

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, mezi

městská část Praha 6

IČO 00063703

DIČ CZ00063703

se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

zastoupená Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

(dále také jen „**Objednatel**“)

a

STROMMY COMPANY s.r.o.

IČO 01919652

se sídlem Andělská hora 143, 793 31 Andělská Hora

zastoupená [REDACTED], jednatelem

číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně také jako „**Smluvní strany**“)

I.

Preambule

1. Vzhledem k tomu, že Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má veškeré potřebné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy, dále že Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu, že zná své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy a navazujících podkladů a že je si vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy, dohodly se smluvní strany na níže uvedeném obsahu této smlouvy o dílo.

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje na vlastní náklad a na vlastní odpovědnost a nebezpečí, v úplném rozsahu řádně a včas, zejména bez jakýchkoliv vad a nedodělků, provést dle podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo specifikované v čl. III. této smlouvy, a současně řádně provedené a dokončené dílo včas předat Objednateli v této smlouvě sjednaným způsobem.
2. Objednatel se na základě této smlouvy zavazuje řádně a včas provedené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků a při splnění podmínek této smlouvy od Zhotovitele převzít. Objednatel se dále zavazuje Zhotoviteli za dílo provedené řádně a včas bez jakýchkoliv vad a nedodělků a Objednatelem protokolárně převzaté zaplatit v této smlouvě sjednanou cenu, a to dle podmínek ujednaných v této smlouvě.
3. Zhotovitel splní svůj závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle podmínek uvedených v této smlouvě a současně splní ostatní povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy.

III.

Předmět díla

1. Předmětem díla je realizace revitalizace na pozemku parc. č. 52, katastrální území Sedlec, zapsaném na LV č. 490 v katastru nemovitostí pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, který je v současné době využíván jako zahrada speciálního domova pro mentálně postiženou mládež – Domov Sedlec SPMP, o.p.s., na základě již zpracovaného návrhu (dále jen „Dílo“). Jedná se o vytvoření terapeutické zahrady s prvky drobné zemědělské produkce, instalací prvků, jako např. vyvýšené plochy, výsadby nových stromů a rostlin, využití pro společenské aktivity (hry, pikniky), tak i pro speciální socializační programy (např. pěstování rostlin). Charakteristika, rozsah a podmínky realizace Díla Zhotovitelem je podrobně určen v položkovém rozpočtu Díla – slepém rozpočtu (dále jen „Příloha č. 1“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy, když Zhotovitel výslovně prohlašuje, že tuto Přílohu č. 1 k řádnému provedení Díla obdržel při podpisu smlouvy, pro provedení Díla ji má k dispozici a považuje tak podklady za úplné pro zhotovení Díla v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v souladu se všemi normami ČSN a právními předpisy, které se k realizaci Díla vztahují.
3. Dílem dle této smlouvy se rozumí Dílo kompletní a funkční bez jakýchkoliv vad a nedodělků, které odpovídá smlouvě a momentálně platným a účinným normám a právním předpisům.
4. Dle dohody smluvních stran je předmětem Díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v této smlouvě nebo příloze, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou tyto uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Předmětem Díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve shora uvedené příloze obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl nebo měl nebo mohl podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných a/nebo užitečných k realizaci Díla, a to i těch které případně nejsou explicitně popsány v této smlouvě a/nebo shora uvedených podkladech. V rámci provádění Díla dle této smlouvy je Zhotovitel rovněž a zejména povinen (i) provést všechny přípravné a pomocné práce pro řádné provedení Díla, (ii) provést, zabezpečit provedení nebo doložit provedení všech potřebných zkoušek, měření a revizí vyžadovaných příslušnými právními předpisy, normami ČSN a ostatními technickými normami, jakož i předložit veškeré doklady a atesty k použitým materiálům a prvkům, a to vše tak, aby zhotovitel prokázal, že Dílo a všechny jeho části mají vlastnosti požadované touto smlouvou, Přílohou č.1, platnými právními předpisy, normami ČSN a ostatními technickými normami, (iii) případně zkompletovat a zkoordinovat provádění Díla s pracemi a dodávkami svých subdodavatelů a s pracemi a dodávkami dalších případných zhotovitelů podílejících se na základě smlouvy se Zhotovitelem na realizaci Díla, kteří se stanou subdodavateli Zhotovitele.
5. Dílem je stavební a zahradní prvek užívaný mentálně postiženou mládeží Domova Sedlec SPMP, o.p.s., který musí splňovat nejvyšší možná optická a kvalitativní kritéria prací a užitých materiálů. Objednatel Zhotovitele upozorňuje na zvýšené nároky vyplývající z funkce a určení díla, přičemž Zhotovitel toto upozornění akceptuje, je si jej vědom, a prohlašuje, že obsahu tohoto upozornění, jakož i výši požadované jakosti zcela rozumí a je schopen je zajistit. Objednatel a Zhotovitel sjednávají nutnost provedení díla ve vysoké jakosti.
6. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména daném všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
7. Veškeré změny Díla, zejména změny způsobu provedení, použitých materiálů, instalovaných zařízení apod., vyžadují bezpodmínečně a za všech okolností vždy písemného předchozího souhlasu Objednatel. Proveďte-li Zhotovitel takovéto změny bez Objednatelova předchozího písemného souhlasu, je povinen tyto změny k výzvě Objednatel na vlastní náklad neprodleně odstranit a uvést Dílo do souladu s jeho vymezením dle této smlouvy, přičemž smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel nemá nárok na jakoukoliv náhradu (plnění) za takto provedené neodsouhlasené práce a výkony.

