

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 304710/2019/129/Maš  
Spis. zn.: 243N09/29

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková  
Tel.: 355311618  
ID DS: z49per3  
e-mail: [y.klepacekmaskova@spucr.cz](mailto:y.klepacekmaskova@spucr.cz)

**Statek Chyše s.r.o.**  
**XXXXXXX**  
**Chyše 141**  
**364 53 C h y š e**

Datum: 30.7.2019

DZ

**Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 243N09/29 ze dne 23.12.2009**

Vážený pane,

dne 23.12.2009 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako pronajímatelem nájemní smlouvy č. 209N08/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č.1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 14 této smlouvy č.243N09/29 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,1 %**.

Nájemné ve výši 94 068,- Kč je zvýšeno o 2,1 %, tj. o částku 1 976,- Kč (slovy: jeden tisíc devět set sedmdesát šest korun českých).

**Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 96 044,- Kč** (slovy: devadesát šest tisíc čtyřicet čtyři korun českých) – viz příloha č.1

Na základě dodatku č. 16 byl nájemce povinen zaplatit k **1.10.2019** částku 94 153,- Kč, po navýšení nájemného o míru inflace (2,1 %, tj. 1 978,- Kč), **je pachtýř povinen zaplatit částku 96 131,- Kč** (slovy: devadesát šest tisíc jedno sto třicet jedna korun českých) – viz příloha č.2.

Výše uvedená smlouva 243N09/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne .....

.....

**Příloha nájemní smlouvy č.243N09/29**

Variabilní symbol: 24310929 Uzavřeno: 23.12.2009 Roční nájem: **96 044 Kč**  
 Datum tisku: 30.7.2019 Účinná od: 23.12.2009

**Nájemci:**

Název	Adresa
Statek Chyšě s.r.o.	Chyšě 141, 36453 Chyšě

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
-------	---------	---	-----	------	-------	----------	-----------	-----------	--------------------------	---	------------

**Katastr: Brložec u Štědré**

	80			1	13	186	pc/ha	1 000 000,00	396	1,0465	414,42
	81			1	13	186	pc/ha	1 000 000,00	917	1,0465	959,66
	117	3		2	2	10002	pc/ha	38 100,00	589	2,3024	51,67
po oddělení círky	156	1		2	14	186	pc/ha	500 000,00	5 511	1,0465	2 883,70
Celkem za katastr									7 413		4 309,45

**Katastr: Čichořice**

	493	1		2	2	10002	pc/ha	52 400,00	32 705	2,3024	3 945,64
	541			2	2	10002	pc/ha	52 400,00	12 288	2,3024	1 482,47
	616			2	2	10002	pc/ha	52 400,00	57 349	2,3024	6 918,78
	1152			2	2	10002	pc/ha	52 400,00	26 857	2,3024	3 240,12
	1160			2	2	10002	pc/ha	52 400,00	6 367	2,3024	768,14
	1201			2	2	10002	pc/ha	52 400,00	4 442	2,3024	535,90
	1223			2	7	10002	pc/ha	52 400,00	2 625	2,3024	316,69
	1253			2	2	10002	pc/ha	52 400,00	13 398	2,3024	1 616,38
	1582			2	14	10002	pc/ha	52 400,00	1 856	2,3024	223,91
Celkem za katastr									157 887		19 048,02

**Katastr: Chyšě**

	108	1		2	14	10002	pc/ha	63 700,00	1 853	2,3024	271,76
	162	2		2	7	10002	pc/ha	63 700,00	6 085	2,3024	892,43
	744	1		2	7	10002	pc/ha	63 700,00	1 932	2,3024	283,35
	750	4		2	5	10002	pc/ha	63 700,00	8 686	2,3024	1 273,89
	750	6		2	14	10002	pc/ha	63 700,00	675	2,3024	99,00
	750	7		2	2	10002	pc/ha	63 700,00	7 275	2,3024	1 066,95
	750	12		2	5	10002	pc/ha	63 700,00	1 445	2,3024	211,92
	750	13		2	5	10002	pc/ha	63 700,00	486	2,3024	71,28
	1004	3		2	5	10002	pc/ha	63 700,00	2 145	2,3024	314,59
část	1386	1		2	14	10002	pc/ha	63 700,00	11 808	2,3024	1 731,76
	1495			2	7	10002	pc/ha	63 700,00	1 326	2,3024	194,47



