

# Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.11.2004, který ujednali

**Město Slavičín**, IČ 00284459, Slavičín. Osvobození 25,  
zast. starostou Ing. Pavlem Studeníkem,  
*jako pronajímatel*  
a

**Hutnická zaměstnanecká pojišťovna**

Jeřemenkova 11, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČO 4762234  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. [REDACTED]  
zastoupena Ing. Zdeňkem Vrožinou, MBA, ředitelem  
*jako nájemce,*

t a k t o :

I.

Účastníci uzavřeli dne 24. 11. 2004 smlouvu na pronájem nebytových prostor v čp. 10 ve Slavičíně.

II.

Na základě stavebního povolení č. 10/2005 ze dne 29.3.2005 byla provedena rekonstrukce objektu čp. 10 ve Slavičíně. V důsledku rekonstrukce budovy a na základě rozhodnutí Rady města Slavičín č.82/1671/05 ze dne 22.11.2005 se v nájemní smlouvě čl. I, odst. 1 mění takto :

1. Pronajímatel je vlastníkem domu čp. 10 na pozemku parc.č. st. 28, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Slavičín. Pronajímatel pronajímá tímto nájemci nebytové prostory v domě čp. 10 ve Slavičíně a to v následujícím rozsahu:

<u>Charakter prostor</u>	<u>výměra v m<sup>2</sup></u>	<u>umístění</u>
a) kancelář č.410	18,90	IV. NP

Pronajímatel dále přenechává nájemci do společného užívání následující nebytové prostory:

<u>Charakter prostor</u>	<u>celk. výměra v m<sup>2</sup></u>	<u>umístění</u>	<u>podíl započtený do nájemného</u>
b) spol. WC č. 414, 415	8,15	IV.NP	1/6 tj. 1,36
c) spol. chodba a schodiště č. 417, 418	57,90	IV.NP	1/6 tj. 9,65

Výměra nebytových prostor celkem : **29,91 m<sup>2</sup>**.

III.

V důsledku změny výměry podlahových ploch se upravuje v článku VI. odst. 1 výše nájemného takto:

Roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí **32.901,- Kč.**

Měsíční platba nájemného představuje částku ve výši **2.741,80 Kč**

IV.

Dále se v nájemní smlouvě mění v článku VII. odst. 4 pís. b) takto:

**b) spotřeba el. energie**

- náklady za dodávku el. energie samostatného fakturačního elektroměru umístěného na každém podlaží domu čp. 10 bude rozúčtována mezi jednotlivé spotřebitele, kteří mají na příslušném podlaží nebyt. prostory v pronájmu a spol. užívání, a to poměrově podle velikosti podlahové plochy pronajatých a spol. užívaných prostor.

- náklady za dodávku el. energie odpočtového elektroměru, který měří osvětlení společných prostor domu čp. 10 (společné schodiště a chodby, vstupní chodbu k výtahu) budou rozúčtovány mezi jednotlivé nájemce v čp. 10 poměrově podle velikosti podlahové plochy pronajatých a společně užívaných prostor

- náklady za dodávku el. energie výtahu budou rozúčtovány mezi všechny nájemce podle velikosti podlahové plochy pronajatých a společně užívaných prostor s výjimkou prostor umístěných v I. NP.

V článku VII. odst. 4 v bodě d) se mění podlahová plocha pro otop na 22,59 m<sup>2</sup>.

V.

Tento dodatek nabývá účinnosti od 1. 12. 2005.

VI.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Ve Slavičíně dne 25. 11. 2005



Hutnická zaměstnanecká pojišťovna

703 00

Ing.

BA

**Příloha č. 1**  
**k dodatku č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor**

***Rozpis dohodnutých měsíčních plateb  
splatných od 1. 12. 2005***

A. Měsíční nájemné ..... 2 741,80

B. Měsíční platba záloh na služby:

vodné a stočné .....	97,- Kč
teplo .....	270,- Kč
elektrická energie .....	594,- Kč
odvoz odpadků .....	80,- Kč
Celkem zálohy .....	1 041,- Kč

**Celková měsíční platba .....3.782,80 Kč**