8. Změny sjednaného rozsahu Díla jsou možné pouze na základě písemného dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Dojde-li k dohodě o změně Díla bez ohledu na povahu či rozsah této změny, je Zhotovitel povinen tyto změny, jakož i celé Dílo provést v termínech sjednaných dle této smlouvy, nebude-li výslovně písemně dohodnuto jinak.
10. Materiály, prvky a rostliny použité Zhotovitelem pro provedení Díla, budou v jakostech a specifikacích uvedených ve Specifikaci užitých materiálů, užitých prvků a rostlin pro provedení Díla, která je součástí Příloh.

IV.

Místo plnění

1. Místem provedení i předání díla je pozemek parc. č. 52, katastrální území Sedlec, zapsaném na LV č. 490 v katastru nemovitostí pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

V.

Doba plnění

2. Zhotovitel je povinen provést Dílo v celém rozsahu a protokolárně jej bez jakýchkoliv vad a nedodělků předat Objednateli nejpozději do 31.8.2019 (dále také jen „**Termín plnění**“).
3. Jakékoliv překročení dílčího termínu nebo Termínu plnění ze strany Zhotovitele nemá, nebude-li písemně ujednáno jinak, žádný vliv na závaznost dalších dílčích termínů a ani Termínu plnění pro provedení celého Díla.
4. Na závaznost termínu dokončení Díla nemají vliv skutečnosti na straně Zhotovitele, jako jsou např. jeho kapacitní možnosti, dodavatelské vztahy, přepravní možnosti, omezené finanční zdroje apod.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdy bude Zhotovitel v prodlení větším než 10 kalendářních dnů s plněním, a to byť i jen dílčích termínů, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinnosti na straně zhotovitele. V důsledku takto provedeného odstoupení od této smlouvy je dle dohody smluvních stran Objednatel oprávněn pověřit třetí subjekt realizací prací, s jejichž provedením se zhotovitel dostal do prodlení. Takovou skutečnost je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli před zahájením takových prací. Na úhradu provedení této části díla nemá Zhotovitel nárok a zavazuje se uhradit Objednateli prokazatelné škody, které mu v důsledku toho vzniknou, zejména pak zvýšené náklady oproti kalkulovaným nákladům dle nabídky Zhotovitele. Oprávnění Objednatele uplatnit vůči Zhotoviteli z důvodu tohoto jeho prodlení jakékoliv další sankční nároky v této smlouvě sjednané není tímto ujednáním dle dohody smluvních stran dotčeno.
6. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené jeho jednáním a/nebo opomenutím jak na majetku a/nebo osobách Objednatele, tak i třetích stran, a zavazuje se zaplatit veškeré náklady z titulu škody způsobené Objednateli jeho jednáním a/nebo opomenutím. Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit veškeré náklady nebo škody, které Objednateli vzniknou tím, že se Zhotovitel zdržel s prováděním Díla.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je Zhotovitelem provedeno, je-li Dílo dokončeno jako způsobilé užívání k účelu určenému smlouvou nebo samotnou povahou Díla a současně protokolárně předáno Objednateli. K předání díla dojde písemným způsobem (protokolárně). Zhotovitel předává a Objednatel přebírá Dílo na základě podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Předání mlčky nebo započítím plnění je vyloučeno.