**Příloha nájemní smlouvy č.243N09/29**

Variabilní symbol: 24310929 Uzavřeno: 23.12.2009 Roční nájem: 96 044 Kč  
Datum tisku: 30.7.2019 Účinná od: 23.12.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
Celkem za katastr									43 716		6 411,39	
<b>Katastr: Kojšovice</b>												
	496		12		2	2	10002	pc/ha	32 600,00	29 346	2,3024	2 202,62
Celkem za katastr									29 346		2 202,62	
<b>Katastr: Komárov u Štědré</b>												
	484		4		2	7	10002	pc/ha	28 400,00	1 935	2,3024	126,52
Celkem za katastr									1 935		126,52	
<b>Katastr: Políkno u Toužimi</b>												
	1095		7		2	2	10002	pc/ha	34 500,00	889	2,3024	70,61
	1101		14		2	7	10002	pc/ha	34 500,00	908	2,3024	72,12
Celkem za katastr									1 797		142,74	
<b>Katastr: Smilov u Štědré</b>												
	249		2		2	7	10002	pc/ha	22 100,00	8 513	2,3024	433,16
Celkem za katastr									8 513		433,16	
<b>Katastr: Štědrá</b>												
	92		1		2	7	10002	pc/ha	62 200,00	11 849	2,3024	1 696,85
	92		11		2	7	10002	pc/ha	62 200,00	93	2,3024	13,32
	116		1		2	2	10002	pc/ha	62 200,00	98 261	2,3024	14 071,61
po oddělení církvě	151		4		2	7	10002	pc/ha	62 200,00	541	2,3024	77,47
	161		1		2	7	10002	pc/ha	62 200,00	21 515	2,3024	3 081,09
	177		2		2	7	10002	pc/ha	62 200,00	2 711	2,3024	388,23
	182				2	7	10002	pc/ha	62 200,00	4 557	2,3024	652,59
	183		1		2	7	10002	pc/ha	62 200,00	7 485	2,3024	1 071,90
	185				2	7	10002	pc/ha	62 200,00	4 152	2,3024	594,59
	186				2	7	10002	pc/ha	62 200,00	11 944	2,3024	1 710,46
po oddělení církvě	430		4		2	2	10002	pc/ha	62 200,00	385	2,3024	55,13
	624		2		2	2	10002	pc/ha	62 200,00	11 310	2,3024	1 619,67
Celkem za katastr									174 803		25 032,92	
<b>Katastr: Toužim</b>												
	2277		3		2	2	10002	pc/ha	30 600,00	348	2,3024	24,52
	2765		53		2	2	10002	pc/ha	30 600,00	131 369	2,3024	9 255,22
Celkem za katastr									131 717		9 279,73	
<b>Katastr: Třebouň</b>												
	774		1		2	2	10002	pc/ha	31 200,00	132	2,3024	9,48
	774		25		2	2	10002	pc/ha	31 200,00	204	2,3024	14,65

