



Smlouva o dílo

na realizaci stavby

**„Střední škola zemědělská, Přerov – Osmeck
– Vybudování zázemí pro odborný výcvik“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění



1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 11 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmana Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.

Spisová značka: C 24882 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Se sídlem: Podvalí 629, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín

IČO: 25896873

DIČ: CZ 25896873

Zastoupený: Ing. Leošem Ptáčkem, jednatelem společnosti
Michalem Peterkou, MBA, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

I. PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku **žadavacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele Objednatelům vyhodnocena jako vhodná pro uzavření této smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatel dilo pod názvem:

„Střední škola zemědělská, Přerov – Osmek – Vybudování zázemí pro odborný výcvik“
(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatel č. zakázky dle profilu zadavatele (Objednatel) ID VZ0068087, Zadávací dokumentací Objednatel a nabídkou Zhotovitele ze dne 9. 5. 2019.
3. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované společností PRINTES-ATELIER, IČO: 25391089, se sídlem Mostní 11a/1876, 750 02 Přerov v 12/2018.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.
5. Místem plnění je areál Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47 na adrese Osmek 47, Přerov a dále jsou místem provádění díla pozemky parc. č. 4717/1, č. 6768/2, č. 6768/3, č. 6768/18, č. 6768/6 a č. 6768/20, jehož součástí je zemědělská stavba bez č. p. nebo č. e., vše zapsané na LV č. 363 pro katastrální území a obec Přerov.
6. Předmětem plnění této smlouvy je realizace stavebních prací v areálu Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47.

Jedná se o novostavbu jednopodlažního halového objektu obdélníkového půdorysu o rozměru 52,78 x 17,14 m, obsahuje 3 dílny vždy s vyhrazenou místností pro učitele, sklad pomůcek a instruktážní prostor ve formě mezipatra. Objekt dále obsahuje sociální zázemí a zastřešený prostor pro mytí strojní techniky. Hlavní vstupy a vjezdy pro techniku jsou ze západní části objektu. Sociální zázemí je přístupné přes venkovní prostor krytý markýzou.

Objekt je navržen v montované technologii založené systémem hlubinného zakládání na ŽB monolitických pilotách. Kotvení ocelových sloupů horní stavby do železobetonové konstrukce spodní stavby bude osazením sloupů na kotevní prvky pilot. Sloupy budou oplášťeny sendvičovými izolačními panely tl. 120 mm. Sokl je navržen ze sendvičových prefabrikovaných železobetonových panelů s izolací z XPS. Střeška je nad hlavní částí řešena jako pultová se spádem k východní straně objektu, vedlejší jako sedlová. Střešní plášť nad částí dílen je řešen jako jednoplášťová mechanicky kotvená střeška, s hlavní hydroizolační vrstvou z fólie z měkčeného mPVC, s tepelnou izolací tvořenou kombinací desek z EPS tl. 2x120 mm a podkladních desek z minerálních vláken tl. 2x30 mm, parozábranou z modifikovaného asfaltového pásu s hliníkovou folií a trapezového plechu kladeného na paždíky z tenkostěnného plechu. Střešní plášť nad přístavkem pro sociální zařízení a mytí je řešen pouze trapezovým plechem.

Vnitřní příčky budou sádkartonové nebo v sociálním zázemí budou provedeny z cihelných příčkových. Podlahy jsou tvořeny ŽB deskou opatřenou v prostoru sociálního zázemí nášlapnou vrstvou z keramické dlažby, v místě dílen opatřena polyuretan-cementovou maltou. ŽB deska bude provedena na tepelné izolaci, izolaci proti vodě a radonu a hutněných vrstvách ze šterkopískového násypu. Výplně otvorů jsou z kovových rámu a profilů s výplněmi z vakuovaného dvojskla.

Dále v rámci stavby dojde k úpravě stávajících panelových ploch a provedení nových asfaltbetonových (plochy po obvodu novostavby) a doplnění zpevněných ploch po již odstraněných stávajících objektech. Nové zpevněné plochy či úpravy stávajících budou prováděny na pozemcích 4717/1, 6768/3, 6768/6 a 6768/20 v k. ú. Přerov.