2. Zhotovitel vyzve písemně (postačí e-mailem) Objednatel k předání a převzetí Díla minimálně 15 dní před plánovaným dokončením Díla. Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené Dílo, tedy Dílo zejména prosté jakýchkoliv vad a nedodělků za současného předložení všech shora uvedených dokumentů a splnění všech povinností Zhotovitele dle této smlouvy.
3. Pokud Dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělků a k Dílu budou doloženy všechny níže uvedené dokumenty a doklady a pokud budou ze strany Zhotovitele splněny všechny jeho povinnosti dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny podepsat předávací protokol s uvedením poznámky, že dílo je bez vad a nedodělků. Tím bude osvědčeno, že Dílo bylo předáno a převzato. Bez níže uvedených dokumentů a dokladů nelze považovat Dílo za řádně dokončené a schopné předání.
4. Dílo je považováno za prosté vad a nedodělků a objednateli řádně předané podpisem předávacího protokolu s uvedením poznámky, že dílo je bez vad a nedodělků. V opačném případě nedošlo dle dohody smluvních stran k řádnému předání a převzetí Díla, nebude-li písemně ujednáno jinak. Smluvní strany tímto sjednávají, že dřívější umožnění užívání díla Objednateli ze strany Zhotovitele nemá právní účinky předání a převzetí Díla dle této smlouvy. Zhotovitel se výslovně vzdává práva námitky pozdně uplatněných vad díla.
5. V případě, že se při přejímání díla Objednatel ukáže, že Zhotovitelem předáváno Dílo nese jakékoliv vady nebo nedodělků, není Objednatel povinen Dílo převzít. Pokud Objednatel Dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po odstranění vad a nedodělků Díla, analogicky k ustanovením této smlouvy čl. VI. odst. 1. - 4. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady Díla, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně odstranit veškeré vady a nedodělků Díla zjištěné v předávacím a přejímacím řízení, či kdykoliv v průběhu záruční doby, a to s vynaložením maximálního možného úsilí.
7. Převzetí materiálu, který dle této smlouvy dodává objednatel, potvrdí zhotovitel podpisem dodacího listu. Ostatní materiál bude obstarán zhotovitelem (nutné odsouhlasení objednatelů týkající se typu a kvality materiálu).
8. Objednatel má právo převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělků v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí Díla.

VII.

Cena díla a způsob placení

1. Dle dohody smluvních stran je cena Díla (cena za celé plnění předmětu této smlouvy) sjednána ve výši: 498 932,50 Kč (slovy: čtyřistadevadesátosmtisícdevěttřicet dva korun českých a padesát haléřů) bez DPH (dále také jen „Cena díla“). K této částce bude připočtena DPH platná ke dni zdanitelného plnění.
2. Cena díla uvedená v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je smluvní, pevná, neměnná a nejvýše přípustná obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení a předání díla Objednateli. Smluvní plnění je určeno pro potřeby výkonu veřejné správy, režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění, se nepoužije.
3. V Ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny, resp. vyplývají z Přílohy č. 1, ale i náklady, které zde obsaženy nejsou, resp. z Přílohy č. 1 nevyplývají, avšak jejich vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě své předpokládatelné zkušenosti s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, jejich dopravu na místo plnění

vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky, přesuny hmot, zařízení staveniště včetně jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky Dodavatele, platby pro případné subdodavatele, úklid, veškerou dokumentaci pro provedení Díla, zkoušky Díla, revize a atesty, osvědčení, prohlášení o shodě, revizní zprávy a všechny ostatní nutné dokumenty, dále se jedná zejména o náklady na případné režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, případné dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle této smlouvy, případných rozhodnutí správních orgánů nebo dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny Díla.

4. V případě, že dojde mezi stranami k písemné dohodě o rozšíření rozsahu Díla či jeho změně a nepůjde-li o změny či rozšíření Díla, které je zhotovitel povinen provést dle této smlouvy bez nároku na úpravu ceny Díla, určí strany vzájemnou dohodou také vliv provedení těchto dalších výkonů či změn na sjednané termíny dokončení Díla a na výši ceny Díla. V případě, že nebude stanoven stran těchto prací termín pro jejich provedení, platí, že tyto musí být provedeny v termínu stanoveném v této smlouvě pro provedení původně sjednaného Díla. Nedodržení termínu dle věty předchozí má stejné důsledky jako nedodržení termínu pro provedení Díla sjednaného v této smlouvě.
5. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu Ceny díla ze strany Objednatele jeho řádným předáním a převzetím Objednatelům dle čl. VI. této smlouvy.
6. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli Cenu díla pouze na základě Zhotovitelem vystavené a Objednateli prokazatelně doručené faktury (daňového dokladu) na adresu sídla Objednatele, jejíž přílohou bude předávací protokol a která bude obsahovat minimálně tyto údaje:
 - Číslo faktury Zhotovitele, datum jejího vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - Číslo účtu Zhotovitele a variabilní symbol pro úhradu Ceny díla;
 - Obchodní firmu, IČO, DIČ a sídlo Zhotovitele;
 - Údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním rejstříku;
 - Název, IČO a sídlo Objednatele;
 - Číslo smlouvy Objednatele;
 - Stručný popis Díla;
 - Fakturovanou částku shodnou s Cenou díla;
 - Splatnost Ceny díla v souladu s čl. VII. odst. 7. této smlouvy;
 - Podpis a razítko oprávněného zástupce Zhotovitele;
 - Veškeré náležitosti dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

(dále jen „**Faktura**“)

7. Dle dohody smluvních stran nesmí být splatnost Faktury kratší než 21 kalendářní dnů od jejího doručení Objednateli dle čl. VII. odst. 6. této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit financování veškerých prací, realizovaných Zhotovitelem prostřednictvím jeho smluvně sjednaných subdodavatelů, budou-li jich k provedení díla Zhotovitel využívat, zejména se zavazuje platit veškeré ceny všech subdodavatelských prací včas a řádně.

