

AVISUM SE

IČO: 24250309

se sídlem Praha 4 - Chodov, Gregorova 2117/2, PSČ 14800

bankovní spojení: [REDACTED]

za kterou jedná pan Ing. Veselin Šopov, člen představenstva
(dále jen „AVISUM“ nebo „společnost“ nebo „společnost AVISUM“ nebo „smluvní strana“)

a

Město Beroun

IČO: 00233129

Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 326131/0100

které zastupuje starostka paní RNDr. Soňa Chalupová

(dále jen „Město“ nebo „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1903 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

Článek I.

Preambule

Město Beroun obdrželo od Okresního soudu v Berouně dne 19. 04. 2016 žalobu o určení vlastnického práva, kdy žalobcem je AVISUM, zastoupená [REDACTED]. V žalobě je mimo jiné uvedeno, že žalobce má za to, že je řádným vlastníkem pozemků parcelní č. 1372/4, 1372/7, 1372/8 a 1372/6, respektive přinejmenším jejich podstatných částí, v obci Beroun, katastrální území Beroun, zapsaných na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun (dále jen „nemovitosti“). Dle zjištění Města je u pozemku parcelní číslo 1372/4 o výměře 24 m² zapláceno cca 23,5 m², u pozemku parcelní číslo 1372/7 o výměře 706 m² je zapláceno 561 m², u pozemku parcelní číslo 1372/8 o výměře 66 m² zapláceno cca 47m² a pozemek parcelní číslo 1372/6 o výměře 140 m² je mimo oplocení.

Žaloba byla podána mj. s tím, že vlastnické právo k nemovitostem je sice aktuálně vedeno ve prospěch žalovaného (města Beroun). U daných nemovitostí však došlo k zápisu vlastnického práva ve prospěch žalovaného až relativně nedávno, v roce 2011, zřejmě na základě tzv. „digitalizace“, a to pouhým záznamem č.j. Z-2147/2011-202. Nemovitosti jsou přitom dlouhodobě součástí areálu tzv. „bývalé traktorové stanice Beroun“. Žalobce je právním nástupcem předchozího vlastníka ZT HOLDING a.s., který nabyl bývalou traktorovou stanicí

na základě privatizačního projektu již na počátku devadesátých let a až do odstěpení v roce 2013 ji vlastnil. Dne 28. 12. 2017 byl žalobcem podán na Okresní soud v Berouně návrh na rozšíření žaloby, a to o pozemky parcelní číslo 1372/5 o výměře 800 m² (mimo oplocení) a 2261/29 o výměře 259 m² (mimo oplocení), oba v k.ú. Beroun, obec Beroun, zapsaných na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, u kterých má společnost také za to, že je vlastní, což dle názoru společnosti vyplývá i z katastrálních podkladů.

Článek II.

Předmětné nemovitosti a sporná práva

II.1. Město prohlašuje, že je v katastru nemovitostí zapsáno jako vlastník níže uvedených nemovitostí, a to pozemků parc. č.:

1372/4,

1372/7,

1372/8,

1372/6,

1372/5,

2261/29,

to vše vedeno na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Beroun, obec Beroun, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun.

II.2. AVISUM prohlašuje, že výše uvedené pozemky představují jeho pozemky, které nabyt již jeho právní předchůdce v rámci privatizace a které řádně užívá a většinu z uvedených pozemků má i dlouhodobě zaplacenou a chová se k nim jako vlastník.

II.3. Smluvní strany prohlašují mezi sebou za sporné vlastnictví Města k pozemkům uvedeným v bodě II.1.této dohody, neboť je sporné, zda postup nabytí vlastnického práva (získání zápisu vlastnického práva) Města byl v souladu s právním řádem ČR a/nebo zda vlastnické právo může být případně i vydrženo společností AVISUM, která má i řadu pozemků uvedených v bodě II.1. této dohody dlouhodobě ve svém zaplaceném areálu.

Článek III.

Narovnání sporných skutečností, vzájemné vypořádání

III.1. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na základní zásady soukromého práva i snahu nastolit pokojný stav smírnou cestou odstranit probíhající soudní řízení a upravit sporná nebo pochybná práva a povinnosti mezi nimi níže uvedeným způsobem a níže uvedeným vypořádáním, a to spolu s úpravou dalších práv a povinností. Uzavřením této dohody o narovnání tak dojde k narovnání faktického stavu se stavem právním mezi městem Beroun a společností AVISUM.

III.2. Smluvní strany se tak dohodly, že v rámci narovnání do vlastnictví Města připadají (zůstávají) tyto pozemky:

1372/6,

1372/5,

2261/29,

vše vedeno na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Beroun, obec Beroun, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun.