Pro novostavbu budou zřízeny areálové přípojky NN, vody, kanalizace dešťové a kanalizace splaškové. Tyto přípojky budou umístěny, kromě již zmíněných pozemků, ještě na pozemky 6768/2 (NN) a 6768/18 (kanalizace splašková) v k.ú. Přerov. Dále bude pro objekt provedena areálová přípojka teplovodu, která bude až po předávací stanici umístěvanou v novostavbě navrhována spol. Teplo Přerov a.s. Tato přípojka není součástí této dokumentace.

7. V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 3 tohoto čl. smlouvy, v níž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován a dále na výkaz výměr.
8. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3 bod 3.1.5. a následující níže uvedené body takto: „***Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:***

- 3.1.5.1. ***zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,***

- 3.1.5.2. zpracování příp. dopracování **výrobní** dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
- 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
- 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
- 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby

*pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné
vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena)
Objednateli.“*

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení
Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným
Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), vyjma bodu
3.1.5.19.*

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termín zahájení prací: **do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**
2. Termín dokončení díla: **do 10 měsíců od zahájení prací**
3. Odchylně od čl. 7 bodu 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:
**„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, které Zhotovitel vlastním
jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení
smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den
prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.“**

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení
Obchodních podmínek.*

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:
Cena díla bez DPH 41 495 500,20 Kč
21 % DPH 8 714 055,04 Kč
Celkem cena díla včetně DPH (po zaokrouhlení) 50 209 555,24 Kč
Celkem cena díla včetně DPH: padesát milionů dvě stě devět tisíc pět set
padesát pět korun českých dvacet čtyři haléřů
2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a
podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla
dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré
náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která
může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

3. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele) (v hodnotě nad 5 % ceny díla) v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8032251918 a č. 8071685117 se společností ČSOB Pojišťovna, a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistné částky uvedené v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. VADY DÍLA

1. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují bod 4. 2. 7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít: 4. 2. 7. „**Provedením díla se rozumí dokončení díla a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Dílo se má za dokončené i v případě, má-li drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.**“

2. Smluvní strany dále odchýlně od Obchodních podmínek upravují bod 13. 2. 5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít: 13. 2. 5. „**Objednatel nemá právo odmítnout převzít dokončené dílo vymezené v bodě 4. 2. 7.**“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - **za řádné provedení díla**, která bude vystavena:
 - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH;
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění;
 - c) **a platná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy**, a to do okamžiku provedení díla dle bodu 4.2.7 Obchodních podmínek.
2. Objednatel bude čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla poruší Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.
3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 10 pracovních dnů po zahájení prací.
4. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý i započatý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinností Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností Zhotovitele.
5. Originál záruční listiny vystavené bankou – bankovní záruky bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla do 30 dnů po jejich odstranění).

6. V případě, že Zhotovitel do 10 pracovních dnů po zahájení prací složí na bankovní účet Objednatel, č. ú. 27-4230030297/0100 vedený u Komerční banky a. s. pod variabilním symbolem svého identifikačního čísla s Pozn.: **Střední škola zemědělská, Přerov – Osmeček – Vybudování zázemí pro odborný výcvik**, peněžní částku ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH, není povinen dle odst. 1 tohoto článku smlouvy předávat Objednateli bankovní záruku.
7. Peněžní částka zajišťuje nárok Objednatel na úhradu smluvní pokuty nebo náhrady škody, který Objednateli vznikl v důsledku nesplnění smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy.
8. Objednatel je povinen peněžní částku uvedenou v odst. 6 tohoto článku smlouvy Zhotoviteli vrátit za stejných podmínek, jak je sjednáno pro vrácení bankovní záruky uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy.

IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, pokud bude koordinátor Objednatel určen.
3. Změna osob v seznamu techniků (členů realizačního týmu) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky.
4. Při prováděných pracích se musí pracovníci řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví-li Obchodní podmínky jinak.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění

pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/66/69/2019 dne 3. 6. 2019.

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018

Příloha č.2: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

Příloha č.3: Položkový rozpočet

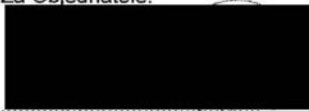
Příloha č.4: Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění

V Olomouci dne: 31.07.2019

V Kojetíně dne: 22.7.2019

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmana

Ing. Leoš Ptáček
jednatel společnosti