

**SMLOUVA O PŘEDÁVÁNÍ VODY Z VLASTNÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY**  
uzavřená dle § 1746 ods.2 Občanského zákoníku (dále též „smlouva“).

**Článek I.**  
**Smluvní strany**

**Zoologická zahrada hl. m. Prahy**

Se sídlem: U Trojského zámku 3/120, 171 00 Praha 7

Zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem

Právní forma: příspěvková organizace

IČO: 00064459

DIČ: CZ 00064459

Bank. spojení: PPF banka, a.s., Na strži 1702/65, 140 62 Praha 4

(dále též „poskytovatel“ nebo „Zoo Praha“)

a

**pan Jiří Přáda,**

adresa:

(dále jen „odběratel“)

**Článek II.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele za dále uvedených podmínek průběžně, po dobu platnosti této smlouvy, předávat z vodovodní přípojky Zoo Praha vedené z odběrného místa Na Pazderce pitnou vodu a odvádět odpadní vody do veřejné kanalizace a závazek odběratele zaplatit cenu – dle článku V. této smlouvy (vodné a stočné).

**Článek III.**  
**Údaje o přípojném místě**

1. Místem napojení je armaturní a vodoměrní šachta, osazená vodoměrem poskytovatele, která je na pozemku Zoo Praha. Tato šachta se nachází severně od Afrického pavilonu, při hranici s pozemkem odběratele. Vodovodní přípojka poskytovatele k přípojnému místu má dimenzi DN 40.
2. Místem napojení kanalizační přípojky odběratele na kanalizaci dodavatele je revizní kanalizační šachta na pozemku poskytovatele severně od Afrického pavilonu.

**Článek IV.**  
**Smluvní technické a provozní podmínky**

1. Předpokládané množství předávané pitné vody: 120 m<sup>3</sup>/rok.
2. Odběratel zodpovídá za napojení na vodovodní přípojku poskytovatele v souladu s platnými právními předpisy.

3. Odběratel provedl stavbu vodovodní přípojky s příslušenstvím na vlastní náklady. Vodovodní přípojka je v celé své délce od místa napojení na přípojku poskytovatele majetkem odběratele.
4. Poskytovatel pro měření spotřeby vody osadil do vodoměrné sestavy homologovaný vodoměr s platným cejchovním listem. Kontrolu třídy přesnosti vodoměru a přesnosti měření bude poskytovatel provádět periodicky každý 6. rok.
5. Odběratel se zavazuje k opravám a údržbě své vodovodní a kanalizační přípojky s příslušenstvím.
6. Odběratel neumožní zřízení vodovodní přípojky třetí osobě bez souhlasu poskytovatele.
7. Kvalita předávané pitné vody je dána platnými právními předpisy Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. (dále jen „PVK“), poskytovatel předává pitnou vodu v kvalitě odpovídající dodávce ze strany PVK.
8. V případě havárie, poruch či déle trvajících oprav a snížení dodávky vody ze strany PVK se poskytovatel zavazuje bez zbytečné prodlevy informovat odběratele o vzniklé situaci. Poskytovatel v takových případech odběrateli nezajišťuje dodávku vody ani náhradní zásobování pitnou vodou.
9. Odběratel se bude řídit „Všeobecnými smluvními podmínkami dodávky vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu“, které jsou přílohou této smlouvy.
10. Při vypouštění a odvádění odpadních vod je odběratel povinen řídit se předpisy PVK o „Dodávce a odvádění vod“ a „Kanalizačním řádem“, jehož výtah je přílohou této smlouvy.

#### **Článek V. Cenové ujednání**

1. Za odběr vody včetně stočného bude odběratel poskytovateli platit cenu shodnou s cenou účtovanou poskytovateli ze strany PVK. Aktuální výše je dle ceníku PVK platného od 1.1.2019, a to částka 89,66 Kč za m<sup>3</sup>(vodné a stočné), tato výše se může průběžně měnit. Odběr bude hrazen na základě vystavené faktury za kalendářní pololetí podle skutečně naměřeného množství předané vody osazeným vodoměrem.