VIII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v nejlepší jakosti zcela způsobilé ke sjednanému nebo obvyklému způsobu užívání, prostě jakýchkoliv vad a nedodělků. Dílo jakož i postupy použité Zhotovitelem při jeho provádění musí odpovídat veškerým platným právním předpisům,

technickým normám, bez ohledu zda se jedná o normy či jejich části, jakož i posledním poznatků vědy a techniky v daných oborech.

2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost jím provedeného díla v době od převzetí díla objednatelem v délce trvání 60 měsíců od převzetí díla Objednatelem dle čl. VI. této smlouvy, tedy Zhotovitel poskytuje záruku, že Dílo bude mít po celou dobu trvání záruční doby vlastností sjednané v této smlouvě.
3. V průběhu záruční doby Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla a nese náklady jejich odstranění. Vadou je také každá odchylka od parametrů a jiných vlastností Díla stanovených touto smlouvou, Přílohou č. 1 nebo obecně závaznými právními předpisy nebo ČSN normami nebo obecnými technickými požadavky na provedení Díla. Dílo je vadné i tehdy, není-li využitelné ke sjednanému účelu, případně je tak využitelné pouze omezeně.
4. Vyskytnou-li se při předání a převzetí Díla nebo v průběhu záruční doby vady Díla, vznikají Objednateli tyto nároky:
 - nárok na bezplatné odstranění vad Díla Zhotovitelem;
 - nárok na snížení ceny za Dílo, pokud je vada neodstranitelná;
 - nárok na náhradu škody;
 - nárok na provedení náhradního Díla;
 - nárok na veškeré další zákonné nároky a nároky dle této smlouvy, zejména právo od smlouvy odstoupit.

O pořadí, v jakém budou výše uvedené nároky Objednatelem uplatněny, rozhoduje Objednatel. Nárok na náhradu škody lze uplatnit kdykoliv nezávisle na výše uvedeném pořadí.

5. Zhotovitel je povinen na své náklady zahájit bezodkladně odstraňování vad Díla, a to bez zbytečných prodáv, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku písemného vytčení vady Objednatelem. Pro odstranění pochybností se strany dohodly, že za písemné vytčení vad se považuje také vytčení vad prostřednictvím emailové zprávy zaslané na adresu Zhotovitele [REDACTED]
6. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu ohrožující řádné užívání Díla odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od písemného vytčení vady Objednatelem. V ostatních případech je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit do 15 pracovních dnů od jejího písemného vytčení Objednatelem.
7. Zhotovitel je při odstraňování vad dle tohoto článku zejména povinen zahájit práce spojené s odstraňováním vad Díla a tyto provádět s využitím svých veškerých kapacit materiálních, technických i personálních, aby došlo k odstranění vad Díla v nejkratším možném čase. Zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu zvýšených nákladů, které mu v souvislosti s odstraňováním vad Díla vzniknou.
8. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtách dle tohoto článku nebo v jiné lhůtě Smluvními stranami písemně sjednané, je Objednatel oprávněn dle své volby požadovat slevu z ceny Díla z důvodu vzniklé vady, nebo tuto vadu odstranit sám nebo její odstranění zadat jinému subjektu a požadovat po zhotoviteli úhradu veškerých tímto mu vzniklých nákladů. V případě, že by v důsledku vady Díla hrozil vznik následných či dalších škod na majetku Objednatele nebo třetích osob nebo dokonce újma na zdraví a životě osob, má Objednatel právo odstranit vadu svépomocí nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že má dle dohody smluvních stran právo požadovat po zhotoviteli úhradu veškerých takto mu vzniklých nákladů, to vše aniž by předtím byl nucen Zhotovitele o existenci vady informovat.
9. Veškerá další práva Objednatele z titulu vad Díla tak, jak jsou upravená v zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v aktuálním znění, stejně jako právo na náhradu veškerých škod, které Objednateli v důsledku výskytu vad Díla vzniknou, nejsou ujednáními obsaženými v tomto článku nijak dotčena.

IX.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli Cenu díla, tak jak je uvedeno v článku VII. této smlouvy.
2. Objednatel je prostřednictvím svých zaměstnanců oprávněn kdykoliv kontrolovat průběh prací a dodržování harmonogramu prací a Zhotovitel je mu povinen v tomto směru poskytnout veškerou součinnost.

