

Dohoda navazující na Iniciální rámcovou dohodu o koordinovaném postupu v rámci projektu Metra I.D a okolní výstavby v lokalitě Praha – Nemocnice Krč

Tuto dohodu navazující na Iniciální rámcovou dohodu o koordinovaném postupu v rámci projektu Metra I.D a okolní výstavby v lokalitě Praha – Krč uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne následující smluvní strany (dále jen „Dohoda“):

I. **Ing. Pavel Janatka**, rodné číslo: 25 [REDACTED] Praha [REDACTED], neplátce DPH

(dále jen „Vlastník I“)

a

II. **MUDr. Pavel Kohout**, rodné číslo: 61 [REDACTED] Plzeň, neplátce DPH

(dále jen „Vlastník II“)

a

III. **Ing. Anna Kohoutová**, rodné číslo: 62 [REDACTED] Plzeň, neplátce DPH

(dále jen „Vlastník III“)

a

IV. **Petr Procházka**, rodné číslo: 63 [REDACTED] Boží Dar, neplátce DPH

(dále jen „Vlastník IV“)

a

V. **MUDr. Jiří Vojta**, rodné číslo: 61 [REDACTED] Praha [REDACTED], neplátce DPH

(dále jen „Vlastník V“)

a

VI. **Ing. Radim Vojta**, rodné číslo: 58 [REDACTED] Praha [REDACTED], neplátce DPH

(dále jen „Vlastník VI“)

(Vlastníci I až VI dále společně jako „Vlastníci“ a jednotlivě jako „Vlastník“)

a

VII. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ: 110 00, IČ: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, zastoupené [REDACTED]

(dále jen „HMP“)

a

VIII. **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, IČ: 000 05 886, DIČ: CZ00005886, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 847, zastoupena Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva, plátce DPH

(dále jen „DPP“)

(Vlastníci, HMP a DPP společně dále jen jako „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mezi Vlastníky, HMP a DPP byla dne 24.3.2017 uzavřena Iniciální rámcová dohoda o koordinovaném postupu v rámci projektu Metra I.D a okolní výstavby v lokalitě Praha – Krč (dále jen „**Iniciální dohoda**“), za účelem nalezení vhodného, efektivního a hospodárného způsobu řešení vzájemných rozporů mezi Vlastníky na straně jedné a HMP a DPP na straně druhé, vyvstalých v průběhu přípravy Projektu metra a Projektu výstavby (*jak jsou tyto pojmy definovány níže*);
- (B) Smluvní strany při vědomí závazků, které na sebe převzaly na základě Iniciální dohody, v dobré víře prohlašují, že jsou připraveny tyto závazky i nadále plnit a pokračovat ve vzájemné spolupráci na Projektu metra a Projektu výstavby;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. Úvodní ustanovení

1.1. Vlastníci jsou vlastníky mimo jiné následujících pozemků:

pozemku parc. č. 2276/2, ostatní plocha; pozemku parc. č. 2358/7, ostatní plocha; pozemku parc. č. 2358/10, ostatní plocha; pozemku parc. č. 2581/1, ostatní plocha; pozemku parc. č. 2581/4, ostatní plocha; pozemku parc. č. 2581/19, ostatní plocha; pozemku parc. č. 2581/22, zahrada; pozemku parc. č. 2581/51, ostatní plocha; pozemku parc. č. 2581/52, ostatní plocha; pozemku parc. č. 2581/53, ostatní plocha; pozemku parc. č. 2581/54, ostatní plocha; pozemku parc. č. 2581/56, ostatní plocha; pozemku parc. č. 2581/71, zahrada; pozemku parc. č. 2581/72, ostatní plocha; pozemku parc. č. 2581/73, ostatní plocha; pozemku parc. č. 2581/74, ostatní plocha; pozemku parc. č. 2581/75, ostatní plocha; pozemku parc. č. 2581/93, ostatní plocha; pozemku parc. č. 2583/2, ostatní plocha; pozemku parc. č. 3315/6, ostatní plocha; pozemku parc. č. 3315/8, ostatní plocha; pozemku parc. č. 3315/9, ostatní plocha; pozemku parc. č. 3315/10, ostatní plocha; pozemku parc. č. 3337/2 ostatní plocha;

to vše zapsáno v katastrálním území Krč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2098 (dále jen „**Pozemky**“).

1.2. Vlastníci jsou podílovými spoluvlastníky Pozemků, a to v následujících ideálních podílech:

- a) Vlastník I je spoluvlastníkem id. 1/6 podílu na každém z Pozemků;
- b) Vlastník II je spoluvlastníkem id. 1/12 podílu na každém z Pozemků;
- c) Vlastník III je spoluvlastníkem id. 1/12 podílu na každém z Pozemků;
- d) Vlastník IV je spoluvlastníkem id. 2/6 podílu na každém z Pozemků;
- e) Vlastník V je spoluvlastníkem id. 1/6 podílu na každém z Pozemků; a
- f) Vlastník VI je spoluvlastníkem id. 1/6 podílu na každém z Pozemků.

1.3. Z Pozemků jsou následující pozemky přímo dotčené stavbou Projektu metra:

pozemek parc. č. 2581/1, ostatní plocha; pozemek parc. č. 2581/19, ostatní plocha; pozemek parc. č. 3337/2, ostatní plocha; pozemek parc. č. 2276/2, ostatní plocha; pozemek parc. č. 2358/10, ostatní plocha; pozemek parc. č. 2581/51, ostatní plocha; pozemek parc. č. 2581/56, ostatní plocha; pozemek parc. č. 2581/75, ostatní plocha; pozemek parc. č. 3315/6, ostatní plocha; pozemek parc. č. 3315/9, ostatní plocha; pozemek parc. č. 3315/10, ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastrálním území Krč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2098 (dále jen „**Pozemky pro Projekt metra**“).

1.4. HMP a DPP mají v úmyslu realizovat projekt Metro I.D v trase Náměstí Míru – Depo Písnice schválený Radou HMP usnesením č. 1824 ze dne 8.10.2013, a to na základě pravomocného Územního rozhodnutí (*jak je tento pojem definován níže*), které Smluvní strany považují za základní předpoklad realizace tohoto projektu a vzájemné spolupráce, s výhradou případných budoucích změn (dále jen „Projekt metra**“). V rámci Projektu metra budou některé Pozemky dotčeny stavbou stanice metra s pracovním názvem „Nemocnice Krč“ (v této Dohodě jen „**Stanice metra Nemocnice Krč**“).**

1.5. Vlastníci nechali zpracovat studii Vlastníků „Studie Krč – Zálesí“ zpracovanou společností **Studio acht, spol. s r.o., IČ: 251 19 966, se sídlem Za zámečkem 746/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, ze dne**

13.6.2017, v posledním znění ze dne 24.4.2018 (dále jen „**Studie Vlastníků**“), na základě které mají v úmyslu na Pozemcích realizovat výstavbu několika objektů, které dotvoří okolí Stanice metra Nemocnice Krč polyfunkční výstavbou s obchodní, administrativní a rezidenční částí a kvalitním veřejným prostorem (dále jen „**Projekt výstavby**“). Studie Vlastníků tvoří přílohu č. 1 této Dohody. Ve vztahu k Thomayerově nemocnici činí Vlastníci prohlášení uvedené v příloze č. 6 této Dohody.

