebytového prostoru a účel jeho využití schválila Rada města Havířova dne 17.7.2001, usn. č. 3405/66/01.

**II.**

**Účel nájmu**

 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytový prostor o celkové výměře 14,19 m2, nacházející se ve II. poschodí části H objektu Radnice, č.p. 86, ul. Svornosti 2 v Havířově – Městě, za účelem jeho využití jako kanceláře.

 Předmětný nebytový prostor je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a nájemce nemá k jeho stavu výhrady.

**III.**

**Doba nájmu**

 Nájem předmětného nebytového prostoru se sjednává na dobu určitou, počínaje dnem 1.8.2001, a to po dobu rekonstrukce Kulturního domu Petra Bezruče, Havířov – Město, Hlavní tř.

**IV.**

**Nájemné, zálohy za služby, jejich splatnost**

1. Nájemné a úhrada za služby poskytované s užíváním předmětného nebytového prostoru

 jsou stanoveny takto:

 Celková výměra předmětného nebytového prostoru: 14,19 m2

 Výše ročního nájemného: 14,19 m2 x 200,- Kč/m2/rok 2.838,-- Kč

 Výše čtvrtletního nájemného: 709,50 Kč

 Výše ročních záloh za služby: 5.463,-- Kč

 z toho – teplo: 1 GJ = 0,5 m2 7,10 m2 x 385,14 Kč 2.735,-- Kč - vodné, stočné: 2 pracovníci x 29,79 Kč x 20 m3 1.192,-- Kč - elektr. energie: 500 kWh x 2,50 Kč 1.250,-- Kč - odvoz odpadu: 260 kg x 1,10 Kč 286,- Kč

 Výše čtvrtletních záloh za služby: 1.366,00 Kč

 C e l k o v á čtvrtletní výše nájemného a záloh za služby činí  **2.075,50 Kč**

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné včetně zálohy za služby čtvrtletně, tj.

 částku 2.075,50 Kč, na základě faktury zaslané pronajímatelem.

3. V případě nedodržení termínu splatnosti nájemného a úhrady za služby je nájemce povinen

 zaplatit poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

4. Pronajímatel provede 1x ročně vyúčtování záloh za služby. Pro případ vzniku nedoplatku je

 nájemce povinen tento uhradit pronajímateli do 14 dnů po doručení vyúčtování, pro případ

 vzniku přeplatku je pronajímatel povinen tento vrátit nájemci do 14 dnů od doručení

 vyúčtování.

5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat nájemné uvedené v čl. II., odst. 1. o výši inflace

 dle indexu růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu za uplynulý rok.

6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit zálohy za služby v souvislosti se změnami

 cenových předpisů.

**V.**

**Ukončení nájmu**

Nájemní poměr skončí

- uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán

- dohodou pronajímatele s nájemcem

- výpovědí dle § 9 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném

 znění

**VI.**

**Další ujednání**

1. Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jinému jen se

 souhlasem pronajímatele.

2. Nájemce je povinen užívat nebytový prostor tak, aby nad míru přiměřenou poměrům

 neobtěžoval jiného při výkonu jeho práv.

3. Nájemce je povinen užívat nebytový prostor k účelu stanovenému v této smlouvě.

4. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v nebytovém

 prostoru bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

5. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat drobné opravy a běžnou údržbu

 v nebytovém prostoru.

6. Nájemce je povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů.

7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku nebytového prostoru za účelem

 zjištění, zda je tento řádně užíván a udržován.

8. Nájemce je povinen předat náhradní klíče od nebytového prostoru v zapečetěné obálce na

 vrátnici objektu. Klíče budou použity jen v případě ohrožení nebo poškození majetku.

9. V případě ukončení nájmu nebytového prostoru je nájemce povinen vrátit nebytový prostor

 ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními

 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a zákona

 č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Změny a dodatky této smlouvy lze platně sjednat jen po vzájemné dohodě obou smluvních

 stran písemnou formou.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží

 po dvou vyhotoveních.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že vyjadřuje

 jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem k ní připojují

 své podpisy.

V Havířově dne: 13. 9. 2001

Pronajímatel: Nájemce:

…………………………… ……………………………….

Ing. Václav W i c h e r, v. r. p. Bohumír J a k u b j á k, v. r.

primátor statutárního města Havířova předseda okresní pobočky č. 24