X.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v závazně sjednané době a Dílo řádně a včas provedené předat Objednateli.
2. Veškeré skutečnosti, které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, jakož i veškeré podklady mu v této souvislosti předané jsou důvěrné povahy a Zhotovitel je není oprávněn poskytovat ani žádným způsobem zpřístupňovat jiným osobám.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci jakož i další osoby, které budou vykonávat práce při provádění díla, byli řádně seznámeni a poučeni o veškerých zásadách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Díle a se všemi byť i jen souvisejícími právními předpisy.
4. Zhotovitel odpovídá za řádný stav k provádění díla používaných mechanismů, přístrojů i nástrojů (např. jejich řádné atesty, revize nebo platné kalibrace).
5. Zhotovitel i jeho zaměstnanci jsou povinni dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, předpisy protipožární ochrany apod. Zhotovitel se zavazuje udržovat v Místě plnění, resp. na staveništi čistotou a dále se zavazuje na vlastní náklady likvidovat odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla, a to výhradně v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech. Zhotovitel je povinen si pro svoji činnost zajistit veškeré pomůcky, přístroje a nástroje nutné k provedení Díla.
6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedení díla jinou osobou (subdodavatelem) pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Bez písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn odsouhlaseného subdodavatele změnit. V případě, že ze strany Objednatele nebude subdodavatel Zhotovitel dle věty první a druhé tohoto odstavce písemně odsouhlasen, nevzniká Zhotoviteli jakýkoliv nárok vůči Objednateli spojené s takovou neodsouhlasenou subdodávkou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, s Místem provádění Díla, dále že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými a profesními znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy pročetl podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění Díla včetně ceny Díla a doby provedení Díla zohledňují všechny v této smlouvě uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitele jako subjekt odborně způsobilý k provedení Díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření této smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že s použitím všech svých znalostí, zkušeností a podkladů a pokynů získaných v souvislosti s podpisem této smlouvy, splní závazek založený touto smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než v této smlouvě požadované součinnosti Objednatele. Jestliže se později v průběhu provádění Díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatelům Zhotoviteli, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za

vady Díla způsobené jejich nevhodností jako kdyby nesplnil povinnost na jejich nevhodnost upozornit. Zhotovitel prohlašuje a Objednateli garantuje, že se všemi shora uvedenými skutečnostmi seznámil i veškeré své pracovníky, kteří se budou na zhotovení Díla dle této smlouvy podílet, a že tyto řádně proškolil a že tito disponují dostatečnou kvalifikací pro provedení Díla.

XI.

Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k Dílu, a to i částečně provedenému, náleží v souladu s § 2599 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění, od počátku Objednateli.

XII.

Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

1. Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností Zhotovitele opravňující Objednatele od této smlouvy odstoupit považují také
 - prodlení Zhotovitele s prováděním Díla, byť jen dílčích termínů díla dle čl. V. této smlouvy a/nebo
 - prodlení Zhotovitele se započítáním s odstraňováním nebo s odstraněním vad Díla ve sjednané lhůtě dle čl. VIII. této smlouvy, a to prodlení delší než 10 kalendářních dnů a/nebo
 - Objednatelem, již v průběhu jeho realizace, zjištěné vady Díla, pro které bude moci Objednatel dojít objektivně k závěru, že Zhotovitel není kompetentní nebo schopný dílo dále provádět nebo ve sjednaném termínu provést;
 - dodání Díla zcela nezpůsobilého k běžnému účelu jeho použití.
2. Odstoupení od smlouvy nemá za následek zánik povinností Zhotovitele nahradit Objednateli jím prokazatelně způsobené škody, zaplatit sjednané smluvní pokuty, jakož i plnit své povinnosti vyplývající z vad Díla, které zhotovitel provedl do odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od této smlouvy se provádí písemně odesláním doporučeného dopisu s dodejkou na adresu té které smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy nebo v aktuální podobě dle údajů obsažených v obchodním rejstříku. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně uvedeným v doručence. V případě nedoručení odstoupení druhé smluvní straně z důvodu nepřevzetí odstoupení druhou smluvní stranou, je odstoupení účinné k datu uplynutí úložní doby doporučeného dopisu.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s Termínem plnění dle čl. V. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu v neprospěch zhotovitele ve výši 0,5 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení Zhotovitele. Právo Objednatele na náhradu následných škod není úhradou smluvní pokuty dle předchozí věty dotčeno. Pro případ prodlení Zhotovitele se započítáním s odstraňováním vad a nedodělků Díla dle zápisu o předání a převzetí díla nebo vad Díla, které se vyskytnou v záruční době, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu v neprospěch zhotovitele ve výši 0,5 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení. Právo Objednatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s prodlením Zhotovitele tím není dotčeno.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník o smlouvě o dílo v platném znění s tím, že se Smluvní strany výslovně dohodly na vyloučení aplikovatelnosti ust. § 2591, 2598 odst. 1, § 2605, § 2607, § 2613, § 2618, § 2619 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník pro smluvní vztah založený touto smlouvou.
2. Smluvní strany sjednávají oboustrannou povinnost řešit případné spory, vzniklé v souvislosti s touto smlouvou hlavně mimosoudně. V případě, že Smluvní strany nenaleznou v přiměřené lhůtě mimosoudní řešení sporu vzniklého v souvislosti s touto smlouvou, pak všechny spory

vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány u obecného soudu Objednatele.