#### **Článek VI. Fakturace a provádění úhrad**

1. Podkladem pro placení vodného a stočného je faktura vystavená poskytovatelem na základě zjištěného stavu vodoměru. Faktura musí obsahovat všechny podstatné náležitosti.
2. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení odběrateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla odběrateli doručena třetího dne po odeslání.
3. Je-li odběratel v prodlení se zaplacením faktury, vzniká poskytovateli nárok na účtování úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Veškeré platby se provádějí ve prospěch výše uvedeného bankovního účtu poskytovatele, příp. hotovostně v pokladních hodinách hlavní pokladny poskytovatele.

## Článek VII. Společná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
2. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání a smlouvy v této věci. Vyúčtování dle původní smlouvy bylo provedeno do 30.6.2019.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky s podpisy smluvních stran na téže listině.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strany obdrží dvě vyhotovení.
5. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy, případně jejích dodatků, bude zveřejněn prostřednictvím poskytovatele v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě či podstatných částech této smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. V případě nedodržení smluvních technických a provozních podmínek má poskytovatel právo na okamžité odstoupení od smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy včetně příloh a uzavírají smlouvu svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
9. Odběratel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Kontaktní osoba za poskytovatele: [REDAKCE] – provozní technik, kontaktní osoba za odběratele: [REDAKCE] Obě smluvní strany jsou povinny se vzájemně neprodleně písemně informovat o případných změnách.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
  - Všeobecné smluvní podmínky dodávky vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu.
  - Výtah kanalizačního řádu.
  - Situační plánek.

V Praze dne ..... 17 -07- 2019 .....

Za poskytovatele

[REDAKCE]  
Mgr. Miroslav Bobek  
ředitel  
Zoologické zahrady hl. m. Prahy

V Praze dne ..... 30 -07- 2019 .....

Za odběratele

[REDAKCE]  
Jiří Práda

**Příloha č. 1 - Všeobecné smluvní podmínky dodávky vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu**

1) Odběratelem, který uzavírá s akciovou společností Pražské vodovody a kanalizace (dále jen provozovatel) smlouvu o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu případně odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen vodovod a kanalizace), je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak; u budov v majetku České republiky je odběratelem organizační složka státu, které přísluší hospodaření s touto budovou podle ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. U budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy dle zákona č. 72/1994 Sb. je odběratelem společenství vlastníků.

2) Podmínky, za kterých provozovatel vodovodů a kanalizací zabezpečuje dodávku vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací, se řídí zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhláškou č. 428/2001 Sb., v platném znění, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a nařízením vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech – účinnost od 1.3.2003.

3) Jakost pitné vody určuje zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, a vyhláška č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. V § 8 odst. 1) písm. a) citované vyhlášky se stanoví, že hygienické limity ukazatelů jakosti pitné vody musí být dodrženy u pitné vody, která je dodávána z rozvodné sítě, v místě uvnitř budovy nebo na pozemku, kde pitná voda vytéká z kohoutků určených k odběru pro lidskou spotřebu. Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech odběratel umožní provozovateli na základě písemného vyzvání přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace, zejména ke kontrole a odběru vzorků na konečném spotřebišti vody a produkčních místech odpadních vod.

Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchylné provozní závazné parametry kvality a tlaku pitné vody s přihlédnutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení, a to na časově vymezenou dobu.

4) Množství dodané vody měl provozovatel vodoměry, které jsou stanovenými měřidly v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění. Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování (fakturaci) dodávky vody. Způsob určení množství odebrané vody, není-li osazen vodoměr, stanoví vyhláška č. 428/2001 Sb., v platném znění.

