

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu ze dne 11. 5. 2007


I.**1.1. PRONAJÍMATEL**

Městská část Praha 2

sídlem: Náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

jednající:  zástupcem starostky pro oblast správy majetku
(dále jen „pronajímátel“)**1.2. NÁJEMCE**

Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem: Kongresová 2, Praha 4 – Nusle, 140 00

IČO: 75151472

DIČ: CZ75151472

jednající: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy pro ekonomiku

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 4 (dále jen „Dodatek“), kterým se mění stávající smlouva ze dne 11. 5. 2007, ve znění pozdějších Dodatků o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1680, v Praze 2, ulice Anny Letenské, č. o. 11 takto:

II. Úprava výše nájemného

2.1. V souladu s čl. 6.3 nájemní smlouvy je pronajímátel oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou indexem růstu spotřebitelských cen, vyhlášeným Českým statistickým úřadem za uplynulý rok, a to formou písemného dodatku k nájemní smlouvě. Index růstu spotřebitelských cen za rok 2018 činil 2,1 %. Rada městské části Praha 2 svým usnesením č. 48 ze dne 4. 2. 2019 souhlasila s navýšením nájemného o míru inflace.

2.2. Roční nájemné z předmětu nájmu se mění následujícím způsobem:

$$500 + 10,50 = 510,50 \text{ Kč/m}^2/\text{rok za hlavní plochy (1.122,64 m}^2\text{)}$$

Celková výše ročního nájemného činí 573.108,- Kč.

Měsíční nájemné činí 47.759,- Kč.

III. Úprava nájemní smlouvy

3.1. Čl. 6.3 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

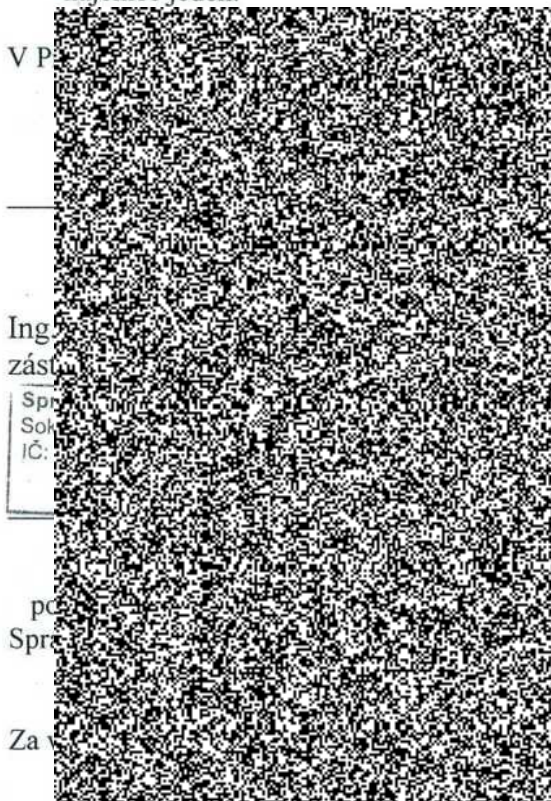
„S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímátel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1 této smlouvy každoročně zvýšit vždy k 1. 7. každého roku o index růstu spotřebitelských cen, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. **Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem.** Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.“

3.2. V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

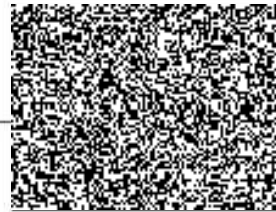


IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.2. Nájemce podpisem tohoto dodatku uděluje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku (a také nájemní smlouvy a všech dodatků předchozích, nebyly-li dosud uveřejněny) v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašuje, že žádnou jeho, resp. jejich část nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden.



V Praze dne **19-06-2019**



plk. Ing. Pavel Dombrovský
náměstek ředitele krajského ředitelství
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
110 01 Praha 1, poštovní přihrádka 122

-1-

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno
odsouhlaseno

Vedoucí
.....