3. Veškerá doplnění, úpravy nebo změny této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v třech (3) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, Objednateli náleží dva stejnopisy a Zhotoviteli jeden stejnopis.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zveřejněním této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění potvrzující splnění podmínek pro platnost prvního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 28.5.2019, č. 550/19 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
9. Smluvní strany prohlašují, že si shora uvedený text přečetly, jeho obsahu rozumí a tento je bez výhrad projevem jejich pravé vážné a svobodné vůle. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy, a to:

Příloha č. 1 – Slepý rozpočet

29. 07. 2019
V Praze dne

městská část Praha 6
Mgr. Ondřej Kolář, starosta

25. 07. 2019
V Praze

STROMMY COMPANY s.r.o.

Slepý rozpočet

Název stavby:	REVITALIZACE KOMUNITNÍ ZAHRADY PRAHA 6	Doba výstavby:		Objednatel:	Městská část Praha 6
Druh stavby:	Sadové úpravy	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	pozemek č. 52, k.ú. Sedlec	Konec výstavby:		Zhotovitel:	STROMMY COMPANY, s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:		Zpracoval:	

Č	Objekt	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
Stavební práce, herní prvky						344 938,00				
Terénní modelace						240 288,00				
1		Asanace plochy vč. Likvidace	soub.	1,00	25 500,00			25 500,00		
2		Odstranění travního drnu	soub.	1,00	33 500,00			33 500,00		
3		Svahování terénu	soub.	1,00	55 000,00			55 000,00		
4		Jemné modelace	soub.	1,00	45 288,00			45 288,00		
5		Založení trávníku	soub.	1,00	46 000,00			46 000,00		
6		Uválcování terénu	soub.	1,00	35 000,00			35 000,00		
Závlaha						15 885,00				
23		Výkop závlahy vč. písku na obsyp a zásypu výkopu	m3	3,00	195,00			585,00		
24		Napojení na ventil vč. materiálu	ks	1,00	1 200,00			1 200,00		
25		Natažení LDPE hadice	m	30,00	140,00			4 200,00		
26		LDPE vodovodní hadice 32	m	30,00	55,00			1 650,00		
27		Zbudování vyvýšeného vývodu - ventilu vč. materiálu	ks	1,00	8 250,00			8 250,00		
Terasa						88 765,00				
28		Rozebrání dlažby betonové	m2	60,00	250,00			15 000,00		
29		Rozebrání bet. obrubníků	ks	16,00	75,00			1 200,00		
30		Výkop pařezu vč. kořenů (prům. cca. 80 cm)	ks	1,00	2 500,00			2 500,00		
31		Urovnání terénu	m2	60,00	25,00			1 500,00		
32		Oprava podkaldních vrstev (vit TZ)	m3	19,80	1 150,00			22 770,00		
33		Kladečská vrstva - štěr 2/4, ostrohranný	m3	1,80	1 150,00			2 070,00		
34		Položení dlažby	m2	60,00	250,00			15 000,00		
35		Betonový obrubník (500x250x50) navíc	ks	5,00	55,00			275,00		
36		Dlažba navíc (300x300x30 - přírodní beton)	ks	30,00	300,00			9 000,00		
37		Odvoz přebytečného materiálu	m3	10,00	350,00			3 500,00		
38		Přeskládání dlažby - uskladnění	m2	60,00	220,00			13 200,00		
39		Dovoz materiálu	t	5,00	550,00			2 750,00		
Výsadby rostlin						72 544,50				
Výsadba stromů						27 879,00				
40		Platanus x hispanica 'Alphen's Globe' ok 16/18	ks	1,00	5 970,00			5 970,00		
41		Pyrus communis 'Esperantova Máslovka' ČK	ks	1,00	390,00			390,00		
42		Malus domestica 'Matčino' ČK	ks	1,00	390,00			390,00		
43		Malus domestica 'Průsvitné Letní' ČK	ks	1,00	390,00			390,00		
44		Prunus armeniaca 'Kompakta' ČK	ks	1,00	390,00			390,00		
45		Prunus domestica 'Jojo' ČK	ks	1,00	390,00			390,00		
46		Pyrus pyrifolia 'Hosui' ČK	ks	1,00	390,00			390,00		
47		Prunus avium 'Karešova' ČK	ks	1,00	390,00			390,00		
48		Vykopání jámy o objemu do 2 m3	ks	1,00	390,00			390,00		
49		Výkop jámy o objemu do 1 m3	ks	7,00	350,00			2 450,00		
50		Protikořenová fólie v. 0,5 m	m	4,50	285,00			1 282,50		
51		Drenážní potrubí prům. 60 mm, vč. zátky	m	5,00	75,00			375,00		
52		Keramzit	m3	0,02	8 000,00			120,00		