5) Množství odvedených odpadních vod se stanoví v souladu s ustanoveními § 19 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

6) Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli závady v měření. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, musí být tato odvodněna a rovněž přístupná pro provádění odečtů stavů. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu provozovatele je nepřipustný, provozovatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Vodoměr může provozovatel kdykoliv opravit nebo vyměnit. Na základě písemné výzvy je odběratel povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout nezbytnou součinnost. Odběratel má právo být při výměně přítomen a ověřit si stav měřidla, neporušenost plomb apod. Pokud tohoto svého práva odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.

7) Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Provozovatel je povinen do 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti odběratele zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout provozovateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí provozovatel neprodleně písemně odběrateli.

8) Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude informovat provozovatele o zamýšlených stavebních změnách na vodovodní a kanalizační přípojce.

9) Povinnosti odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené vlastníkem vodovodu, popřípadě provozovatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje technickým požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemně vyzvání provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojené stavbě nebo pozemku.

10) Vyúčtování vodného a stočného provádí provozovatel na základě odečtu stavu vodoměrů, u neměřených odběrů vody nebo produkci odpadních vod na základě provedeného výpočtu. Odečty vodoměrů probíhají průběžně v kalendářním roce podle odečtových intervalů, stanovených provozovatelem podle kategorie odběratele a velikosti průměrného ročního odběru vody. Pro účel vyúčtování je nejmenší jednotkou objemu vody 1 m<sup>3</sup>. V případě dvousložkové formy vodného a stočného je nejmenší časovou jednotkou, ke které se vztahuje podíl pevné složky vodného a stočného, jeden den (24 hod). Bude-li vodné a stočné uplatněno ve dvousložkové formě a odběratel přestane odebírat služby sjednané ve smlouvě, tzn. odebírat pitnou vodu či vypouštět odpadní vody, zaplatí provozovateli částku ve výši pevné složky vodného a stočného pro dané odběrné či produkční místo za dobu příslušného odečtového období. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem skutečného zjištění spotřeby, který je stanoven příslušnými technickými a provozními předpisy provozovatele v souladu s ust. § 21 odst. 5 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

11) Úhrada vodného a stočného za dodávky vody a odvádění odpadních vod je prováděna formou zálohové platby. Pokud je interval mezi odečty delší než jeden měsíc, obdrží odběratel čtvrtletní zálohové faktury, které budou vyúčtovány na konci odečtového období. Výše je stanovena podle velikosti odběru v předchozím vyúčtovacím období (nebo dle množství dohodnutého ve smlouvě) a představuje poměrnou část připadající na zálohované období. Odběratel je oprávněn požádat o úpravu výše zálohové platby, pokud v průběhu odečtového období došlo k významné změně v objemu odebrané vody. Přeplatky vodného či stočného budou převedeny do dalšího zúčtovacího období k úhradě následné zálohové platby nebo vráceny na základě požadavku odběratele.

12) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení, v případech vymezených v § 9 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.

13) Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m<sup>3</sup> za rok, zjistí se množství vypuštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených provozovatelem, pokud se předem provozovatel s odběratelem nedohodli jinak.

14) Odběratel je povinen oznámit provozovateli skutečnost, kdy předává část odebrané vody jinému subjektu než je uživatel nemovitosti.

15) Provozovatel se zavazuje, že ve smlouvě uvedené údaje o odběrateli budou použity pouze pro účely plnění předmětné smlouvy. Tento závazek se vztahuje i na technické a provozní údaje o připojené nemovitosti, jejichž zjištění a evidence jsou nezbytné pro provozovatele vodovodní a kanalizační sítě.

16) Účinky doručení veškerých informací, oznámení a sdělení zaslanych na adresy uvedené ve smlouvě nebo na adresy oznámené druhou smluvní stranou nastávají také dnem vrácení těchto informací, oznámení a sdělení jako nedoručitelných zásilek odesílající smluvní straně.