- 1.6. Smluvní strany mají v úmyslu realizovat výstavbu Stanice metra Nemocnice Krč a související výstavby nad Stanicí metra Nemocnice Krč dle odsouhlasené „**STUDIE ÚPRAV NÁVRHU OKOLÍ STANICE NEMOCNICE KRČ**“ ze dne 31.8.2017 (dle aktualizace ze dne 30.1.2018) vypracované na základě požadavku DPP společností **METROPROJEKT Praha a.s.**, IČ: 452 71 895, se sídlem náměstí I. P. Pavlova 1786/2, Nové Město, 120 00 Praha 2, která tvoří přílohu č. 2 této Dohody (dále jen „**Studie DPP**“). Smluvní strany berou na vědomí, že nezávisle vyvolané investice nad rámec Projektu metra nejsou investičními záměry Vlastníků a budou realizovány v souladu se Studií DPP do Dokončení Stanice metra Nemocnice Krč (*jak je tento pojem definován níže*).
- 1.7. DPP se zavazuje Projekt metra upravit (přeprojektovat) tak, že Stanice metra Nemocnice Krč včetně souvisejících staveb na Pozemcích i pod Pozemky (včetně podzemních staveb) bude kompatibilní s Projektem výstavby. V tomto ohledu považují Smluvní strany Studii DPP za závaznou v celém jejím rozsahu.
- 1.8. Smluvní strany prohlašují, že Studii Vlastníků a Studii DPP (Studie Vlastníků a Studie DPP dále společně také jen „**Vypracované studie**“) považují za vzájemně odsouhlasené s výhradou doporučení vznesených ze strany **Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy**, IČ: 708 83 858, se sídlem Vyšehradská 2077/57, Nové Město, 128 00 Praha 2, příspěvkové organizace HMP (dále jen „**IPR**“), vyjádřených zejména ve vyjádření IPR ze dne 26.7.2018, č.j. 1125/18, 5740/18, 6847/18, které tvoří přílohu č. 7 této Dohody (dále jen „**Vyjádření IPR**“). Smluvní strany se dohodly, že územní studie předvídaná Iniciální dohodou nebude vyžadována žádnou ze Smluvních stran, to neplatí, pokud by se jedna ze Smluvních stran od Vypracovaných studií podstatně odchýlila. Smluvní strany dále prohlašují, že příprava Vypracovaných studií byla vzájemně koordinována; i přes tuto skutečnost nemohou Smluvní strany, vzhledem k obecnosti jejich zpracování a jejich rozdílnému zaměření, rozumně vyloučit vzájemné rozdílné řešení jednotlivých dílčích aspektů Projektu metra a Projektu výstavby, přičemž z tohoto důvodu Smluvní strany považují za nutné sjednat následující pravidla pro výklad Vypracovaných studií:
 - a) Projekt metra včetně Stanice metra Nemocnice Krč a na ni navazující výstavby nad Stanicí Metra Nemocnice Krč bude vycházet ze Studie DPP a Studie Vlastníků, a to při respektování Vyjádření IPR; a
 - b) Projekt výstavby bude vycházet ze Studie Vlastníků a Studie DPP, a to při respektování Vyjádření IPR; a
 - c) nastane-li rozpor mezi kteroukoli z Vypracovaných studií, má pro Projekt metra včetně Stanice metra Nemocnice Krč a na ni navazující výstavby nad Stanicí Metra Nemocnice Krč přednost Studie DPP; a
 - d) nastane-li rozpor mezi kteroukoli z Vypracovaných studií a touto Dohodou, zejména ohledně určení některého z parametrů Změny Územního plánu (*jak je tento pojem definován níže*), mají v rozsahu tohoto rozporu přednost ustanovení této Dohody.

Smluvní strany se dále dohodly, že kdekoli se v této Dohodě cokoli stanoví o Vypracovaných studiích, popřípadě jen Studii DPP, či jen Studii Vlastníků, platí, že se pro jejich výklad a aplikaci uplatní pravidla obsažená v tomto článku Dohody (čl. 1.8 Dohody).

Výkladová a aplikační pravidla uvedená v tomto čl. 1.8 Dohody platí stejně i pro vyšší verze Vypracovaných studií, popřípadě pro studie navazující na Vypracované studie.

- 1.9. Každý z Vlastníků prohlašuje, že je výlučným vlastníkem ideálního podílu uvedeného v čl. 1.2 této Dohody na každém z Pozemků. Vlastníci v této souvislosti zejména prohlašují, že vlastnické (spoluvlastnické) právo k příslušným ideálním podílům na Pozemcích nabyli v rámci restitučního řízení a dědického řízení, pročež v souladu s tehdy platnými a účinnými právními předpisy získali toto vlastnické právo k ideálním podílům na Pozemcích do svého výlučného vlastnictví. Vlastníci dále výslovně prohlašují, že vlastnické právo k Pozemkům nespadá ani z části do společného jmění

manželů (či jiného obdobného institutu dle cizího práva), zejména v důsledku rozšíření společného jmění manželů.

- 1.10. Smluvní strany se shodly na tom, že z hlediska zákonnosti je nezbytné, aby pro Pozemky pro Projekt metra došlo k vydání a nabytí právní moci Změny Územního rozhodnutí (*jak je tento pojem definován níže*), která bude v souladu s Vypracovanými studiemi. To nebrání DPP a/nebo HMP provádět jiné dílčí kroky paralelně v probíhajícím stavebním řízení, které bude považovat za potřebné a vhodné směřující k naplnění této Dohody a realizaci Projektu metra.
- 1.11. Nedílnou součástí této Dohody jsou i její přílohy; výrazy s počátečními velkými písmeny použité v textu této Dohody mají stejný význam, jaký je jim přisuzován v této Dohodě, i v jejích přílohách.
- 1.12. V této Dohodě se dále rozumí:
 - a) **„Věcnými právy“** jednotlivá práva v minimální možné míře nezbytná pro realizaci (výstavbu), umístění a fungování (samotný provoz) Projektu metra (respektive metra) v rozsahu potřebném pro hospodárnou a efektivní realizaci Projektu metra a jeho fungování, která budou v budoucnu poskytnuta Vlastníky ve prospěch HMP/DPP, zejména příslušné služebnosti, kterými bude umožněno trvalé užívání či omezení užívání určitých pozemků za účelem umístění a realizace Projektu metra a Stanice metra Nemocnice Krč na Pozemcích pro Projekt metra, a dále služebnosti nezbytné pro zajištění přístupu, pro výstavbu a provoz inženýrských sítí, výdechů a technických zařízení Projektu metra včetně prvků ochranného systému metra. Za Věcná práva Smluvní strany nepovažují právo stavby, které nebude žádnou ze Smluvních stran pro realizaci (výstavbu), umístění a fungování (samotný provoz) Projektu metra (respektive metra) požadováno;
 - b) **„Soudním řízením“** řízení vedené u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 9 A 319/2014, v rámci kterého se Vlastníci domáhají zrušení Územního rozhodnutí;
 - c) **„Územním rozhodnutím“** územní rozhodnutí sp. zn. P4/113771/12/OST/FATU ze dne 16.10.2013, č.j. P4/067441/13/OST/FATU vydané Úřadem městské části Praha 4, odbor stavební, ve znění opravného usnesení sp. zn. P4/113771/12/OST/FATU ze dne 18.3.2014 a rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy sp. zn. S-MHMP 205675/2014/SUP/Fr ze dne 26.6.2014, kterým bylo výše uvedené územní rozhodnutí Úřadu městské části Praha 4, odbor stavební, částečně změněno a ve zbývajících částech potvrzeno;
 - d) **„Stavebním povolením v souladu s Územním rozhodnutím“** takové stavební povolení na Pozemcích pro Projekt metra, které bude v souladu s Územním rozhodnutím a zároveň nebude v rozporu s Vypracovanými Studiemi, tj. je v souladu s Novou dokumentací pro stavební povolení;
 - e) **„Finálním Stavebním povolením“** takové stavební povolení pro Projekt metra, které na Pozemcích pro Projekt metra umožní výstavbu Projektu metra včetně Stanice metra Nemocnice Krč v souladu se Změnou Územního rozhodnutí a Vypracovanými studiemi a nebude bránit a/nebo zamezovat realizaci Projektu výstavby nad rámec stanovený Vypracovanými studiemi při respektování časové a technické návaznosti jednotlivých stavebních kroků;
 - f) **„Novou dokumentací pro stavební povolení“** taková dokumentace pro Stavební povolení v souladu s Územním rozhodnutím pro lokalitu Nemocnice Krč zpracovanou v 06/2019, společností **METROPROJEKT Praha a.s.**, IČ: 452 71 895, se sídlem náměstí I. P. Pavlova 1786/2, Nové město, 120 00 Praha 2, která je v rozsahu podzemní části Stanice metra Nemocnice Krč umístěné na Pozemcích pro Projekt metra plně v souladu s Územním rozhodnutím a s Vypracovanými Studiemi a zároveň nebude bránit a/nebo zamezovat realizaci Projektu výstavby nad rámec stanovený Vypracovanými studiemi při respektování časové a technické návaznosti jednotlivých stavebních kroků, a která tak mimo jiné umožňuje vybudovat Stanici metra Nemocnice Krč v omezeném rozsahu, který neobsahuje nadzemní část severního vestibulu a dále náměstí, obsahuje dočasně zasypaný podzemní severní vestibul a evakuační výstup, a dále obsahuje provizorní "položení" VZT šachty ve smyslu čl. 3.14 této Dohody;

- g) „**Novou dokumentací pro změnu ÚR/SP**“ taková dokumentace, která je plně v souladu s Vypracovanými studiemi, mimo jiné bude obsahovat vztyčenou VZT šachtu a funkční severní vestibul zaústěný do Projektu výstavby;
- h) „**Změnou Územního rozhodnutí**“ taková změna Územního rozhodnutí, která na Pozemcích pro Projekt metra umožní výstavbu Projektu metra včetně Stanice metra Nemocnice Krč dle Vypracovaných studií a zároveň nebude bránit a/nebo zamezovat realizaci Projektu výstavby nad rámec stanovený Vypracovanými studiemi při respektování časové a technické návaznosti jednotlivých stavebních kroků. Změna Územního rozhodnutí bude mimo jiné obsahovat zrušení úprav okolí severního vestibulu Stanice metra Nemocnice Krč obsažených v Územním rozhodnutí a přizpůsobení finálního řešení severního vestibulu, jeho okolí a výdechu VZT, v souladu s Vypracovanými studiemi;
- i) „**Žalobou Vlastníků**“ žaloba podaná Vlastníky proti Územnímu rozhodnutí, kterou se Vlastníci u Městského soudu v Praze v rámci Soudního řízení domáhají zrušení Územního rozhodnutí;
- j) „**Architektonickou studií**“ taková studie řešící koncepční tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení staveb, zejména pokud jde o stavbu, jejíž součástí je výstup ze Stanice metra Nemocnice Krč, jejíž zpracování zajišťují Vlastníci prostřednictvím společnosti **Studio acht, spol. s r.o.**, IČ: 251 19 966, se sídlem Za zámečkem 746/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, a která bude navazovat na Studii Vlastníků a slouží jako jeden z podkladů pro Novou dokumentaci pro změnu ÚR/SP, a která bude předána DPP za podmínek uvedených v čl. 3.10 této Dohody. Architektonická studie bude vypracována v souladu s Vypracovanými studiemi.