53	Hydroabsorbent 0,5 kg / strom (1 kg / platan)	kg	4,50	485,00	2 182,50
54	Půdní kondicionér 0,5 kg / strom (1 kg / platan)	kg	4,50	255,00	1 147,50
55	Tabletové hnojivo 10 g (50 g / strom)	ks	40,00	5,00	200,00
56	Komplexní hnojivo (100 g / strom)	kg	0,80	255,00	204,00
57	Nátěr kmene proti korní spále flex. nátěrem	ks	8,00	185,00	1 480,00
58	Rákosová rozhož v. 1,5 m	m	0,50	55,00	27,50
59	Kůl frézovaný prům. 60 mm s fazetou	ks	10,00	95,00	950,00
60	Příčka frézovaná půlkuláčová prům. 60 mm	ks	3,00	20,00	60,00
61	Úvazky (viz TZ)	ks	3,00	15,00	45,00
62	Komparativní řez	ks	7,00	250,00	1 750,00
63	Mulčovací dřevěná štěpka	m3	0,90	1 350,00	1 215,00
64	Výsadba stromu s balem	ks	1,00	850,00	850,00
65	Výsadba stromu prostokořenného	ks	7,00	350,00	2 450,00
66	Mulčování	ks	8,00	50,00	400,00
67	Zálivka po výsadbě (viz TZ)	ks	8,00	200,00	1 600,00
Výsadba keřů					28 733,50
68	Amelanchier lamarckii, v. 30-40	ks	3,00	150,00	450,00
69	Ribes rubrum 'Blanka' v. 30-40	ks	2,00	130,00	260,00
70	Ribes nigrum 'Ojebín' v. 30-40	ks	3,00	130,00	390,00
71	Ribes rubrum 'Jonkheer van Tets' v. 30-40	ks	7,00	130,00	910,00
72	Ribes josta v. 30-40	ks	2,00	130,00	260,00
73	Grossularia uva-crispa 'Captivator' v. 30-40	ks	2,00	130,00	260,00
74	Lonicera kamtschatica v. 30-40	ks	2,00	150,00	300,00
75	Hydrangea paniculata 'Limelight' v. 30-40	ks	2,00	350,00	700,00
76	Buddleja davidii 'Nanho White' v. 30-40	ks	2,00	150,00	300,00
77	Caryopteris clandonensis 'Kew Blue' v. 30-40	ks	5,00	150,00	750,00
78	Rubus idaeus v. 30-40	ks	5,00	100,00	500,00
79	Rubus fruticosus 'Thornfree' v. 30-40	ks	4,00	130,00	520,00
80	Tabletové hnojivo 10 g (30 g / keř)	ks	39,00	4,00	156,00
81	Komplexní hnojivo (100 g / m2)	kg	8,30	225,00	1 867,50
82	Výsadba keře v kontejneru	ks	39,00	20,00	780,00
83	Mulčování výsadeb	m2	85,00	35,00	2 975,00
84	Mulčovací dřevěná štěpka	m3	5,10	1 150,00	5 865,00
85	Zálivka po výsadbě (viz TZ)	ks	39,00	35,00	1 365,00
86	Komparativní řez	ks	39,00	25,00	975,00
87	Příprava záhonu rytím a mechanické odplevelení	m2	85,00	30,00	2 550,00
88	Plastový neviditelný ohrubník L profil v. 45 mm, vč. hřebů na kotvení	m	60,00	55,00	3 300,00
89	Instalace plastového ohrubníku	m	60,00	55,00	3 300,00
Výsadba trvalek					12 532,00
90	Helleborus niger 'Christmas Carol' K9	ks	4,00	65,00	260,00
91	Geranium hybridum 'Rozzane' K9	ks	10,00	65,00	650,00
92	Bergenia cordifolia 'Dragon Fly' K9	ks	3,00	65,00	195,00
93	Alchemilla mollis 'Thriller' K9	ks	9,00	60,00	540,00
94	Geranium x canthabrigiense 'Bikovo' K9	ks	14,00	60,00	840,00
95	Heuchera hybrida 'Marmelade' K9	ks	7,00	60,00	420,00
96	Brunnera macrophylla K9	ks	7,00	60,00	420,00
97	Geranium macrorhizum 'Karmina' K9	ks	9,00	60,00	540,00
98	Paeonia lactiflora 'Sarah Bernard' K11	ks	2,00	150,00	300,00
99	Sedum hyalotelephium 'Herbstfreude' K9	ks	4,00	60,00	240,00
100	Rudbeckia fulgida 'Goldsturm' K9	ks	4,00	60,00	240,00
101	Hemerocallis hybrida 'Chicago Apache' K9	ks	3,00	65,00	195,00
102	Echinacea purpurea K9	ks	5,00	65,00	325,00
103	Aster dumosus 'Prof. A. Kiepenberg' K9	ks	5,00	60,00	300,00
104	Molinia caerulea 'Moerhexe' K9	ks	2,00	65,00	130,00
105	Narcissus (10 x 5 cibulí): vel. 11 / 12	ks	50,00	20,00	1 000,00
106	Tabletové hnojivo 10 g (10 g / trvalky), 10 g / 5 cibulí	ks	98,00	4,00	392,00
107	Komplexní hnojivo (100 g / m2)	kg	0,90	225,00	202,50
108	Výsadba trvalky v kontejneru	ks	88,00	25,00	2 200,00