III.3. Smluvní strany se dále dohodly, že v rámci narovnání do vlastnictví AVISUM připadají tyto pozemky:

1372/8,

1372/4,

vše nyní vedeno na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Beroun, obec Beroun, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, jejich převážná část se nachází uvnitř oploceného areálu a jsou společností po dlouhá léta užívány. AVISUM tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

III.4. Část pozemku parcelní číslo 1372/7, v k.ú. a obci Beroun o výměře 706 m², jehož převážná část se nachází uvnitř oploceného areálu (561 m²), má Město zájem zčásti využít pro rozšíření stávající ulice Na Morákově zčásti i pokud jde o dnes společností zaplacenou část tohoto pozemku. Na základě zpracované Studie budoucí komunikace Na Morákově, kterou zpracoval [REDAKCE], provedl geodet rozdělení pozemku p.č. 1372/7 v k.ú. a obci Beroun tak, jak je níže specifikováno, kdy krom části pozemku parc. č. 1372/7 v k.ú. a obci Beroun, která dnes není zaplacená, bude tento pozemek dle nového stavu tvořit i část tohoto pozemku o výměře 37 m², která je dnes společností zaplacená.

Smluvní strany se dohodly na rozdělení pozemku parc. č. 1372/7, v k.ú. Beroun, obec Beroun, formou geometrického plánu č. 6369-28/2019 ze dne 4. 5. 2019 vyhotoveného [REDAKCE] (dále jen „GP“) na dva pozemky dle nového stavu, kdy tento GP je nedílnou součástí této dohody jako příloha č. 1 s tím, že v rámci tohoto narovnání připadá část tohoto pozemku, dle nového stavu GP pozemek parc.č. **1372/14**, o výměře 524 m² v katastrálním území Beroun, obec Beroun vlastnický společností AVISUM a pozemek dle nového stavu GP par.č. **1372/7**, o výměře 182 m² v katastrálním území Beroun, obec Beroun případně (zůstane) Městu. Společnost AVISUM pozemek parc.č. 1372/14 v katastrálním území Beroun, obec Beroun, jak je vymezen dle nového stavu v GP, do svého vlastnictví přijímá.

Na dorovnání hodnot související s částí zaplaceného pozemku parc. č. 1372/7 v k.ú. Beroun, obec Beroun, kterou Město potřebuje pro rozšíření ulice Na Morákově a nacházející se dnes uvnitř oploceného areálu, který však případně Městu v rámci nového stavu pozemku parc. č. 1372/7 v k.ú. Beroun, obec Beroun dle GP, se Město zavazuje uhradit společností AVISUM finanční částku 37.000,-Kč, a to do 14 dní ode dne, kdy bude Městu doručen návrh zpětvzetí žaloby vč. potvrzení o doručení příslušnému soudu vč. doručenky, tj. podací lístek, otisk razítka podatelny, doručenka aplikace Datová schránka apod., kdy předání Městu se rozumí i předání právnímu oddělení Města. Město Beroun poukáže finanční částku 37.000,-Kč bezhotovostním převodem na číslo účtu společnosti AVISUM uvedeného v záhlaví této dohody.

Město se dále zavazuje, že odstraní a přesune oplocení na své náklady na nové hranice tak, aby oplocení respektovalo hranice dle výše uvedeného geometrického plánu a vlastnickou hranici k pozemkům dle této dohody.

III. 5. AVISUM se jako projev dobré vůle zavazuje po obdržení finanční částky 37.000,-Kč od Města uzavřít s Městem darovací smlouvu, na základě které finanční prostředky ve výši 37.000,-Kč daruje Městu. Bližší podmínky poskytnutí finančního daru bude upravovat samostatná darovací smlouva uzavřená mezi AVISUM jako dárcem a Městem jako obdarovaným, kterou se zavazují obě strany uzavřít do dvou měsíců ode dne, kdy Město poukáže finanční částku 37.000,-Kč na účet společnosti AVISUM. Smlouva podléhá schválení Radou města Beroun.

III. 6. AVISUM se zavazuje, že se v případě nabytí vlastnického práva k pozemkům p.č. **1372/8, 1372/4 a k pozemku par.č. 1372/14 o výměře 524 m², jak je tento vymezen dle nového stavu v GP, vše v k.ú. Beroun, obec Beroun,** nebude domáhat soudní ochrany k pozemkům uvedeným v této dohodě, které připadají (zůstávají) Městu a které byly předmětem žaloby ze dne 10. 3. 2016, která byla podána dne 14. 3. 2016 a která je vedena pod sp. zn. [REDAKCE] u Okresního soudu v Berouně, a to včetně pozemků, o které byla žaloba rozšířena. AVISUM tak nejpozději do 14-ti kalendářních dnů od provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch AVISUM dle bodů této dohody III. 3. a III. 4. vezme uvedenou žalobu v celém rozsahu zpět. Společné podání stran je podepsáno spolu s touto dohodou a je předáno společnosti AVISUM s tím, že soudu se doručí pouze v případě splnění podmínky provedení vkladu vlastnického práva pro AVISUM. AVISUM předá Městu návrh zpětvzetí vč. potvrzení o doručení příslušnému soudu vč. doručenkou, tj. podací lístek, otisk razítka podatelny, doručenka aplikace Datová schránka apod., kdy předání Městu se rozumí i předání právnímu oddělení Města.

III.7. Smluvní strany se dohodly, že budou respektovat GP a prohlašují, že byly účastny místního šetření před vyhotovením GP i to, že GP byl vyhotoven tak, aby bylo zajištěno smysluplné využití pozemků a nedošlo k majetkové újmě smluvních stran.