2. Zpětvzetí Žaloby Vlastníků

- 2.1. Smluvní strany shodně považují pravomocné Územní rozhodnutí za základní předpoklad pokračování realizace Projektu metra a započetí realizace Projektu výstavby; z těchto důvodů se Vlastníci nejpozději do třiceti (30) dnů od (i) doručení oznámení HMP o uveřejnění této Dohody podle čl. 17.2 Dohody v registru smluv a (ii) doručení oznámení DPP o uveřejnění Nájemní smlouvy v registru smluv, podle toho, které oznámení bude doručeno později, zavazují doručit Městskému soudu v Praze zpětvzetí Žaloby Vlastníků, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 této Dohody, řádně podepsané ze strany každého z Vlastníků, popřípadě jejich zmocněnců v tomto řízení.

V případě, že nebude splněn závazek Vlastníků v čl. 2.1 této Dohody (doručení zpětvzetí Žaloby Vlastníků Městskému soudu v Praze, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 této Dohody ve stanovené lhůtě), vzniká DPP nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000.000,-Kč (slovy: pět milionů korun českých).

- 2.2. V případě, že dojde ke zpětvzetí Žaloby Vlastníků, jsou Vlastníci povinni do deseti (10) dnů ode dne zpětvzetí Žaloby Vlastníků podle tohoto článku (tj. okamžiku učinění příslušného podání na Městském soudu v Praze) doručit HMP a DPP kopii zpětvzetí Žaloby Vlastníků s razítkem podatelny Městského soudu v Praze, která bude prokazovat splnění povinností Vlastníků v souladu s tímto článkem Dohody; pro tyto účely postačí doručení této kopie zpětvzetí i jen prostřednictvím e-mailu na e-mailové adresy uvedené v této Dohodě.

3. Stavební povolení v souladu s Územním rozhodnutím, Změna Územního rozhodnutí a Finální Stavební povolení

- 3.1. **Změna Územního rozhodnutí:** Smluvní strany jsou si vědomy, že aktuální stav v území, zejména aktuálně platné Územní rozhodnutí, vychází z původní podoby Projektu metra, jež byla v průběhu jednání vedených mezi Smluvními stranami opuštěna a nahrazena aktuální podobou Projektu metra a Projektu výstavby tak, jak vyplývají z Vypracovaných studií. Smluvní strany budou z tohoto důvodu usilovat o vydání Změny Územního rozhodnutí, kterou bude umožněna realizace Projektu metra včetně Stanice metra Nemocnice Krč a Projektu výstavby, jak je předpokládáno ve Vypracovaných studiích.

Za tímto účelem se DPP zavazuje postupovat takovým způsobem, aby bylo dosaženo vydání Změny Územního rozhodnutí v době uvedené v čl. 3.2 této Dohody, přičemž v této souvislosti na sebe přebírá následující závazky:

- a) do dvou (2) měsíců od účinnosti této Dohody zadá DPP pokyn k přípravě dokumentace nutné pro podání žádosti o Změnu Územního rozhodnutí (tj. Nové dokumentace pro změnu ÚR/SP);
- b) do osmi (8) měsíců poté, co Vlastníci předají DPP prostřednictvím podatelny DPP Architektonickou studii, předloží DPP Vlastníkům návrh dokumentace nutné pro vydání Změny Územního rozhodnutí vyhovující Vypracovaným studiím (tj. návrh Nové dokumentace pro změnu ÚR/SP); a
- c) do dvaceti čtyř (24) měsíců poté, co Vlastníci předají DPP prostřednictvím podatelny DPP Architektonickou studii, podá DPP právně bezvadnou žádost o vydání Změny Územního rozhodnutí.

Pokud nebude DPP ze strany Vlastníků předložena Architektonická studie ve lhůtě stanovené v čl. 3.10 této Dohody, je DPP oprávněno vyhotovit dokumentaci nutnou pro podání žádosti o vydání Změny Územního rozhodnutí (tj. Novou dokumentaci pro změnu ÚR/SP) i bez Architektonické studie, avšak v souladu s Vypracovanými studiemi; v takovém případě platí, že lhůty vůči DPP uvedené v tomto čl. 3.1 písm. b) a c) Dohody počínají plynout marným uplynutím lhůty pro předání Architektonické studie DPP uvedené v čl. 3.10 této Dohody.

- 3.2. **Povinnosti DPP za účelem vydání a nabytí právní moci Změny Územního rozhodnutí:** DPP se zavazuje postupovat takovým způsobem, že dojde k vydání a nabytí právní moci Změny Územního rozhodnutí v nejbližší možné době po účinnosti této Dohody, nejpozději však do 31.12.2024. Smluvní strany nebudou považovat za porušení takového závazku, pokud nebude Změna Územního rozhodnutí dosažena, popřípadě bude dosažena později, než v určeném termínu podle tohoto čl. 3.2, jestliže se tak stane v důsledku skutečností, které neleží na straně DPP, zejména pokud se tak stane v důsledku nečinnosti správního orgánu, či pokud dojde ke zrušení příslušného správního rozhodnutí o Změně Územního rozhodnutí v důsledku procesních vad či nesprávného postupu správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal, popřípadě orgánů vydávajících závazná stanoviska a jiná podkladová stanoviska, a to za předpokladu, že DPP plnil své procesní povinnosti v rámci řízení o vydání Změny Územního rozhodnutí vůči příslušnému správnímu úřadu řádně a včas, zejména DPP splnil výzvy a reagoval na vyjádření správního orgánu ve lhůtách uvedených v těchto výzvách a vyjádřeních. V případě, že dojde ke zrušení Změny Územního rozhodnutí, má DPP povinnost bezodkladně podat novou žádost o vydání Změny Územního rozhodnutí, a to i opakovaně, a dosáhnout vydání a nabytí právní moci Změny Územního rozhodnutí nejpozději do 31.12.2024, tak aby byla umožněna realizace Projektu výstavby. Termín pro dosažení výše uvedeného v čl. 3.2 této Dohody se však posouvá o prokazatelnou dobu trvání překážky uvedené v tomto článku 3.2 Dohody.

Do doby, než dojde k vydání a nabytí právní moci Změny Územního rozhodnutí, nesmí DPP zahájit výstavbu Projektu metra na Pozemcích pro Projekt metra kromě činností uvedených v čl. 3.3 Nájemní smlouvy.

V případě, že nebude splněn závazek DPP podle čl. 3.2 této Dohody (tedy závazek postupovat takovým způsobem, aby došlo k vydání a nabytí právní moci Změny Územního rozhodnutí v nejbližší možné době po účinnosti této Dohody, nejpozději však do 31.12.2024), zavazuje se DPP uhradit Vlastníkům smluvní pokutu ve výši 25.000.000,- Kč (slovy: dvacet pět milionů korun českých), tímto není dotčen nárok Vlastníků na náhradu škody v plné výši v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

- 3.3. **Součinnost pro vydání Změny Územního rozhodnutí:** Vlastníci se zavazují poskytnout DPP/HMP veškerou rozumně požadovatelnou součinnost nutnou pro vydání Změny Územního rozhodnutí, zejména poskytnout HMP/DPP, budou-li o to Vlastníci z jejich strany požádáni, souhlas, souhlasné vyjádření či jakýkoli jiný úkon potřebný a vhodný pro získání Změny Územního rozhodnutí včetně souhlasu s dokumentací, která bude nutná pro vydání Změny Územního rozhodnutí (Novou dokumentací pro změnu ÚR/SP), pokud tato dokumentace bude v souladu s Vypracovanými studiemi.

