

DODATEK č. 12
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 104N09/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

MARWIN, v.o.s.

sídlo: Hynčice nad Moravou 49, 788 33 Hanušovice

IČ: 47985623

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXVIII, vložka 821

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Winter

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 104N09/63 ze dne 1. 7. 2009, ve znění dodatku č. 11 ze dne 22. 9. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 4. 7. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. 152/5, 169/3, 169/6, 169/8, 274 v k.ú. Lužná u Hanušovic, obec Kopřivná třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Hanušovice, PSČ 788 33 na základě kupní smlouvy č. 1001911863

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě prohlášení uživatele – nájemce se tímto dodatkem od 1. 1. 2018 ruší pronájem pozemku parc.č. ve zjednodušené evidenci – evidence nemovitostí 170/101 v k.ú. Kopřivná, obec Kopřivná.

Smluvní strany se dohodly, že na základě prohlášení uživatele – nájemce se tímto dodatkem od 1. 4. 2018 ruší pronájem pozemku parc.č. 935 v k.ú. Žleb, obec Hanušovice.

Smluvní strany se dohodly, že na základě prohlášení uživatele – nájemce se tímto dodatkem od 1. 6. 2018 ruší pronájem pozemku parc.č. 1068/1 v k.ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice.

Smluvní strany se dohodly, že na základě prohlášení uživatele – nájemce se tímto dodatkem od 1. 6. 2018 snižuje výměra pozemků parc.č. 1386/1 o 101 m², parc.č. 1389/3 o 282 m², parc.č. 1389/2 o 109 m², parc.č. 1421/1 o 110 m², 1065/2 o 283 m², parc.č. 1065/4 o 35 m², parc.č. 1068/2 o 78 m², parc.č. 1068/3 o 261 m², parc.č. 1073 o 328 m², parc.č. 1146 o 173 m², parc.č. 1214 o 1064 m², parc.č. 1215/1 o 2164 m², parc.č. 1215/2 o 71 m², parc.č. 1304/2 o 280 m², parc.č. 1308 o 218 m², parc.č. 1383/4 o 148 m² v k.ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	KN 1386/1	1914 m ²	TTP
Nový stav	KN 1386/1 část	1813 m ²	TTP
Původní stav	KN 1389/2	2305 m ²	TTP
Nový stav	KN 1389/2 část	2196 m ²	TTP
Původní stav	KN 1389/3	1050 m ²	ostatní pl.
Nový stav	KN 1389/3 část	768 m ²	ostatní pl.
Původní stav	KN 1065/2	334 m ²	ostatní pl.
Nový stav	KN 1065/2 část	51 m ²	ostatní pl.
Původní stav	KN 1065/4	387 m ²	ostatní pl.
Nový stav	KN 1065/4 část	352 m ²	ostatní pl.
Původní stav	KN 1068/2	169 m ²	ostatní pl.
Nový stav	KN 1068/2 část	91 m ²	ostatní pl.
Původní stav	KN 1068/3	543 m ²	ostatní pl.
Nový stav	KN 1068/3 část	282 m ²	ostatní pl.
Původní stav	KN 1073	1011 m ²	ostatní pl.
Nový stav	KN 1073 část	683 m ²	ostatní pl.
Původní stav	KN 1146	755 m ²	ostatní pl.
Nový stav	KN 1146 část	582 m ²	ostatní pl.
Původní stav	KN 1214	1640 m ²	ostatní pl.
Nový stav	KN 1214 část	576 m ²	ostatní pl.
Původní stav	KN 1215/1	3650 m ²	ostatní pl.
Nový stav	KN 1215/1 část	1486 m ²	ostatní pl.
Původní stav	KN 1215/2	131 m ²	ostatní pl.
Nový stav	KN 1215/2 část	60 m ²	ostatní pl.
Původní stav	KN 1304/2	838 m ²	ostatní pl.
Nový stav	KN 1304/2 část	558 m ²	ostatní pl.
Původní stav	KN 1308	625 m ²	ostatní pl.
Nový stav	KN 1308 část	407 m ²	ostatní pl.
Původní stav	KN 1383/4	339 m ²	ostatní pl.
Nový stav	KN 1383/4 část	191 m ²	ostatní pl.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší z důvodu převodu pozemku do příslušnosti práva hospodaření Lesy ČR, s.p., Lesní správa Hanušovice pronájem pozemku parc.č. 222 v k.ú. Lužná u Hanušovic ke dni 30. 9. 2018.

Smluvní strany se dohodly, že na základě žádosti nájemce se tímto dodatkem od 1. 7. 2019 snižuje výměra pronajímané části pozemku parc.č. 967/1 v k.ú. Kopřivná, obec Kopřivná následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	KN 967/1	8883 m ²	ostatní pl.
Nový stav	KN 967/1 část	2090 m ²	ostatní pl.

Smluvní strany se dohodly, že na základě žádosti nájemce se tímto dodatkem od 1. 7. 2019 ruší pronájem pozemků parc.č. 14/1, 14/2, 22/1, st. 80, 107/1, 149/1, 151/2, 382/2, 409/1, 422/12, 422/13, 474, 475, 478/2, 585, 610/14, 610/50, 632/4, 632/6, 636/5, 642/2, 649/8, 649/9, 649/10, 693/2, 698, 744/7, 744/8, 880/1, 880/6, 880/10, 892/1, 905, 906/2, 927, 928, 930/7, 935/5, 1011/2, 1084/13, 1115/3, 1135, 1157/1, 1204/4, 1204/5 v k.ú. Kopřivná,

parc.č. st. 5, st. 20, st. 31, parc.č. 41/3, 149/1, 169/5, 180/1, 273, 282/1 v k.ú. Lužná u Hanušovic, parc.č. 5/2, 48/3, 54, 64/3, 64/4, 192/3, 483/6, 587/4, 592/15, 599/4, 611/2, 644/2, 707/1, 708, 712/1, 713/1, 777/1, 777/2, 815/2, 816/3, 832/3, 832/17, 832/18, 832/19, 896/2, 918/5, 950/4, 982/3, 1065/2 část, 1065/3, 1065/4 část, 1068/2 část, 1068/3 část, 1068/4, 1068/5, 1073 část, 1077/5, 1146 část, 1214 část, 1215/1 část, 1215/2 část, 1304/2 část, 1308 část, 1351, 1383/2, 1383/4 část, 1384, 1386/1 část, 1386/2, 1389/2 část, 1389/3 část, 1421/1 část, 1421/2, 1476/1, 1524, 1525/1, 1525/2, 1525/3, 1525/4, 1525/5, 1525/6, 1545, 1593, 1731 v k.ú. Vysoké Žibřidovice, parc.č. st. 49, st. 75/1, st. 75/2, st. 93/4, st. 93/5, parc.č. 29, 80/1, 152, 158, 167/31, 389/2, 404/10, 543/2, 534/5, 543/9, 543/10, 551, 562/2, 563/3, 563/17, 609/4, 637, 787/4, 878/1, 883/3, 889 v k.ú. Žleb.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **7 405,- Kč** (slovy: sedmtisícčtyřistapět korun českých).

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku **17 950,- Kč** (slovy: sedmnácttisícdevětsetpadesát korun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **17 465,- Kč** (slovy: sedmnácttisícčtyřistašedesátpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 7 405,- Kč (slovy: sedmtisícčtyřistapět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 10 151,- Kč (slovy: desetisícjednostopadesátjedna korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 31. 7. 2019

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
pronajímatel

.....
MARWIN, v.o.s.
Ing. František Winter
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....