



16645/P/2019-HMSU

Č.j.: UZSVM/P/11452/2019-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Linda Hejlová, ředitelka Hospodaření s majetkem státu, Územního
pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň, na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111

bankovní spojení: 19-24728311/0710

(dále jen „pronajímatel“)

a

JVV GINKGO s.r.o.

se sídlem Vyhlídková 1418/17, 312 00 Plzeň

zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Vetýškou, datum narození XXXXX, trvale bytem
Hrádecká 16, 312 00 Plzeň

IČ 25219456

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 9775

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů a podle ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“) tento

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ
O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ
č. UZSVM/P/12043/2014-HMSU
ze dne 5. 11. 2014**

Smluvní strany se dohodly na změně těchto článků:

Čl. III.

1. Nájemné za pronajaté nemovité věci specifikované v článku I. a článku II. odst. 1 nájemní smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **448 338,- Kč** ročně.
2. Nájemné bude nájemcem pronajímateli hrazeno **v pravidelných měsíčních splátkách** ve výši **37 361,50 Kč**.
3. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: **19-24728311/0710** a to vždy nejpozději **do 15. dne kalendářního měsíce** (včetně).
4. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol **3900900578**.

5. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
6. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu měsíce náleží pronajímateli pouze poměrná část měsíční splátky nájemného.
7. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

8. V nájemném není zahrnuta úhrada za případná plnění poskytovaná s užíváním pronajatých nemovitých věcí, zejména dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, a odvod odpadních vod, které si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a pronajímatel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu od 1. 11. 2019 do 31. 10. 2020.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovitých věcí zůstávají beze změny v platnosti. Souhlas s takto koncipovaným dodatkem smlouvy stvrzují účastníci svými podpisy.

Závěrečná ustanovení Dodatku č. 1

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
2. Dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
6. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
JUDr. Linda Hejlová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(*pronajímatel*)

.....
Ing. Jaroslav Vetýška
jednatel
JVV GINKGO s.r.o.
(*nájemce*)