III.8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá AVISUM, a to nejpozději do 14-ti kalendářních dnů od podpisu této dohody. Veškeré náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí nese AVISUM. V případě, že nedojde z jakéhokoliv důvodu ke vkladu práv vyplývajících z této dohody do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k vzájemné součinnosti v takové míře, aby mohl být podán nový návrh na vklad a aby k vkladu došlo v souladu s vůlí smluvních stran vyjádřené v této dohodě.

III.9. AVISUM výše uvedené pozemky, které připadají dle této dohody do jeho vlastnictví, přijímá.

III.10. Vlastnická práva k nemovitostem převáděným dle této dohody přejdou se všemi právy a povinnostmi vkladem do katastru nemovitostí, jehož právní účinky vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy bude návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázány až do právoplatného rozhodnutí o vkladu práv dle této dohody a zavazují se učinit vše potřebné k tomu, aby tento vklad práva byl proveden.

III.11. Pro případ ukončení soudního řízení v důsledku zpětvzetí žaloby se AVISUM zavazuje, že neučiní žádné kroky, faktické úkony či právní jednání, kterými by jakkoliv zpochybňoval vlastnické právo Města k pozemkům, které dle této dohody připadají Městu.

III.12. Smluvní strany se dohodly, že všechny náklady spojené s řízením vedeným Okresním soudem v Berouně pod sp. zn. [REDAKCE] a narovnáním dle této dohody a v této dohodě neupravenými nese každá smluvní strana sama a těchto se výslovně vzdávají.

III.13. Zároveň se smluvní strany výslovně zavazují, že se nebudou domáhat případné náhrady škody či jiné újmy v souvislosti s touto dohodou a zahájeným soudním řízením.

III.14. Smluvní strany se dohodly, že náklady související s vypracováním GP a zajištěním souhlasu s dělením pozemku hradí Město. Ostatní náklady spojené s narovnáním dle této dohody mimo náklady upravené v této dohodě nese každá smluvní strana sama.

Článek IV. Doručování

IV.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo zprávou prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky.

IV.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

1) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno oprávněné osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno oprávněné osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle bodu IV.3., pís. a) nebo b) této dohody.

2) při doručování prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle bodu IV.3., pís. a) nebo b) této dohody.

3) při doručování poštovní zprávou prostřednictvím datové schránky:

- 10. kalendářním dnem následujícím po dni, ve kterém byla poštovní zpráva doručena do datové schránky příjemce.

IV.3. Ke dni podpisu této smlouvy je:

- a) adresou pro doručování AVISUM:

- b) Praha 4 - Chodov, Gregorova 2117/2, PSČ 14800
adresou pro doručování Městu Beroun:
Husovo nám. 68, Beroun - Centrum, 26601 Beroun

IV.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami.

Článek V. Závěrečná ustanovení

V.1. Všechna dřívější ujednání, ať už písemná nebo ústní, mezi smluvními stranami, která se týkají předmětu této dohody a nejsou v ní obsažena, se stávají jejím podpisem neplatnými.

V.2. V ostatních věcech touto dohodou neupravených se právní vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.

V.3. Tato dohoda může být měněna pouze písemnými a očíslovanými dodatky, jinak jsou takové změny neplatné.

V.4. Záměr Města uzavřít tuto dohodu o narovnání byl zveřejněn před projednáním v zastupitelstvu Města v souladu s § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) vyvěšením na úřední desce MěÚ Beroun od 17. 5. 2019 do 2. 6. 2019. Dohoda o narovnání byla schválena v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 52/2019 dne 26. 6. 2019. Město prohlašuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

V. 5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách a účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle Město neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po podpisu této dohody všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V.6. Pokud by kterékoliv ustanovení této dohody bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení tím zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují tato neplatná ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu takovým ustanovením, které bude platné a nejbližší původnímu záměru smluvních stran.

V.7. Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. AVISUM obdrží tři podepsané stejnopisy s úředně ověřenými podpisy a Město dva stejnopisy s úředně ověřenými podpisy. Jeden stejnopis AVISUM bude spolu s návrhem na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami, pokud tato dohoda nebo zákon nestanoví jinak.

V.8. Smluvní strany prohlašují, že si text této dohody před jejím podpisem přečetly, že mu rozumí, nemají proti ní námitky ani návrhy na jeho změnu nebo doplnění. Dále prohlašují, že ustanovení této dohody obsahují projev jejich vážné, svobodné a určité vůle. Také prohlašují, že při jejím uzavírání nebylo vůči druhé smluvní straně zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, lehkomyšlnosti a majetkové hodnoty plnění z této dohody nejsou vzájemně v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V.9. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Berouně dne 22. 07. 2019

V Berouně dne 30.07.2019

AVISUM SE

Ing. Veselin Šopov, člen představenstva

Město Beroun

RNDr. Soňa Chalupová, starostka

Příloha č. 1: *Geometrický plán*

Příloha č. 2: *Společné podání stran – ukončení soudního řízení*