

SMLOUVA O DÍLO Č. 432/2019

mezi

1. objednatel:

název/obchodní firma: EKO - UNIMED s.r.o.
sídlo: č.p. 187, 783 91 Medlov

IČ: 62303431
DIČ: CZ 62303431
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
xxxxxxx

zápis v obchodním rejstříku: zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, v oddílu C., vložce 7718

statutární orgán: xxxxxxxxxx
jehož jménem jedná xxxxxxxxxxxxxx

a

2. zhotovitelem:

obchodní firma: ENVIprojekt CZECH s.r.o.
sídlo: Zlín, Na Požáře 144, PSČ 76001

IČ: 03581853
DIČ: CZ03581853
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
xxxxxxxxxx

zápis v obchodním rejstříku: zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddílu C., vložce 85610

statutární orgán: xxxxxxxxxx
jehož jménem jedná xxxxxxxx

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, t a k t o :

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Dílem se rozumí:
 - a) zhotovení projektové dokumentace na akci „Rekultivace skládky Medlov“ (dále jen „záměr“) obsahující:
 - projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení dle § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
3. Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení uvedená v odstavci 2 písmenu a) bude zpracována dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění.
4. Součástí smlouvy není inženýrská činnost ani zpracování geodetického zaměření zájmové lokality stavby.

II. Provedení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo rovněž jeho dokončením po částech a předáním po částech.

III. Způsob provádění díla

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.

2. Vyzve-li zhotovitel objednatel k poskytnutí součinnosti, zavazuje se objednatel součinnost poskytnout ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy mu dojde výzva, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Požádá-li zhotovitel objednatel v průběhu provádění díla o odsouhlasení základu dalších prací, zavazuje se objednatel seznámit se se základem dalších prací a písemně sdělit zhotoviteli, zda se základem dalších prací souhlasí či nikoli, a to ve lhůtě určené zhotovitelem, která nesmí být kratší jak 5 dnů.
4. Zhotovitel provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením, anebo pověří provedením nebo vedením díla jinou osobu. Pověří-li zhotovitel provedením nebo vedením díla jinou osobu, odpovídá za řádné provedení díla, jakoby dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel bude postupovat při provádění díla samostatně. Příkazy objednatel ohledně způsobu provádění díla není vázán.

IV. Lhůty

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení dle § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb. uvedenou v článku I odstavci 2 písmenu a) a předat ji objednateli do 30. 08. 2019, za předpokladu podpisu této smlouvy o dílo do 31. 07. 2019.
2. Dostane-li se objednatel do prodlení se splněním některé z povinností sjednaných v článku III, prodlužují se lhůty uvedené v odstavci 1 o dobu prodlení objednatel.
3. Pokud v důsledku klimatických podmínek nebo zásahu vyšší moci nemůže zhotovitel provádět dílo, prodlužují se lhůty uvedené v odstavci 1 o dobu, po kterou zhotovitel nemůže provádět dílo.

V. Dokončení díla

1. Dílo bude dokončeno okamžikem, kdy zhotovitel ukončí provádění díla a oznámí objednateli, že dílo je dokončeno.
2. Pokud bude dílo dokončováno po částech, bude dílo dokončeno okamžikem, kdy zhotovitel ukončí provádění poslední nedokončené části díla a oznámí objednateli, že poslední nedokončená část díla je dokončena. Každá jednotlivá část díla bude dokončena okamžikem, kdy zhotovitel ukončí její provádění a oznámí objednateli, že tato část díla je dokončena.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo objednateli a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít. Pokud bude předávat zhotovitel objednateli dokončenou část díla, zavazuje se objednatel dokončenou část díla převzít.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v následujícím provedení:
 - Projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení dle § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb. uvedenou v článku I odstavci 2 písmenu a) v 6 listinných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu *.pdf na CD.
3. K předání a převzetí dojde v době (dále jen „termín předání“), kterou sdělí zhotovitel objednateli 2 dny předem.
4. Smluvní strany se zavazují o předání a převzetí sepsat zápis (dále jen „zápis o předání a převzetí“). Vykazuje-li dílo nebo jeho část vadu nebo nedodělek, je objednatel povinen uvést tuto skutečnost v zápisu o předání a převzetí a všechny vady a nedodělky v něm specifikovat.
5. Odmítne-li objednatel převzít dílo nebo jeho část, zavazují se smluvní strany o tom sepsat zápis. V zápisu objednatel uvede důvody, pro které odmítá převzít dílo nebo jeho část, a nový termín předání, na kterém se dohodl se zhotovitelem.
6. Dostane-li se objednatel do prodlení s převzetím díla nebo jeho části nebo s písemným uvedením důvodů, pro které odmítá převzít dílo nebo jeho část, dochází k předání okamžikem, kdy zhotovitel umožní objednateli s předávaným dílem nebo s předávanou částí díla nakládat v sídle zhotovitele a objednateli to oznámí.
7. Zhotovitel je oprávněn část díla objednateli odeslat. Předání části díla se v takovém případě uskutečňuje jejím předáním prvním dopravci. Objednatel se zavazuje doručitou část díla od dopravce převzít.