**Příloha nájemní smlouvy č.243N09/29**

Variabilní symbol: 24310929 Uzavřeno: 23.12.2009 Roční nájem: **96 044 Kč**  
Datum tisku: 30.7.2019 Účinná od: 23.12.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Třebouň</b>											
	1650		1	2	7	10002	pc/ha	31 200,00	1 351	2,3024	97,05
Celkem za katastr									1 687		121,18
<b>Katastr: Vrbice u Valče</b>											
	92		1	2	7	10002	pc/ha	56 600,00	934	2,3024	121,71
část	136		3	2	7	10002	pc/ha	56 600,00	3 768	2,3024	491,02
	136		4	2	5	10002	pc/ha	56 600,00	549	2,3024	71,54
	136		7	2	7	10002	pc/ha	56 600,00	163	2,3024	21,24
	136		11	2	7	10002	pc/ha	56 600,00	4 790	2,3024	624,20
	632			2	14	10002	pc/ha	56 600,00	108	2,3024	14,07
	633			2	14	10002	pc/ha	56 600,00	72	2,3024	9,38
	701			2	14	10002	pc/ha	56 600,00	198	2,3024	25,80
	726			2	14	10002	pc/ha	56 600,00	144	2,3024	18,77
	1378		16	2	2	10002	pc/ha	56 600,00	36 982	2,3024	4 819,25
	1399			2	7	10002	pc/ha	56 600,00	1 309	2,3024	170,58
	1429		1	2	11	10002	pc/ha	56 600,00	10 017	2,3024	1 305,35
část	1516		1	2	7	10002	pc/ha	56 600,00	59 317	2,3024	7 729,79
	1747		1	2	2	10002	pc/ha	56 600,00	19 350	2,3024	2 521,56
	1747		4	2	2	10002	pc/ha	56 600,00	7 341	2,3024	956,63
	1747		6	2	2	10002	pc/ha	56 600,00	7 145	2,3024	931,09
	1790		3	2	7	10002	pc/ha	56 600,00	16 401	2,3024	2 137,27
	1790		4	2	11	10002	pc/ha	56 600,00	189	2,3024	24,63
Celkem za katastr									168 777		21 993,89
<b>Katastr: Žďárek u Chyší</b>											
	434		5	2	2	10002	pc/ha	37 900,00	40 724	2,3024	3 553,55
	490			2	7	10002	pc/ha	37 900,00	2 248	2,3024	196,16
Celkem za katastr									42 972		3 749,70
<b>Katastr: Žlutice</b>											
	1022			2	7	10002	pc/ha	39 300,00	11 456	2,3024	1 036,57
	1025		1	2	7	10002	pc/ha	39 300,00	8 722	2,3024	789,19
	1028		1	2	7	10002	pc/ha	39 300,00	9 891	2,3024	894,96
	1036			2	7	10002	pc/ha	39 300,00	5 215	2,3024	471,87
Celkem za katastr									35 284		3 192,59
<b>Celkem</b>								<b>805 847</b>		<b>96 044</b>	

## Příloha nájemní smlouvy č.243N09/29

Variabilní symbol:	24310929	Uzavřeno:	23.12.2009	Roční nájem:	<b>96 044 Kč</b>
Datum tisku:	30.7.2019	Účinná od:	23.12.2009		

### Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 243N09/29

Datum tisku: 30.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Čichořice</b>									
	722		1	2	4825	23.12.2009	3.5.2018	0	0,00
Celkem za katastr					4825				0,00
<b>Katastr: Chyšě</b>									
	299		6	2	96	23.12.2009	3.5.2018	0	0,00
	750		4	2	11773	23.12.2009	20.3.2019	170	804,18
	1051		1	2	11805	23.12.2009	11.1.2018	0	0,00
Celkem za katastr					23674				804,18
<b>Katastr: Políkno u Toužimi</b>									
	1015		1	2	343	23.12.2009	2.5.2018	0	0,00
Celkem za katastr					343				0,00
<b>Katastr: Toužim</b>									
	1257		38	2	107	23.12.2009	3.5.2018	0	0,00
Celkem za katastr					107				0,00
<b>Katastr: Vrbice u Valče</b>									
	136		3	2	3791	1.10.2012	1.9.2018	0	0,00
	1429		2	2	670	1.10.2012	3.5.2018	0	0,00
	1634			2	161	1.10.2012	12.2.2019	134	7,70
Celkem za katastr					4622				7,70
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>33571</b>				<b>811,89</b>

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Brložec u Štědré</b>									
	80			1	396	1.10.2012		365	414,42
	81			1	917	1.10.2012		365	959,66
	117		3	2	589	16.12.2015		365	51,67
po oddělení cirkve	156		1	2	5511	3.1.2017		365	2 883,70
Celkem za katastr					7413				4 309,45
<b>Katastr: Čichořice</b>									
	493		1	2	32705	23.9.2014		365	3 945,64
	541			2	12288	20.4.2015		365	1 482,47
	616			2	57349	23.12.2009		365	6 918,78



**Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 243N09/29**

Datum tisku: 30.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	1152		2	26857	23.12.2009	365	3 240,12
	1160		2	6367	23.12.2009	365	768,14
	1201		2	4442	23.12.2009	365	535,90
	1223		2	2625	23.12.2009	365	316,69
	1253		2	13398	23.12.2009	365	1 616,38
	1582		2	1856	20.4.2015	365	223,91
Celkem za katastr				157887			19 048,02
<b>Katastr: Chyše</b>							
	108	1	2	1853	23.12.2009	365	271,76
	162	2	2	6085	23.12.2009	365	892,43
	744	1	2	1932	23.12.2009	365	283,35
	750	4	2	8686	20.3.2019	195	680,57
	750	6	2	675	23.12.2009	365	99,00
	750	7	2	7275	23.12.2009	365	1 066,95
	750	12	2	1445	20.3.2019	195	113,22
	750	13	2	486	20.3.2019	195	38,08
	1004	3	2	2145	23.12.2009	365	314,59
část	1386	1	2	11808	23.12.2009	365	1 731,76
	1495		2	1326	1.10.2012	365	194,47
Celkem za katastr				43716			5 686,17
<b>Katastr: Kojšovice</b>							
	496	12	2	29346	23.12.2009	365	2 202,62
Celkem za katastr				29346			2 202,62
<b>Katastr: Komárov u Štědré</b>							
	484	4	2	1935	1.3.2017	365	126,52
Celkem za katastr				1935			126,52
<b>Katastr: Políkno u Toužimi</b>							
	1095	7	2	889	23.12.2009	365	70,61
	1101	14	2	908	23.12.2009	365	72,12
Celkem za katastr				1797			142,74
<b>Katastr: Smilov u Štědré</b>							
	249	2	2	8513	1.10.2012	365	433,16
Celkem za katastr				8513			433,16
<b>Katastr: Štědrá</b>							
	92	1	2	11849	23.12.2009	365	1 696,85
	92	11	2	93	23.12.2009	365	13,32
	116	1	2	98261	23.12.2009	365	14 071,61
po oddělení církvě	151	4	2	541	16.9.2016	365	77,47



**Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 243N09/29**

Datum tisku: 30.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	161	1	2	21515	23.12.2009	365	3 081,09
	177	2	2	2711	23.12.2009	365	388,23
	182		2	4557	23.12.2009	365	652,59
	183	1	2	7485	23.12.2009	365	1 071,90
	185		2	4152	23.12.2009	365	594,59
	186		2	11944	23.12.2009	365	1 710,46
po oddělení církeve	430	4	2	385	16.9.2016	365	55,13
	624	2	2	11310	23.12.2009	365	1 619,67
<b>Celkem za katastr</b>				<b>174803</b>			<b>25 032,92</b>
<b>Katastr: Toužim</b>							
	2277	3	2	348	23.12.2009	365	24,52
	2765	53	2	131369	1.10.2012	365	9 255,22
<b>Celkem za katastr</b>				<b>131717</b>			<b>9 279,73</b>
<b>Katastr: Třebouň</b>							
	774	1	2	132	23.12.2009	365	9,48
	774	25	2	204	23.12.2009	365	14,65
	1650	1	2	1351	23.12.2009	365	97,05
<b>Celkem za katastr</b>				<b>1687</b>			<b>121,18</b>
<b>Katastr: Vrbice u Valče</b>							
	92	1	2	934	1.1.2015	365	121,71
část	136	3	2	3768	1.9.2018	365	491,02
	136	4	2	549	1.10.2012	365	71,54
	136	7	2	163	1.1.2015	365	21,24
	136	11	2	4790	1.1.2015	365	624,20
	632		2	108	1.10.2012	365	14,07
	633		2	72	1.10.2012	365	9,38
	701		2	198	1.10.2012	365	25,80
	726		2	144	1.10.2012	365	18,77
	1378	16	2	36982	1.10.2012	365	4 819,25
	1399		2	1309	1.10.2012	365	170,58
	1429	1	2	10017	1.10.2012	365	1 305,35
část	1516	1	2	59317	1.10.2012	365	7 729,79
	1747	1	2	19350	1.10.2012	365	2 521,56
	1747	4	2	7341	1.10.2012	365	956,63
	1747	6	2	7145	1.10.2012	365	931,09
	1790	3	2	16401	1.10.2012	365	2 137,27
	1790	4	2	189	1.10.2012	365	24,63
<b>Celkem za katastr</b>				<b>168777</b>			<b>21 993,89</b>

**Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 243N09/29**

Datum tisku: 30.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Katastr: Žďárek u Chyší**

434	5	2	40724	20.4.2015	365	3 553,55
490		2	2248	23.12.2009	365	196,16
Celkem za katastr			42972			3 749,70

**Katastr: Žlutice**

1022		2	11456	23.12.2009	365	1 036,57
1025	1	2	8722	23.12.2009	365	789,19
1028	1	2	9891	23.12.2009	365	894,96
1036		2	5215	23.12.2009	365	471,87
Celkem za katastr			35284			3 192,59

**Celkem stávající parcely****805847****95 318,70****Celkem****96 131**