

## Dodatek č. 7/2019

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10451/16/5/577  
• ze dne 21.9.2006

### Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Interpharmac, s.r.o.**  
se sídlem náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 110 00 Praha 1  
zastoupená PharmDr. Martinem Mašátem, jednatelem  
IČ: 25277961; DIČ: CZ25277961, plátce DPH  
ID datové schránky: j5tciw4  
**MUDr. Hana Mlynářová**  
se sídlem [redacted]  
IČ: 49332856, DIČ: CZ496207183, není plátce DPH  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK  
Doručeno: 29.07.2019  
MMHK/137512/2019

listy: 2 přílohy:  
drum.LP-2x listy:



mmhks741cbce6

### **Preambule**

Nájemní smlouva o nájmu č. 10451/16/5/577 ze dne 29.1.2016 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 503 v Hradci Králové v domě čp. 577 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 429,16 m<sup>2</sup> (rampa 20 m<sup>2</sup>, suterén 150m<sup>2</sup>, 1. patro 184,28m<sup>2</sup>, 2. patro 74,88m<sup>2</sup>) pro **dětské zdravotní středisko a lékárnu** se na základě pokynu vlastníka č.j. MMHK/107688/2019 ze dne 11.6.2019 a skončení výpovědi MUDr.Hany Mlynářové, IČ: 49332856 **mění v označení nájemce, čl. I. a čl. II. od 1.6.2019** a dále se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/244 bod 7. ze dne 5.3.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 6.3.2019 do 22.3.2019) doplňuje takto:

## A.

Nové označení nájemce:

### 3. Nájemce:

**Interpharmac, s.r.o.**

se sídlem náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená PharmDr. Martinem Mašátem, jednatelem

IČ: 25277961; DIČ: CZ25277961, plátce DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: j5tciw4

(dále jen „nájemce“)

## B.

### čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajimatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 503 o celkové ploše 331,02 m<sup>2</sup> (rampa 20 m<sup>2</sup>, suterén 150 m<sup>2</sup>, 1. patro 161,02 m<sup>2</sup>), nacházející se na třídě Edvarda Beneše č.p. 577 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajimatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro lékárnu.**
2. Nájemce je povinen si zajistit soulad užívání předmětu nájmu dle účelu nájmu, vyžadují-li to legislativa, a to na vlastní náklady. Znění tohoto článku nenahrazuje souhlas pronajmatele s provedením změny užívání předmětu nájmu a tato povinnost platí po celou dobu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajmatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si pronajímáný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

### čl. II. smlouvy se mění takto:

#### 1. Nájemné za užívání:

- rampy se stanoví dohodou ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH o ploše 20 m<sup>2</sup>
- suterénu se stanoví dohodou ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH o ploše 150 m<sup>2</sup>
- 1. patra se stanoví dohodou ve výši 700,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH o ploše 161,02 m<sup>2</sup>, tj. 150 612,- Kč/rok, slovy: **jednostopadesáttisícšestsetdvánáct korun českých.**

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

**Měsíční nájemné bez DPH činí 12 551,- Kč.**

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

2. Pronajimatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajimatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

### C.

Dále na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/244 bod 7. ze dne 5.3.2019 z důvodu omezeného přístupu do prostoru č. 503 na třídě Edvarda Beneše čp. 577 v Hradci Králové se snižuje nájemné v období od 1.6. 2019 do 31.3.2020 o 25%, tj. z částky 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH - (rampa), 250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH - (suterén), 700,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH - provozní plochy (1. patro) na částku 15,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH - (rampa), 188,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH - (suterén), 525,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH - provozní plochy (1.patro) takto:

- |  |             |
|--|-------------|
| • měsíční nájemné bez DPH po snížení                         | 9 419,- Kč  |
| • zálohová platba za poskytované služby                      | 11 830,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby | 21-249,- Kč |

### D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Interpharmac, s.r.o., se sídlem náměstí Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1, IČ: 25277961, ID: j5tciw4;
  - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Benešově třídě č.p. 577, Hradec Králové
  - cena 1 338 942,- Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

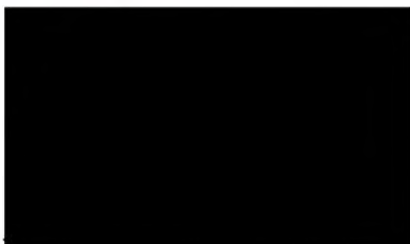
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 1.4.2019, a to za měsíce červenec až prosinec roku 2019. Nájemce za měsíc červen 2019 obdrží prostřednictvím správce po podpisu tohoto dodatku opravný daňový doklad (dobropis).
8. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.6.2019 do dne podpisu tohoto dodatku.
9. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
10. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
11. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o sile originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad  
příloha č. 2 – Situační plán