Pokud Vlastníci vyjádří nesouhlas s předloženou Novou dokumentací pro změnu ÚR/SP s tím, že neodpovídá Vypracovaným studiím, případně vyššímu stupni rozpracovanosti těchto studií, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu zahájit jednání o těchto výhradách a případné

úpravě Nové dokumentace pro změnu ÚR/SP. V případě, že se Smluvní strany ani do šesti (6) měsíců od zahájení jednání nedohodnou ohledně konečné podoby Nové dokumentace pro změnu ÚR/SP, může jak DPP, tak Vlastníci, navrhnout, aby byl soulad předložené Nové dokumentace pro změnu ÚR/SP s Vypracovanými studiemi posouzen v rámci expertního řízení, a to ze strany **Českého vysokého učení technického v Praze - Kloknerův ústav**, se sídlem Šolínova 7, 166 08 Praha 6 (dále jen „**Znalecký ústav**“). Pokud z jakéhokoli objektivního důvodu nebude možné využít Znalecký ústav (včetně případného odmítnutí ze strany Znaleckého ústavu), považuje se za Znalecký ústav Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, popřípadě Česká komora architektů. Právo obrátit se na Znalecký ústav dle předchozí věty má DPP bez dalšího i tehdy, pokud jsou Vlastníci nečinní a nevyjádří souhlas či nesouhlas s předloženou Novou dokumentací pro změnu ÚR/SP ani do tří (3) měsíců od jejího předložení ze strany DPP. Rozhodnutí Znaleckého ústavu je pro Smluvní strany závazné. V případě rozhodnutí Znaleckého ústavu o tom, že předložená Nová dokumentace pro změnu ÚR/SP je v souladu s Vypracovanými studiemi, platí, že Vlastníci s předloženou Novou dokumentací pro změnu ÚR/SP souhlasí. V případě rozhodnutí Znaleckého ústavu o tom, že předložená dokumentace (Nová dokumentace pro změnu ÚR/SP) není souladná s Vypracovanými studiemi, lze postup dle tohoto článku použít i opakovaně. V případě, že Znalecký ústav bude požadovat úhradu nákladů dopředu (záloha), nese takové náklady Smluvní strana, která navrhla, aby soulad dokumentace podle tohoto čl. 3.3 posoudil v rámci expertního řízení Znalecký ústav. V případě, že takové posouzení budou požadovat obě Smluvní strany, nesou úhradu nákladů (záloha) obě Smluvní strany poměrně. Konečné náklady na posouzení podle tohoto čl. 3.3, včetně proplacení nákladů uhrazených dopředu (záloha) druhé Smluvní straně, nese ta Smluvní strana, jejíž tvrzení v kontextu rozhodnutí Znaleckého ústavu se ukázalo být zcela nebo z převážné míry nesprávné. Postup dle tohoto odstavce lze použít i pro přezkoumání Nové dokumentace pro stavební povolení, jakož i jakékoli jiné dokumentace potřebné pro získání příslušných veřejnoprávních povolení pro Projekt metra.

3.4. **Součinnost pro vydání Stavebního povolení v souladu s Územním rozhodnutím:** Vlastníci se zavazují poskytnout DPP souhlas s Novou dokumentací pro stavební povolení podle § 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. vyznačit svůj souhlas s navrhovaným záměrem na situačním výkresu této projektové dokumentace (Nové dokumentace pro stavební povolení). Pro vyloučení pochybností se stanovuje, že vydáním Stavebního povolení v souladu s Územním rozhodnutím není dotčena povinnost DPP dosáhnout vydání Změny Územního rozhodnutí dle čl. 3.2 této Dohody.

3.5. **Souhlas s provedením stavby:** Vzhledem k tomu, že stavby spoluutvářející předmět Projektu metra (zejména stavba dráhy metra, jejíž součástí je i Stanice metra Nemocnice Krč) nejsou ve smyslu ustanovení § 509 Občanského zákoníku součástí Pozemků pro Projekt metra a takové stavby budou vždy ve vlastnictví DPP a Věcná práva týkající se těchto staveb budou zřízena na základě dohody zpravidla až po jejich stavebním dokončení a geometrickém zaměření, je nezbytné, aby Vlastníci souhlasili s provedením těchto staveb na Pozemcích pro Projekt metra předem tak, aby se tyto stavby nestaly v žádném okamžiku (tj. jak ve fázi výstavby, tak ani kdykoli po její realizaci) neoprávněnými stavbami na cizích pozemcích.

S ohledem na výše uvedené Vlastníci tímto vydávají DPP výhradně za podmínek dále stanovených v tomto článku Dohody souhlas s tím, aby DPP realizoval výstavbu Projektu metra, tj. aby (i) zhotovil stavbu dráhy metra (včetně Stanice metra Nemocnice Krč), včetně související infrastruktury a (ii) realizoval související stavební činnosti, na Pozemcích pro Projekt metra (dále jen „**Souhlas Vlastníků**“), s tím, že Souhlas Vlastníků nabývá účinnosti výhradně až:

- (i) dnem, kdy na základě této Dohody platí, že Vlastníci Změnu Územního rozhodnutí nerozporují postupem upraveným v tomto čl. 3.5 Dohody;
- (ii) dnem, kdy na základě této Dohody platí, že Vlastníci se Změnou Územního rozhodnutí souhlasí; nebo
- (iii) doručením Finálního posudku (*jak je tento pojem definován níže v tomto článku*) DPP, pokud Znalecký ústav ve Finálním Posudku vysloví, že Změna Územního rozhodnutí z formálního i materiálního hlediska umožňuje výstavbu Projektu metra včetně Stanice metra Nemocnice Krč na Pozemcích pro Projekt metra dle Vypracovaných studií a zároveň

nebrání a/nebo nezamezuje realizaci Projektu výstavby nad rámec stanovený Vypracovanými studiemi při respektování časové a technické návaznosti jednotlivých stavebních kroků (dále jen „**Soulad Změny ÚR s Vypracovanými studiemi**“),

a to podle toho, která z těchto skutečností (i) až (iii) výše nastane dříve (dále jen „**Odkládací podmínka**“), není-li v této Dohodě stanoveno jinak.

Pro odstranění jakýchkoli pochybností Smluvní strany výslovně uvádí, že Souhlas Vlastníků dle tohoto ustanovení je podmíněn, tedy nabývá účinnosti (a vyvolává právní následky) výhradně po splnění Odkládací podmínky. DPP nesmí do splnění Odkládací podmínky zahájit na základě Souhlasu Vlastníků stavební realizaci (výstavbu) Projektu metra na Pozemcích pro Projekt metra; tím nejsou dotčeny činnosti, které může DPP realizovat na Pozemcích pro Projekt metra na základě čl. 3.3 Nájemní smlouvy i bez splnění Odkládací podmínky.

Souhlas Vlastníků nezakládá žádná práva směřující k převodu vlastnického práva k Pozemkům pro Projekt metra ve prospěch HMP a/nebo DPP.

Pokud Vlastníci písemně sdělí DPP/HMP nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne právní moci Změny Územního rozhodnutí, že dle jejich názoru není dán Soulad Změny ÚR s Vypracovanými studiemi (dále jen „**Nesouhlas Vlastníků**“), jsou Smluvní strany (včetně HMP) povinny zahájit smírčí jednání za účelem vyřešení Nesouhlasu Vlastníků a odstranění rozporů (dále jen „**Smírčí jednání**“). Nesouhlas Vlastníků musí být odůvodněn tak, aby z něj bylo seznatelné, z jakého důvodu se Vlastníci domnívají, že zde není dán Soulad Změny ÚR s Vypracovanými studiemi. Smírčí jednání je zahájeno doručením Nesouhlasu Vlastníků DPP/HMP. **Pokud Vlastníci nedoručí Nesouhlas Vlastníků DPP/HMP ve stanovené lhůtě dvou (2) měsíců ode dne právní moci Změny Územního rozhodnutí, platí, že Vlastníci Změnu Územního rozhodnutí nerozporují postupem upraveným v tomto čl. 3.5 Dohody (v takovém případě je splněna Odkládací podmínka dle čl. 3.5 odst. 2 bod (i) této Dohody).**

Nedohodnou-li se Smluvní strany na smírčím vyřešení Nesouhlasu Vlastníků a odstranění rozporů nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne zahájení Smírčího jednání, jsou Vlastníci a/nebo DPP oprávněni písemně požádat Znalecký ústav, aby posoudil Změnu Územního rozhodnutí. Takovou žádost je možné podat ve lhůtě dvou (2) měsíců ode dne zahájení Smírčího jednání. Rozhodnutí Znaleckého ústavu bude pro Smluvní strany závazné. Žádost se doručuje jak Znaleckému ústavu, tak všem ostatním Smluvním stranám, přičemž okamžikem doručení se rozumí okamžik doručení poslední Smluvní straně, respektive Znaleckému ústavu, podle toho, co nastane později. **Pokud Vlastníci nedoručí žádost o posouzení Změny Územního rozhodnutí Znaleckému ústavu a ostatním Smluvním stranám ve lhůtě dvou (2) měsíců ode dne zahájení Smírčího jednání, platí, že Vlastníci se Změnou Územního rozhodnutí souhlasí (v takovém případě je splněna Odkládací podmínka dle čl. 3.5 odst. 2 bod (ii) této Dohody).**

Rozhodnutí Znaleckého ústavu bude mít formu odborného vyjádření, v němž Znalecký ústav přezkoumá (z formálního i materiálního hlediska), zda je dán Soulad Změny ÚR s Vypracovanými studiemi či nikoli, a to výlučně v rozsahu důvodů vznesených Vlastníky a/nebo DPP.