VII. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení dle § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb. uvedené v článku I odstavci 2 písmenu a) činí 92 900,- Kč (slovy: devadesát dva tisíc devět set korun českých),
2. Cena za dílo bude zvýšena o daň z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy.

VIII. Zaplacení ceny za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za dílo zvýšenou o daň z přidané hodnoty ve lhůtě splatnosti faktury vystavené podle tohoto článku zhotovitelem.
2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat fakturou cenu za dílo následovně:
Částku ve výši 92 900,- Kč (slovy: devadesát dva tisíc devět set korun českých) zvýšenou o daň z přidané hodnoty po zpracování a předání objednateli projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení dle § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb. uvedené v článku I odstavci 2 písmenu a).
3. Lhůta splatnosti faktury činí 15 dnů ode dne jejího vystavení.
4. Objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo bezhotovostními převody na účet zhotovitele. Cena za dílo nebo její část se považují za zaplacenou okamžikem připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.
5. Objednatel není oprávněn provést jednostranné započtení pohledávky zhotovitele vůči němu proti pohledávce, kterou má vůči zhotoviteli.

IX. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Předá-li zhotovitel objednateli dílo po částech, odpovídá zhotovitel za vady, jež má část díla v době jejího předání. Za vady vzniklé později zhotovitel odpovídá, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Objednatel se zavazuje provést kontrolu předaného díla nebo jeho části nebo zajistit kontrolu předaného díla nebo jeho části ve lhůtě 15 dnů ode dne předání.
3. Vady, které má předané dílo nebo jeho část v době předání a které jsou v té době zjevné, je objednatel povinen uvést v zápise o předání a převzetí. Jestliže objednatel převezme dílo nebo jeho část bez výhrad ke zjevným vadám, v souladu s § 2605 odstavcem 2 občanského zákoníku mu soud nepřizná právo ze zjevné vady, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
4. Vady, které má předané dílo nebo jeho část v době předání a které nejsou zjevné, je objednatel povinen písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl při náležitě pozornosti při prohlídce podle odstavce 2 tohoto článku zjistit.
5. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit. O způsobu odstranění vady rozhoduje zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady do 3 dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné lhůtě.
7. Zhotovitel je povinen po seznámení s reklamovanou vadou informovat objednatele o předpokládané době trvání odstraňování vady.
8. Je-li reklamovaná vada neodstranitelná, vzniká objednateli nárok na slevu z ceny za dílo ve výši, na které se objednatel a zhotovitel dohodnou.
9. Jestliže objednatel vady nereklamoval bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nebo je při náležitě pozornosti zjistit měl při prohlídce podle odstavce 2 tohoto článku, soud nepřizná objednateli právo z vadného plnění, namítne-li zhotovitel, že právo bylo uplatněno opožděně. Smluvní strany vylučují dvouletou lhůtu stanovenou v § 2618 občanského zákoníku a sjednávají místo ní lhůtu 15 dnů ode dne předání.

X. Sankční ustanovení

1. Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s předáním části díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části předmětu díla, s jejímž předáním je v prodlení, za každý započatý den prodlení.

2. Jestliže se objednatel dostane do prodlení se zaplacením ceny za dílo nebo její části, je objednatel povinen na výzvu zhotovitele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení,
Zhotovitel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta,

XI. Zvláštní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo jen pro účel, pro který bylo provedeno. Jakékoliv další použití díla, například jako vzor nebo podklad k projektům obdobného charakteru, je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
2. Aniž by zhotovitel upozornil objednatele na možnost odstoupení od smlouvy, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li objednatel některou z povinností.
3. Jestliže objednatel bude sjednávat se třetí osobou smlouvu, kterou se zaváže pro tuto osobu provést dílo podle projektové dokumentace uvedené v článku I odstavci 2 písmenu a), zavazuje se v uzavřené smlouvě se třetí osobou dohodnout vyloučení použití § 2630 občanského zákoníku vůči zhotoviteli podle této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Ústní jednání proběhne v sudišti v Brně.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly mu a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.

Ve Zlíně dne 25. 07. 2019

V Medlově dne 29.7.2019

Zhotovitel:

Objednatel:

ENVlprojekt CZECH s.r.o .
xxxxxxxxxx, jednatel

EKO - UNIMED s.r.o.
xxxxxxxxxx jednatelka