V Hradci Králové dne 24.6.2019

V Hradci Králové dne 24. 07. 2019

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



terpl... r.o.  
harm... Mašát, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



JDr. Hana Mlynářová

Dodatek vyhotovila: Davidová



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907065**

**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČO: 268810      DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

Interpharmac, s.r.o.  
 náměstí Republiky 1078/1  
 110 00 Praha  
 IČO: 25277961      DIČ: CZ25277961

**Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 577 /503**

**Číslo smlouvy: 10451/16/5/577**

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	9 419,00	0	0,00	9 419,00
	<b>9 419,00</b>		<b>0,00</b>	<b>9 419,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.07.2019	0,00	0,00	9 419,00	0,00	0,00	9 419,00	15.07.2019	měsíční	907065
15.08.2019	0,00	0,00	9 419,00	0,00	0,00	9 419,00	15.08.2019	měsíční	907065
15.09.2019	0,00	0,00	9 419,00	0,00	0,00	9 419,00	15.09.2019	měsíční	907065
15.10.2019	0,00	0,00	9 419,00	0,00	0,00	9 419,00	15.10.2019	měsíční	907065
15.11.2019	0,00	0,00	9 419,00	0,00	0,00	9 419,00	15.11.2019	měsíční	907065
15.12.2019	0,00	0,00	9 419,00	0,00	0,00	9 419,00	15.12.2019	měsíční	907065

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

**Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.**

Razítko: 

Podpis: 

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907065**

**Dodavatel**

Správa nemovitostí Hradec Králové  
 příspěvková organizace  
 Kydlinovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

Interpharmac, s.r.o.  
 náměstí Republiky 1078/1  
 110 00 Praha  
 IČO: 25277961 DIČ: CZ25277961

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 577 /503

Číslo smlouvy: 10451/16/5/577

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	2 608,60	15	391,40	3 000,00
Teplá voda	695,60	15	104,40	800,00
Teplo	6 956,50	15	1 043,50	8 000,00
Srážková voda	26,00	15	4,00	30,00
	<b>10 286,70</b>		<b>1 543,30</b>	<b>11 830,00</b>

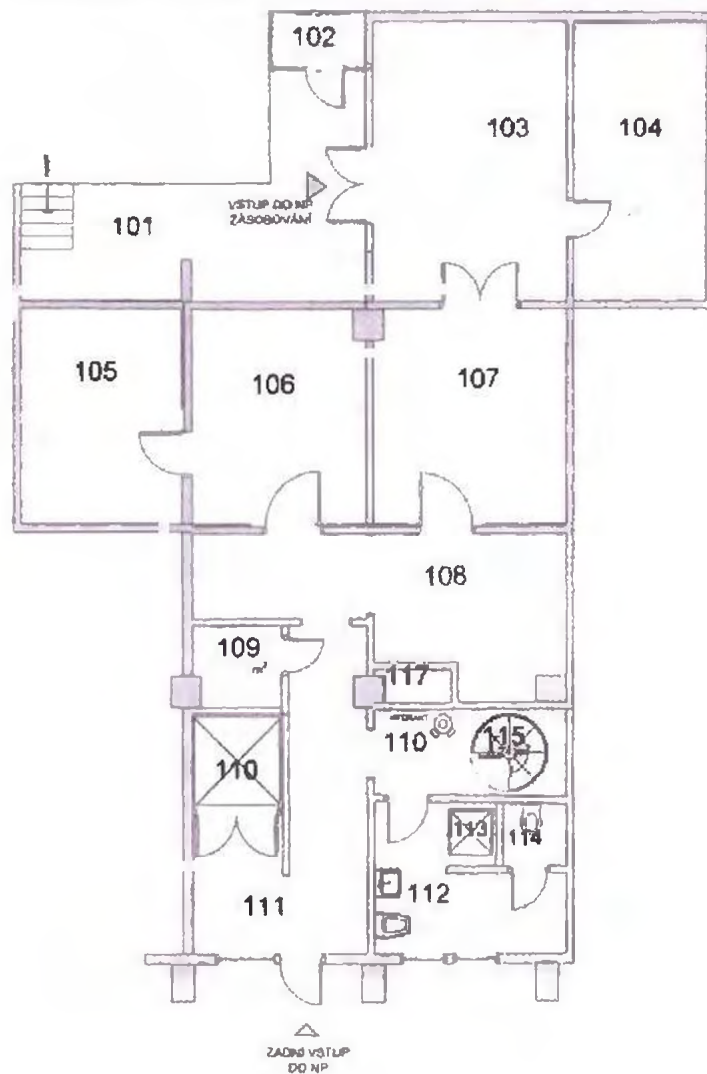
DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.07.2019	1 543,30	0,00	0,00	10 286,70	0,00	11 830,00	15.07.2019	měsíční	907065
15.08.2019	1 543,30	0,00	0,00	10 286,70	0,00	11 830,00	15.08.2019	měsíční	907065
15.09.2019	1 543,30	0,00	0,00	10 286,70	0,00	11 830,00	15.09.2019	měsíční	907065
15.10.2019	1 543,30	0,00	0,00	10 286,70	0,00	11 830,00	15.10.2019	měsíční	907065
15.11.2019	1 543,30	0,00	0,00	10 286,70	0,00	11 830,00	15.11.2019	měsíční	907065
15.12.2019	1 543,30	0,00	0,00	10 286,70	0,00	11 830,00	15.12.2019	měsíční	907065