Smluvní strany poskytnou Znaleckému ústavu veškerou součinnost včetně veškerých dokumentů požadovaných Znaleckým ústavem za účelem vypracování tohoto vyjádření.

Smluvní strany se se Znaleckým ústavem dohodnou, aby vyhotovil a zaslal Smluvním stranám návrh předběžného znění odborného vyjádření (dále jen „**Předběžný Posudek**“) k připomínkám a námitkám, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne kdy Vlastníci a/nebo DPP požádali Znalecký ústav o posouzení Změny Územního rozhodnutí.

Nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne doručení Předběžného Posudku jsou tyto Smluvní strany oprávněny vznést připomínky a námitky k vypracovanému Předběžnému Posudku (které mohou být shodné s již vznesenými připomínkami či námitkami nebo mohou být jiné) a zaslat je Znaleckému ústavu. Na pozdější připomínky a námitky k Předběžnému Posudku nebude brán zřetel.

Znalecký ústav je povinen písemně vypořádat veškeré připomínky a námitky DPP a Vlastníků k Předběžnému Posudku, které byly doručeny ve stanovené lhůtě, a to buď jejich písemným zamítnutím s odůvodněním, nebo jejich přijetím a úpravou Předběžného Posudku; v těchto

případech je Znalecký ústav povinen doručit Vlastníkům a DPP upravený Předběžný Posudek spolu s písemným odůvodněním připomínek a námitek v podobě finálního posudku (dále jen „**Finální Posudek**“), a to nejpozději do dvou (2) měsíců od doručení Předběžného Posudku těmto Smluvním stranám (**doručením Finálního Posudku DPP je splněna Odkládací podmínka dle čl. 3.5 odst. 2 bod (iii) této Dohody, pokud jsou splněny tam uvedené podmínky**).

Pokud žádná ze Smluvních stran nedoručí ve stanovené lhůtě Znaleckému ústavu připomínky a námítky k Předběžnému Posudku, je Znalecký ústav povinen tuto skutečnost sdělit DPP a Vlastníkům a doručit jim Předběžný Posudek (s příslušnou doložkou Znaleckého ústavu), který se pro tento případ považuje za Finální Posudek (**doručením tohoto Finálního Posudku DPP je splněna Odkládací podmínka dle čl. 3.5 odst. 2 bod (iii) této Dohody, pokud jsou splněny tam uvedené podmínky**).

Postup dle tohoto článku lze použít i opakovaně v případě, že Znalecký ústav vysloví, že Změna Územního rozhodnutí není v souladu s Vypracovanými studiemi, avšak výhradně ve vztahu k nové (upravené) Změně Územního rozhodnutí, která reflektuje připomínky Znaleckého ústavu.

Souhlas Vlastníků podle tohoto čl. 3.5 Dohody nezřizuje ani nenahrazuje jednotlivá Věcná práva (zejména služebnosti). Smluvní strany berou na vědomí, že umístění a provozování Projektu metra včetně Stanice metra Nemocnice Krč na Pozemcích pro Projekt metra musí být z důvodu právní jistoty posléze zabezpečeno prostřednictvím stabilního právního titulu, kterým Smluvní strany rozumí jednotlivá Věcná práva (zejména služebnosti), která budou mezi Smluvními stranami řešena podle čl. 3.11 této Dohody a za podmínek tam uvedených.

Stavební práce budou ze strany DPP prováděny vždy jen v souladu s vydanými veřejnoprávními povoleními, zejména se Změnou Územního rozhodnutí.

- 3.6. **Postup při přezkoumání Finálního Posudku:** V případě nesouhlasu kterékoli ze Smluvních stran s Finálním Posudkem, je kterákoli ze Smluvních stran oprávněna ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne doručení Finálního Posudku dotčené Smluvní straně požádat soud o určení, zda je dán Soulad Změny ÚR s Vypracovanými studiemi či nikoli. Rozhodnutí soudu je pro Smluvní strany závazné s tím, že (i) pokud soud vysloví, že je dán Soulad Změny ÚR s Vypracovanými studiemi, ačkoli znění Finálního Posudku bylo opačné, je právní mocí rozhodnutí soudu splněna Odkládací podmínka a Souhlas Vlastníků tak nabývá účinnosti, přičemž (ii) pokud soud naopak vysloví, že není dán Soulad Změny ÚR s Vypracovanými studiemi, ačkoli znění Finálního Posudku bylo opačné, pozbývá uplynutím tří (3) měsíců od právní moci rozhodnutí soudu Souhlas Vlastníků účinnosti (tedy splnění Odkládací podmínky se ruší), s tím, že (iii) pro odstranění pochybností Smluvní strany uvádějí, že případné odmítnutí či zamítnutí žaloby, anebo zastavení řízení soudem nemá vliv na splnění Odkládací podmínky. Postup upravený v tomto odstavci nelze použít a účinky v něm uvedené nenastávají, pokud nejsou dodrženy lhůty uvedené v čl. 3.5 a čl. 3.6 této Dohody pro učinění příslušných kroků, zejména lhůty pro sdělení Nesouhlasu Vlastníků, lhůty pro podání žádosti o posouzení Změny Územního rozhodnutí, lhůty pro podání námitek k Předběžnému Posudku a/nebo lhůty pro podání návrhu na přezkum Finálního Posudku soudem.
- 3.7. **Zrušení Územního rozhodnutí:** Dojde-li ke zrušení Územního rozhodnutí, zavazují se Smluvní strany vynaložit náležité úsilí k získání nového územního rozhodnutí, které bude v souladu s Vypracovanými studiemi.
- 3.8. **Součinnost HMP/DPP pro Projekt výstavby:** HMP a DPP se zavazují poskytnout Vlastníkům součinnost nezbytnou pro realizaci Projektu výstavby včetně výstavby nad Stanicí metra Nemocnice Krč. Povinnost součinnosti v sobě zahrnuje taktéž závazek poskytnout Vlastníkům, bude-li o to HMP/DPP z jejich strany požádáno, souhlas či souhlasné vyjádření nezbytné pro získání veřejnoprávních povolení nutných k realizaci Projektu výstavby včetně developerské výstavby nad Stanicí metra Nemocnice Krč, pokud je tato v souladu s Vypracovanými studiemi.
- 3.9. **Další spolupráce:** Smluvní strany budou i nadále spolupracovat na nalezení vhodného konsenzu nad budoucí podobou Projektu metra na Pozemcích pro Projekt metra a Projektu výstavby s tím, že Projekt metra na Pozemcích pro Projekt metra včetně uvažované výstavby nad Stanicí metra Nemocnice Krč bude vycházet ze Studie DPP a zároveň nebude žádným způsobem bránit a/nebo zamezovat realizaci Projektu výstavby nad rámec stanovený Vypracovanými studiemi při

respektování časové a technické návaznosti jednotlivých stavebních kroků. Projekt výstavby bude vycházet ze Studie Vlastníků a Studie DPP.

- 3.10. **Datum pro poskytnutí Architektonické studie:** Vlastníci se zavazují nejpozději do 31.12.2019 (včetně) předat DPP prostřednictvím podatelny DPP Architektonickou studii.

- 3.11. **Věcná práva:** Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem realizace a provozu Projektu metra a Projektu výstavby bude nezbytné zřídit jednotlivá Věcná práva, jejichž rozsah není možné ke dni uzavření této Dohody přesně stanovit; z tohoto důvodu budou jednotlivé smlouvy o zřízení Věcných práv, jejich podmínky a rozsah, Smluvními stranami projednány a uzavřeny až po vydání a nabytí právní moci Změny Územního rozhodnutí. Za tímto účelem mohou být zřizována například Věcná práva, která jsou obsažena v příloze č. 4 této Dohody. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností si Smluvní strany potvrzují, že toto ustanovení není svojí povahou smlouvou o smlouvě budoucí, přičemž konkrétní obsah Věcných práv bude předmětem budoucí dohody mezi Smluvními stranami.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že s ohledem na strukturu nájemného v Nájemní smlouvě bude úplata za zřízení jednotlivých Věcných práv uhrazena před jejich zřízením. Součástí jednotlivých smluv o zřízení Věcných práv proto bude ocenění úplaty za zřízení příslušných Věcných práv, a to zejména pro účely daňového a účetního charakteru s tím, že v jednotlivých smlouvách o zřízení Věcných práv bude výslovně uvedeno, že tam uvedená úplata za zřízení Věcných práv byla již ze strany DPP uhrazena prostřednictvím platby nájemného podle Nájemní smlouvy, neboť tvoří součást nájemného podle Nájemní smlouvy.