109	Výsadba cibuloviny	ks	50,00	10,00	500,00
110	Mulčování výsadeb	m2	9,00	35,00	315,00
111	Mulčovací dřevěná štěpka	m3	0,45	1 150,00	517,50
112	Zálivka po výsadbě (viz TZ)	ks	1,00	55,00	55,00
113	Příprava záhonu rytím a mechanické odplevelení	m2	9,00	30,00	270,00
114	Plastový neviditelný obrubník L profil v. 45 mm, vč. hřebů na kotvení	m	13,50	55,00	742,50
115	Instalace plastového obrubníku	m	13,50	55,00	742,50
Trávníky					3 400,00
116	Ornice na zásyp nerovností	m3	2,00	1 250,00	2 500,00
117	Dosetlí trávníku vč. materiálu	m2	20,00	45,00	900,00
Arboristické zásahy					58 850,00
Kácení stromů a odstranění keřů					21 300,00
118	Syringa vulgaris, v. 2 m	ks	4,00	950,00	3 800,00
119	Forsythia sp. v. 2 m	ks	2,00	1 250,00	2 500,00
120	Pyrus comminis, prům. 40 cm	ks	3,00	1 450,00	4 350,00
121	Larix decidua, prům. 20 cm	ks	1,00	1 750,00	1 750,00
122	Odstranění pařezu do 10 cm	ks	6,00	350,00	2 100,00
123	Odstranění pařezu do 30 cm	ks	1,00	750,00	750,00
124	Odstranění pařezu do 50 cm	ks	3,00	850,00	2 550,00
125	Likvidace větví a dřeva	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
Řezy dřevin					37 550,00
126	Fraxinus excelsior RV, prům. 20 cm	ks	1,00	750,00	750,00
127	Malus sp. - sloupová jablono RV, v 1,2 m	ks	2,00	1 250,00	2 500,00
128	Prunus avium RV, v 2 m	ks	1,00	2 550,00	2 550,00
129	Pyrus comminis RZ, prům. 40 cm	ks	3,00	1 850,00	5 550,00
130	Fraxinus excelsior RV, prům. 40 cm	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
131	Magnolia sp. RV, prům. 15 cm	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
132	Magnolia sp. RV, prům. 20 cm	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
133	Corylus avellana, redukční řez, v. 3 m	ks	1,00	1 850,00	1 850,00
134	Skupina keřů (jalovce, tavolníky, apod.), redukční řez, v. 1,5 m	ks	1,00	750,00	750,00
135	Skupina keřů (Juniperus), redukční řez, v. 1 m	ks	1,00	750,00	750,00
136	Acer platanoides 'Globosum' RZ, prům. 40 cm	ks	1,00	1 350,00	1 350,00
137	Quercus robur RZ prům. 100 cm	ks	1,00	5 500,00	5 500,00
138	Acer platanoides 'Globosum', RZ prům. 70 cm	ks	1,00	2 650,00	2 650,00
139	Prunus domestica vícekmén, v. 3 m; RV	ks	1,00	2 850,00	2 850,00
140	Likvidace odřezaných větví a dřeva	ks	1,00	4 500,00	4 500,00
Přípravné práce, doprava a zařízení staveniště					22 600,00
Přípravné práce					8 100,00
141	Vytyčení výsadeb a záhonů	ks	1,00	5 500,00	5 500,00
142	Likvidace původních kovových konstrukcí zabet. (Kce. na volejbal, sušák na prádlo), vč. odvozu.	ks	4,00	650,00	2 600,00
Doprava a zařízení staveniště					14 500,00
143	Doprava materiálu	ks	1,00	8 500,00	8 500,00
144	Zařízení staveniště	ks	1,00	6 000,00	6 000,00

Pozn. Vypíňovat pouze žlutá pole.

Celkem bez DPH	498 932,50 Kč
DPH 21 %	104 775,83 Kč
Celkem s DPH	603 708,33 Kč