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

TŘÍDA E. BENEŠE



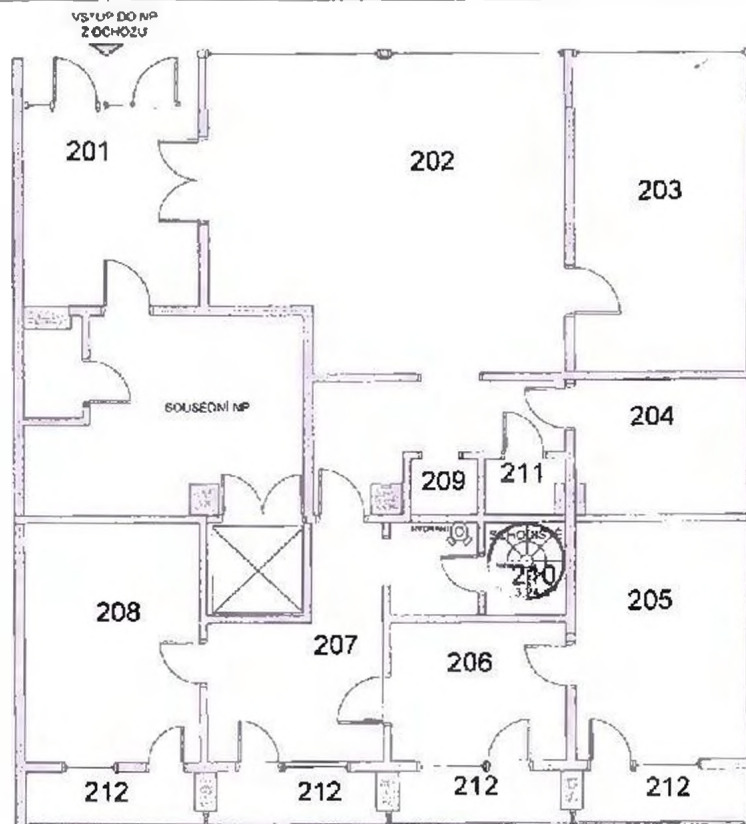
TŘÍDA E. BENEŠE Č.P. 577, NP 503, SUTERÉN  
 NÁJEMCE: INTERPHARMAC S.R.O.

LEGENDA:

- 101 RAMPA
- 102 SKLAD
- 103 SKLAD
- 104 SKLAD
- 105 SKLAD
- 106 SKLAD
- 107 PROVOZNÍ MÍSTNOST
- 108 MANIPULAČNÍ MÍSTNOST
- 109 ŠTŘEJOVNÁ VÝTAH
- 110 NÁKLADNÍ VÝTAH
- 111 PŘEDBĚN
- 112 ŠATNA
- 113 SPRCHA
- 114 WC
- 115 SCHODIŠTĚ
- 116 CHODBA
- 117 VÝTAH

PLŮCHA SUTERÉNU 150 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> RAMPA Z CELKOVÝCH 170 m<sup>2</sup>

TŘÍDA E. BENEŠE



TŘÍDA E. BENEŠE Č.P. 577, NP 503, 1.PATRO  
 NÁJEMCE: INTERPHARMAC S.R.O.

LEGENDA:

- 201 VSTUPNÍ CHODBA
- 202 LÉKÁRNA
- 203 SKLAD
- 204 SKLAD
- 205 KANCELÁŘ
- 206 KANCELÁŘ
- 207 CHODBA
- 208 KANCELÁŘ
- 209 VÝTAH
- 210 SCHODIŠTĚ
- 211 WC
- 212 L. ODŽÍE

PL. DOHA 1 NP 161,02m<sup>2</sup> Z CELKOVÝCH 331,02m<sup>2</sup>