- 3.12. **Úplata za zřízení Věcných práv:** Jakákoli úplata za zřízení jednotlivých Věcných práv ve prospěch DPP a úplata za souhlas dle čl. 3.5 výše této Dohody jsou zahrnuty v nájemném, které je DPP povinno hradit Vlastníkům na základě Nájemní smlouvy s tím, že po zániku Nájemní smlouvy budou jednotlivá Věcná práva vykonávána ze strany DPP nadále bezúplatně (bez nutnosti hradit další úplatu za zřízení Věcných práv); Smluvní strany budou respektovat tento princip a zahrnou jej do smluv, na jejichž základě budou zřizována jednotlivá Věcná práva.

- 3.13. **Řešení rozporů mezi studiemi:** Pokud se v průběhu další spolupráce Smluvních stran objeví rozpor mezi jednotlivými Vypracovanými studiemi, vstoupí Smluvní strany v jednání, v rámci něhož se budou snažit tyto rozpory efektivním a vhodným způsobem řešit a překonat; tím nejsou jakkoli dotčena pravidla pro výklad Vypracovaných studií obsažená v této Dohodě.

- 3.14. **Dokončení stavební realizace výstavby:** DPP má v úmyslu postupovat takovým způsobem, aby došlo ke stavební realizaci podzemní části Stanice metra Nemocnice Krč za podmínek uvedených v této Dohodě, včetně vyklizení staveniště tak, aby mohli Vlastníci navázat s realizací Projektu výstavby (dále jen „**Dokončení Stanice metra Nemocnice Krč**“), a to nejpozději do 31.12.2029. (tato doba se automaticky prodlužuje o dobu trvání případného soudního řízení dle čl. 3.6 Dohody). Dokončení Stanice metra Nemocnice Krč nastává s účinností vůči Vlastníkům doručením oznámení DPP o Dokončení Stanice metra Nemocnice Krč Vlastníkům. Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli případné zpoždění v realizaci či dokončení Projektu metra oproti zamýšlenému termínu samo o sobě nepředstavuje porušení této Dohody. Nejpozději dva (2) roky před plánovaným stavebním dokončením Stanice metra Nemocnice Krč oznámí DPP Vlastníkům plánovaný okamžik stavebního dokončení Stanice metra Nemocnice Krč a vyzve je k navázání výstavby nad Stanicí metra Nemocnice Krč (na Pozemku pro Projekt metra parc. č. 2581/1, k.ú. Krč). Bude-li prodleva mezi Dokončením Stanice metra Nemocnice Krč a zahájením výstavby delší než šest (6) měsíců, realizuje DPP provizorní opatření umožňující užívání tohoto výstupu ze Stanice metra Nemocnice Krč ze strany veřejnosti, zejména s ohledem na nezbytnost zajištění (i) přestupu na stanici městské hromadné dopravy před Thomayerovou nemocnicí a (ii) přístupu k Thomayerově nemocnici; Vlastníci tuto realizaci umožní a poskytnou pro tento účel nezbytnou součinnost. Toto provizorní řešení spočívající zejména v zasypání severního vestibulu a umístění VZT šachty v horizontální poloze bude vyznačené v Nové dokumentaci pro stavební povolení a bude za stanovených podmínek realizováno ze strany DPP, na náklady DPP. Odstranění provizorního řešení je na náklady Vlastníků. Smluvní strany konstatují, že je optimálním řešením plynule navázat Projekt výstavby na Projekt metra bez provizorních řešení.

4. Nájemní smlouva

- 4.1. Za účelem přístupu a zajištění realizace výstavby Projektu metra na Pozemcích pro Projekt metra Vlastníci jako pronajímatelé a DPP jako nájemce spolu s touto Dohodou uzavře nájemní smlouvu, jejíž vzor tvoří přílohu č. 5 této Dohody (v této Dohodě také jako „**Nájemní smlouva**“).
- 4.2. Na základě Nájemní smlouvy budou DPP umožněny práce související s výstavbou Projektu metra specifikované blíže v Nájemní smlouvě za podmínek tam uvedených.

5. Změna Územního plánu

- 5.1. Smluvní strany budou usilovat v zájmu naplnění účelů této Dohody o přijetí změny/změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, v rámci kterých bude na Pozemcích umožněna:

- a) realizace Projektu metra včetně Stanice metra Nemocnice Krč (v této Dohodě jako „**Změna Územního plánu pro Projekt metra**“); a
- b) realizace Projektu výstavby vycházející ze Studie Vlastníků, přičemž Pozemky budou mít následující parametry při následujícím rozdělení funkcí:
 - I. cca 20.000 m² HPP pro obchodní zařízení;
 - II. cca 30.000 m² HPP pro administrativu; a
 - III. cca 45.000 m² HPP pro bydlení,

aniž by umístění takové výstavby vyžadovalo udělení souhlasu s výjimečně přípustným funkčním využitím (v této Dohodě jako „**Změna Územního plánu pro výstavbu**“; Změna Územního plánu pro Projekt metra a Změna Územního plánu pro výstavbu v této Dohodě společně jako „**Změna Územního plánu**“).

- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že Změna Územního plánu pro Projekt metra je ke dni podpisu této Dohody realizována prostřednictvím pořizované změny Územního plánu č. 2440/00.

- 5.3. Za účelem přijetí Změny Územního plánu se Smluvní strany zavazují postupovat ve vzájemné shodě a poskytovat si veškerou rozumně požadovatelnou součinnost nutnou pro přijetí Změny Územního plánu spočívající zejména v:

- a) iniciování Změny Územního plánu pro výstavbu v souladu s příslušnými ustanoveními této Dohody ze strany HMP a Vlastníků; a
- b) zdržení se takového jednání, které by ohrožovalo dosažení Změny Územního plánu v případě, že je na podobě Změny Územního plánu vzájemná shoda; za tímto účelem se Smluvní strany zejména zavazují nepodávat v rámci příslušných řízení námítky či připomínky, které by znemožňovaly či ohrožovaly dosažení Změny Územního plánu, popřípadě nepodávat či neiniciovat takové změny či úpravy Územního plánu, které by znemožňovaly či ohrožovaly dosažení Změny Územního plánu.

- 5.4. Smluvní strany vyvinou potřebné úsilí nutné k tomu, aby proces Změny Územního plánu mohl být dosažen v co nejkratším čase, ideálně ve lhůtě tří (3) let od účinnosti této Dohody.

- 5.5. Smluvní strany jsou si vědomy komplexnosti procesů, jejichž prostřednictvím má být Změna Územního plánu dosaženo, množství dotčených orgánů a dalších osob či subjektů, které v procesu přijetí Změny Územního plánu vyjadřují své připomínky, námítky, stanoviska a závazná stanoviska a zejména pak té skutečnosti, že přijetí či nepřijetí Změny Územního plánu je výsledkem demokratického rozhodnutí zastupitelstva HMP. Smluvní strany plně respektují demokratickou povahu tohoto procesu a nezávislost rozhodování jednotlivých zastupitelů zastupitelstva HMP, jakož i nezávislost rozhodování dotčených orgánů, které do procesu Změny Územního plánu vstupují.

- 5.6. HMP vydáním Změny Územního plánu podle tohoto článku (čl. 5) této Dohody odstraní veškeré stavební uzávěry, které by bránily Vlastníkům v realizaci Projektu výstavby dle závazné části Studie Vlastníků, a to zejména, nikoliv však výlučně, stavební uzávěry Metro I.D Náměstí Míru – Nové Dvory, zřízené nařízením č. 14/2001 Sb. hl. m. Prahy.

- 5.7. DPP a HMP se zavazují vyvinout maximální možné úsilí k tomu, aby po realizaci (výstavbě) Projektu metra byla zcela zrušena plocha veřejně prospěšné stavby (VPS) ve veškeré územně plánovací dokumentaci na Pozemcích pro Projekt metra (v mezích přípustných dle příslušných právních

předpisů), a to nejpozději do pěti (5) let po zahájení zkušebního provozu nebo kolaudaci Stanice metra Nemocnice Krč, podle toho, co nastane dříve; čl. 5.5 Dohody se použije obdobně i pro tento případ.

- 5.8. Závazky převzaté Smluvními stranami v souvislosti se Změnou Územního plánu platí i v případě přijetí nového územního plánu hlavního města Prahy (tzv. Metropolitního plánu) nebo jakékoli jiné v budoucnosti přijaté územně plánovací dokumentace.

6. Ukončení Dohody

- 6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že k uzavření této Dohody přistupují s úmyslem vytvořit co nejstabilnější uspořádání svých vzájemných vztahů, přičemž vzhledem k:

- a) nezbytnosti nalezení stabilních právních titulů ve vztahu k přípravě Projektu metra;
- b) povaze jednotlivých práv a povinností, které mezi sebou na základě této Dohody Smluvní strany zakládají a jejich rozsahu a významu; a
- c) sjednaným mechanismům a důsledkům porušení jednotlivých práv a povinností z této Dohody vyplývajících pro jednotlivé Smluvní strany,

je pro Smluvní strany esenciálně důležité, aby tato Dohoda trvala v případě jejího řádného plnění po celou dobu jejího smluvně stanoveného trvání a aby nezanikla žádným jiným způsobem, než jaký výslovně stanoví tato Dohoda, tj. (i) výslovně si přejí jakákoli porušení jednotlivých práv a povinností jednotlivých Smluvních stran z této Dohody vyplývajících řešit právě a pouze způsoby, které tato Dohoda výslovně uvádí, a (ii) v maximální možné míře eliminovat a vyloučit jakákoli práva Smluvních stran od této Dohody odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, pročez tímto vylučují použití všech dispozitivních ustanovení právních předpisů, která by jinak mohla založit právo kterékoliv Smluvní strany odstoupit od této Dohody, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, zejména, nikoli však výlučně, výslovně vylučující ustanovení následujících právních předpisů: § 1086, § 1978, § 1979, § 1980, § 1998, § 1999 odst. 1, § 2003, § 2004 odst. 1 Občanského zákoníku.