17) Pokud se odběratel rozhodne odběr vody či odvádění odpadních vod dle této smlouvy ukončit a důvodem výpovědi není změna vlastnických práv k připojené nemovitosti, je povinen požádat provozovatele současně s podáním výpovědi o provedení konečného odečtu, demontáž vodoměru a o provedení činností spojených s odpojením přípojky. Provozovatel provede konečný odečet a demontáž vodoměru k poslednímu dni výpovědní lhůty. Odpojení přípojky provede na základě písemné žádosti odběratele provozovatel, náklady s tím spojené hradí odběratel. Pokud odběratel nepožádá o provedení konečného odečtu, demontáž vodoměru a o provedení činností spojených s odpojením přípojky současně s výpovědí smlouvy, je povinen platit dále vodné a stočné, až do okamžiku odpojení přípojky. Tím není dotčeno právo provozovatele na náhradu škody.



PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE a.s.  
NÁRODNÍ 13, 112 65 PRAHA 1

---

### VÝTAH Z KANALIZAČNÍHO ŘÁDU platný pro souhrnnou skupinu znečišťovatelů odpadních vod

1. Kanalizační řád stanovuje podmínky, za nichž mohou jednotliví producenti vypouštět své odpadní vody do veřejné kanalizace. Důležitou podmínkou je kvalita vypouštěných odpadních vod, která musí být taková, aby nedošlo k narušení provozu stokové sítě, čistímý odpadních vod, případně k narušení oddílného systému odvádění odpadních vod srážkových. Proto byly pro producenty stanoveny limity znečištění.  
Limit znečištění je nejvyšší povolená koncentrace a bilanční hodnota znečištění pro vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace. Vztahuje se na kvalitu a množství odpadních vod v kanalizační přípojce producenta před napojením do veřejné kanalizace.
2. Výťah z kanalizačního řádu stanovuje podmínky pro souhrnnou skupinu producentů - znečišťovatelů odpadních vod. Tuto skupinu tvoří jednak producenti pouze splaškových vod /domácnosti, sociální zařízení v nebytových objektech/ a dále producenti smíšených vod splaškových a technologických, kteří neovlivňují významně kvalitu odpadních vod v kanalizační síti /např. hotely, provozovny služeb, menší výrobní podniky a pod/. Celá tato skupina případně produkuje též odpadní vody srážkové a to buď společně s ostatními odpadními vodami do jedné kanalizační sítě nebo odděleně do dešťové kanalizační sítě.  
Pro tuto skupinu producentů platí limity znečištění uvedené v tabulce č. 1
3. K jakémukoliv vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace musí producent:
  - a/ mít souhlas PVK, jde-li o odpadní vody, jejichž maximální znečištění nepřekračuje při jejich vzniku hodnoty uvedené v tomto výťahu z kanalizačního řádu
  - b/ mít povolení vodohospodářského orgánu, jestliže jde o odpadní vody, jejichž znečištění překračuje při jejich vzniku hodnoty uvedené v tomto výťahu z kanalizačního řádu
  - c/ uzavřít s PVK smlouvu o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací
4. Každá změna technologie v objektu producenta, ovlivňující kvalitu a množství odpadních vod, musí být projednána s PVK.
5. Každý producent odpadních vod je povinen umožnit pověřeným pracovníkům PVK přístup do objektu za účelem kontroly produkce a případných měření na zdrojích vody a na požádání předložit plán domovního odvodnění dle skutečného provedení.
6. Do stokové sítě nesmí vniknout následující látky, pokud nejsou v přípustné koncentraci součástí odpadních vod v rozsahu povoleného vypouštění: látky radioaktivní, látky infekční, jedy, žiraviny, výbušniny, pesticidy, hořlaviny, biologicky nerozložitelné tenzidy, organická rozpouštědla, ropné látky, silážní šťávy, statková hnojiva, zeminy, látky působící změnu barvy, neutralizační kaly, látky narušující materiál stok a technologii čištění odpadních vod, látky způsobující ucpání stok a látky ohrožující bezpečnost obsluhovatелů stokové sítě.

# Situační plánek