Smluvní strany znají povahu a hodnotu plnění, kterou si mají poskytnout podle této Dohody, a prohlašují, že jde o plnění, která nejsou vůči sobě v hrubém nepoměru, na základě čehož se vzdávají práva požadovat zrušení této Dohody z důvodu neúměrného zkrácení podle ust. § 1793 odst. 1 Občanského zákoníku, čímž současně vylučují možnost použití tohoto ustanovení.

Jakékoli jiné důvody pro výpověď a/nebo odstoupení od této Dohody, či žádost o její ukončení podanou k soudu a/nebo jinému orgánu veřejné moci, než které jsou uvedeny v této Dohodě, nejsou přípustné. Podstatným porušením této Dohody, respektive porušením této Dohody podstatným způsobem, se v této Dohodě rozumí výhradně taková porušení Dohody, která jsou jako její podstatné porušení definována v této Dohodě.

Ustanovení tohoto článku 6.1 platí výhradně pouze pro období od uzavření Dohody do nabytí právní moci Změny Územního rozhodnutí; po nabytí právní moci Změny Územního rozhodnutí se k vyloučení dispozitivních ustanovení právních předpisů, která by jinak mohla založit právo kterékoliv Smluvní strany odstoupit od této Dohody, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, nepřihlíží, tj. Smluvní strany mohou od tohoto okamžiku ukončit tuto Dohodu, nad rámec důvodů v ní uvedených, i z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních právních předpisů; to obdobně platí i pro definici porušení Dohody podstatným způsobem. Tento odstavce neplatí v případě, že dojde k následnému zrušení Změny Územního rozhodnutí soudem a/nebo orgánem veřejné moci, a to až do nabytí právní moci nové Změny Územního rozhodnutí.

- 6.2. HMP/DPP mohou od této Dohody odstoupit tehdy, poruší-li Vlastníci tuto Dohodu podstatným způsobem a toto porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě ne kratší než šedesát (60) dnů, kterou je HMP a/nebo DPP povinno Vlastníkům k nápravě porušení Dohody poskytnout, není-li dále stanoveno jinak. Podstatným porušením této Dohody ze strany Vlastníků se rozumí následující případy:

- a) porušení povinnosti Vlastníků ke zpětvzetí Žaloby Vlastníků za podmínek stanovených v této Dohodě, které nebude napraveno ani poté, co budou Vlastníci k nápravě alespoň

jednou vyzváni ze strany HMP/DPP, přičemž k nápravě musí být Vlastníkům poskytnuta lhůta alespoň jeden (1) měsíc;

- b) opakované hrubé porušení povinností stanovených v této Dohodě ze strany Vlastníků, které nebude ze strany Vlastníků napraveno ani poté, co budou k nápravě alespoň dvakrát vyzváni ze strany HMP/DPP, přičemž mezi doručením výzev musí uběhnout časová prodleva alespoň jeden (1) měsíc; v každé výzvě musí být Vlastníkům poskytnuta lhůta k nápravě ne kratší než jeden (1) měsíc;
- c) Vlastníci neposkytnou DPP/HMP náležitou součinnost nutnou pro vydání Změny Územního rozhodnutí, zejména neposkytnou DPP/HMP souhlas, souhlasné vyjádření či jakýkoli jiný úkon potřebný pro získání Změny Územního rozhodnutí dle této Dohody ani do tří (3) měsíců ode dne, kdy byli o takovou součinnost požádáni.

6.3. Vlastníci jsou oprávněni od této Dohody odstoupit tehdy, poruší-li DPP či HMP tuto Dohodu podstatným způsobem a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě ne kratší než šedesát (60) dnů, kterou jsou Vlastníci povinni HMP či DPP k nápravě porušení Dohody poskytnout není-li dále stanoveno jinak. Podstatným porušením této Dohody ze strany HMP či DPP se rozumí následující případy:

- a) DPP je o více než šedesát (60) dnů v prodlení s placením nájemného, které je DPP povinno hradit dle Nájemní smlouvy, pokud nebude takovéto prodlení napraveno ani poté, co bude DPP k nápravě alespoň dvakrát vyzváno ze strany Vlastníků, přičemž mezi doručením příslušných výzev musí uběhnout časová prodleva alespoň jeden (1) měsíc;
- b) opakované hrubé porušení povinností stanovených v této Dohodě ze strany HMP/DPP, které nebude ze strany HMP/DPP napraveno ani poté, co bude k nápravě HMP nebo DPP alespoň dvakrát vyzváno ze strany Vlastníků, přičemž mezi doručením výzev musí uběhnout časová prodleva alespoň jeden (1) měsíc; v každé výzvě musí být HMP/DPP poskytnuta lhůta k nápravě ne kratší než šedesát (60) dnů;
- c) DPP/HMP neposkytnou Vlastníkům náležitou součinnost nutnou pro vydání a nabytí právní moci územního rozhodnutí a/nebo stavebního povolení (nebo jiných správních aktů) pro Projekt výstavby, zejména neposkytnou Vlastníkům souhlas, souhlasné vyjádření či jakýkoli jiný úkon potřebný pro získání těchto rozhodnutí ani do tří (3) měsíců ode dne, kdy byli o takovou součinnost požádáni.

6.4. Odstoupí-li kterákoli ze Smluvních stran od této Dohody v souladu s ustanoveními tohoto článku, zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran z této Dohody s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení od této Dohody příslušným adresátům v souladu s ustanoveními této Dohody (tedy s účinky ex nunc). Smluvní strany se dohodly, že výpověď a/nebo odstoupení od Dohody musí být vždy učiněno v písemné formě, a že ve výpovědi a/nebo odstoupení od této Dohody musí být vždy uveden konkrétní důvod takové výpovědi a/nebo odstoupení a zároveň odkaz na specifický článek této Dohody či právních předpisů, který se aplikuje. V případě, že nebudou splněny tyto náležitosti na formu a obsah výpovědi a/nebo odstoupení od této Dohody a z tohoto důvodu tak nebude možné posoudit jejich oprávněnost, bude takové právní jednání považováno za neplatné a neúčinné.

6.5. V případě, že DPP a/nebo HMP odstoupí od této Dohody z důvodů prokazatelného porušení smluvních povinností na straně Vlastníků dle čl. 6.2 Dohody, berou Vlastníci na vědomí, že DPP a/nebo HMP může poté postupovat v souladu se zákonem č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, s tím, že Iniciální dohoda zůstává v platnosti a účinnosti, avšak nevytváří překážku pro tento postup.

6.6. Výpovězení nebo odstoupení od této Dohody a možné řízení o vyvlastnění nesmí být v rozporu s dobrými mravy, vybočovat z obvyklých standardů a nesmí být svojí povahou šikanózní vůči Vlastníkům.

7. Právní nástupnictví

7.1. Práva a povinnosti vyplývající z této Dohody, jakož i z dohod či smluv na základě či v souvislosti s touto Dohodou uzavíraných, přecházejí na právní nástupce jednotlivých Smluvních stran s tím, že

Vlastníci zajistí, že pro případ, že by převedli či postoupili jakékoli právo k jakémukoli Pozemku Vlastníků či jeho části (včetně jakýchkoli podílů na nich), které by se jakkoli dotýkalo realizace a fungování Projektu metra, či by s ním jakkoli souviselo, na jakoukoli třetí osobu, včetně jakékoli případně nově založené obchodní společnosti za účelem realizace Projektu výstavby, aby taková třetí osoba před tímto převodem či postoupením přistoupila k této Dohodě, jakož i dohodám či smlouvám na základě či v souvislosti s touto Dohodou uzavíraným, u nichž to bude s ohledem na charakter takového převáděného či postupovaného práva a účel takové dohody či smlouvy vhodné či účelné, tak, aby se v maximální možné míře zabránilo výskytu jakýchkoli omezení v realizaci a fungování Projektu metra nad rámec této Dohody, jakož i dohod či smluv na základě či v souvislosti s touto Dohodou uzavíraných. HMP/DPP pro případ, že k tomu nebude mít vážného důvodu, s takovým přistoupením vysloví souhlas, přičemž případné odepření souhlasu nebude považováno za porušení povinnosti Vlastníků dle předchozí věty. Povinnosti a práva stanovená touto Dohodou Vlastníkům platí ve stejné míře i pro právní nástupce Vlastníků; kdekoli se v této Dohodě hovoří o právech či povinnostech Vlastníků, má se tím bez dalšího na mysli i práva a povinnosti jejich právních nástupců.

- 7.2. V případě úmrtí kteréhokoli z Vlastníků se lhůty vůči Vlastníkům obsažené v této Dohodě, které běží v době zahájení dědického řízení (např. řízení o pozůstalosti dle zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů, nebo jeho obdoba dle zahraniční právní úpravy), či které začnou běžet během dědického řízení, prodlužují o dobu, po kterou trvá dědické řízení, maximálně však o dva (2) roky. Maximální doba dva (2) roky však neplatí v případě, že dědické řízení bude trvat delší dobu v důsledku skutečností, které neleží na straně Vlastníků a jejich právních nástupců (dědiců), tj. např. v důsledku nečinnosti orgánů veřejné moci v dědickém řízení či navazujících soudních řízeních. Za nečinnost orgánu veřejné moci dle tohoto ustanovení se nepovažuje situace, kdy např. dojde ke sporu dědiců, obstrukčnímu jednání dědiců apod. Toto ustanovení se nepoužije v případě lhůt obsažených v čl. 3.5 a 3.6 Dohody.
- 7.3. Pokud je pro splnění určité povinnosti DPP či HMP zapotřebí součinnosti Vlastníků či jejich právních nástupců, kterou nejsou Vlastníci či jejich právní nástupci v důsledku dědického řízení schopni HMP či DPP poskytnout, prodlužují se lhůty stanovené v této Dohodě i vůči HMP či DPP, a to o dobu trvání takové překážky, maximálně však o dobu prodloužení Vlastníků či jejich právních nástupců s poskytnutím součinnosti z tohoto důvodu.
- 7.4. Pro odstranění všech pochybností se výslovně stanoví, že Vlastníci, ani právní nástupci Vlastníků, nejsou odpovědní za dodatečné náklady či škodu, která případně vznikne v souvislosti s prodloužením lhůt dle čl. 7 této Dohody.
- 7.5. Vlastníci udělují plnou moc společnosti Nová Krč a.s., IČ 07254997, se sídlem V podzámčí 1/6, Krč, 140 00 Praha 4, ke všem právním jednáním a úkonům souvisejícím s Projektem metra a Projektem výstavby; vzor plné moci tvoří přílohu č. 8 této Dohody. Tato plná moc úmrtím nezaniká.

8. Oznamování

- 8.1. Jakékoli oznámení, žádost, pokyn, souhlas, schválení, potvrzení, osvědčení, rozhodnutí nebo jiná sdělení podle této Dohody (dále jen „**Oznámení**“) musí být učiněno písemně v českém jazyce a doručeno osobně, zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb Smluvní straně, již má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v tomto článku (čl.8) této Dohody, není-li v této Dohodě výslovně stanoveno jinak. Nemá-li mít Oznámení vliv na trvání, obsah či účinnost této Dohody a/nebo vznik nároků na placení smluvních pokut a/nebo nároku na náhradu újmy, připouští se též doručování prostřednictvím e-mailu na e-mailové adresy oprávněných osob. Jakékoli úkony směřující k ukončení této Dohody musí být oznámeny formou doporučeného dopisu s dodejkou.

8.1.1. Vlastník I:

Adresa:  Praha 

E-mail: 

8.1.2. Vlastník II:

Adresa:  Plzeň

E-mail: [REDACTED]

8.1.3. Vlastník III:

Adresa: [REDACTED] Plzeň

E-mail: [REDACTED]

8.1.4. Vlastník IV:

Adresa: [REDACTED] Boží Dar

E-mail: [REDACTED]

8.1.5. Vlastník V:

Adresa: [REDACTED] Praha

E-mail: [REDACTED]

8.1.6. Vlastník VI:

Adresa: [REDACTED] Praha

E-mail: [REDACTED]

8.1.7. HMP:

Adresa: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

K rukám: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

8.1.8. DPP:

Adresa: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 - Podatelň DPP

E-mail: [REDACTED]

9. Oddělitelnost

- 9.1. Stane-li se kterékoli ustanovení této Dohody neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstává platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody neovlivněna a nedotčena, nevplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dohody nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dohody. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti, zdánlivosti nebo nevymahatelnosti se Smluvní strany zavazují bezodkladně, nejpozději však do třiceti (30) dnů od výzvy kterékoli ze Smluvních stran poslední ze zbývajících Smluvních stran, v dobré víře napravit takto vzniklý stav tím způsobem, že se dohodnou na změnách, respektive doplněních této Dohody, které jsou potřebné s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost pro splnění účelů této Dohody; za tím účelem Smluvní strany zejména uzavřou příslušný dodatek k této Dohodě, popřípadě novou dohodu, kterým neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení nahradí při maximálním respektu k právům a povinnostem, které mají být příslušným dodatkem či doplněním této Dohody nahrazeny.

10. Změny Dohody

- 10.1. Změny nebo doplňky této Dohody včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány všemi Smluvními stranami. Změna této Dohody v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna jakýchkoliv e-mailových ani jiných elektronických zpráv.

11. Další spolupráce

- 11.1. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda představuje pouze dílčí krok k finální realizaci a provozu Projektu metra a Projektu výstavby, a že bude nezbytné k dosažení finálního stavu uzavřít další navazující dohody a smlouvy. Smluvní strany jsou povinny zahájit jednání o znění jednotlivých navazujících dohod a smluv bez zbytečného odkladu poté, co to bude možné a vyvinou maximální možné úsilí, aby takové navazující dohody a smlouvy byly uzavřeny.

12. Vyhotovení

12.1. Tato Dohoda je vyhotovena v deseti (10) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každý z Vlastníků obdrží po jednom (1) vyhotovení a HMP a DPP obdrží každý po dvou (2) vyhotoveních.

13. Trvání Dohody

13.1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2038, s tím, že tato se automaticky prodlužuje o dobu trvání soudního řízení dle čl. 3.6 Dohody (v této Dohodě jen „**Doba trvání**“). Před uplynutím Doby trvání tato Dohoda zaniká splněním veškerých práv a povinností z této Dohody, nebo z důvodů uvedených v čl. 6 této Dohody. Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu na Doby trvání z vážného důvodu uvedeného v čl. 6 Dohody ve smyslu § 2000 Občanského zákoníku.

14. Přílohy

14.1. Nedílnou součástí této Dohody jsou její následující přílohy:

- a) příloha č. 1: Studie Vlastníků;
- b) příloha č. 2: Studie DPP;
- c) příloha č. 3: vzor zpětvzetí Žaloby Vlastníků;
- d) příloha č. 4: seznam předpokládaných Věcných práv (zejména služebností)
- e) příloha č. 5: vzor Nájemní smlouvy;
- f) příloha č. 6: prohlášení ve vztahu k Thomayerově nemocnici;
- g) příloha č. 7: Vyjádření IPR ze dne 26.07.2018, č.j. 1125/18, 5740/18, 6847/18; a
- h) příloha č. 8: Plná moc pro společnost Nová Krč a.s.

15. Veřejnoprávní doložka

15.1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze tímto HMP potvrzuje, že uzavření této Dohody schválila Rada HMP dne 15. 7. 2019 usnesením č. 1454, č. tisku R 33787.

16. Prohlášení o přístupnosti

16.1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Dohoda bude zveřejněna v rámci Centrální evidence smluv (CES) vedené HMP; její zveřejnění zajistí HMP.

16.2. Vlastníci berou na vědomí, že DPP a HMP jsou osoby povinné poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že informace týkající se spolupráce Vlastníků a DPP/HMP mohou být poskytnuty třetím osobám, pokud pro jejich poskytnutí budou naplněny zákonné podmínky.

17. Závěrečná ustanovení a účinnost Dohody

17.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu důkladně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, shledávají jej srozumitelným a určitým, a nejsou jim známy žádné důvody, pro které by tato Dohoda nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Dohody, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, což vše níže stvrzují svými podpisy.

17.2. Tato Dohoda vstoupí v platnost dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami. Tato Dohoda vstoupí v účinnost dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s pravidly obsaženými v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Dohody v registru smluv zajistí neprodleně po uzavření této Dohody HMP a bude Smluvní strany o této skutečnosti bezodkladně informovat zasláním příslušného potvrzení správce registru smluv prostřednictvím e-mailu na e-mailové adresy uvedené v této Dohodě.

NA DŮKAZ TOHO Smluvní strany připojují své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE

PODPISOVÁ STRANA

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Hlavní město Praha



ředitel odboru hospodaření s majetkem

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

V _____ dne _____

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Ing. Pavel Janatka

MUDr. Pavel Kohout

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Ing. Anna Kohoutová

Petr Procházka

V _____ dne _____

V _____ dne _____

MUDr. Jiří Vojta

Ing. Radim Vojta