



## DODATEK č. XIV k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 6N04/21

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo Unčovice**

sídlo: Unčovice 53, 784 01 Litovel

IČO: 00147630

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 667

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Ing. Milada Měsíková, předseda představenstva

Ing. Jiří Procházka, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XIV k nájemní smlouvě č. 6N04/21 ze dne 9.1. 2004 ve znění dodatku č. XIII ze dne 11.9. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 11.2. 2019 nabyli vlastnické právo k pozemkům parc.č. KN 1576/89 a KN 1581/13 v katastrálním území Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, třetí osoby do spoluvlastnictví paní \_\_\_\_\_, pan \_\_\_\_\_

a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 7PR18/21. Od tohoto data nepřísluší SPÚ nájemné, nájem nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9. 527,- Kč** (slovy: devětstisícpětsetdvacet sedm korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **10. 272,- Kč** (slovy: desetstisícdvěstěsedmdesát dva korun českých), viz. příloha č. 2.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XIV dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

31 -07- 2019

V Olomouci dne .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blatnická 383/1  
772 00 Olomouc



.....  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo Unčovice  
Ing. Milada Měsíková  
předseda představenstva

.....  
Ing. Jiří Procházka  
člen představenstva  
nájemce

Za správnost: Jafoslav Köhler

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V Olomouci dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**Příloha nájemní smlouvy č.6N04/21**

Variabilní symbol: 610421 Uzavřeno: 1.1.2004 Roční nájem: **9 527 Kč**  
Datum tisku: 22.7.2019 Účinná od: 1.1.2004

**Nájemci:**

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Unčovice	Unčovice 53, 78401 Litovel

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Černovír</b>											
	631	243		2	2	10002	pc/ha	111 600,00	2 762	2,2	678,13
	631	339		2	2	10002	pc/ha	111 600,00	2 436	2,2	598,09
	631	347		2	2	10002	pc/ha	111 600,00	2 816	2,2	691,38
	631	365		2	2	10002	pc/ha	111 600,00	338	2,2	82,99
	631	378		2	2	10002	pc/ha	111 600,00	1 864	2,2	457,65
	631	387		2	2	10002	pc/ha	111 600,00	639	2,2	156,89
Celkem za katastr									10 855		2 665,13
<b>Katastr: Horka nad Moravou</b>											
	847	5		2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	106	1,0	106,00
	855	27		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	102	1,0	51,00
	855	69		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	328	1,0	164,00
	1462	42		2	2	10002	pc/ha	114 800,00	168	2,2	42,43
	1464	106		2	2	10002	pc/ha	114 800,00	616	2,2	155,58
	1468	5		2	2	10002	pc/ha	114 800,00	352	2,2	88,90
	1491	5		2	2	10002	pc/ha	114 800,00	227	2,2	57,33
	1505	2		2	2	10002	pc/ha	114 800,00	57	2,2	14,40
	1517	57		2	2	10002	pc/ha	114 800,00	169	2,2	42,68
	1517	59		2	2	10002	pc/ha	114 800,00	49	2,2	12,38
	1517	135		2	7	10002	pc/ha	114 800,00	2 509	2,2	633,67
	1572	37		2	2	10002	pc/ha	114 800,00	1 725	2,2	435,67
	1572	78		2	2	10002	pc/ha	114 800,00	2 777	2,2	701,36
	1572	102		2	2	10002	pc/ha	114 800,00	1 779	2,2	449,30
	1572	138		2	2	10002	pc/ha	114 800,00	1 552	2,2	391,97
	1581	48		2	2	10002	pc/ha	114 800,00	2 599	2,2	656,40
	1581	72		2	2	10002	pc/ha	114 800,00	472	2,2	119,21
	1581	76		2	2	10002	pc/ha	114 800,00	1 320	2,2	333,38
	1590	170		2	2	10002	pc/ha	114 800,00	3 266	2,2	824,86
	1590	171		2	2	10002	pc/ha	114 800,00	1 195	2,2	301,81
	1590	172		2	2	10002	pc/ha	114 800,00	1 177	2,2	297,26

**Příloha nájemní smlouvy č.6N04/21**

Variabilní symbol: 610421      Uzavřeno: 1.1.2004      Roční nájem: **9 527 Kč**  
Datum tisku: 22.7.2019      Účinná od: 1.1.2004

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Horka nad Moravou</b>											
	1616	124		2	7	10002	pc/ha	114 800,00	1 438	2,2	363,18
	1616	191		2	7	10002	pc/ha	114 800,00	550	2,2	138,91
Celkem za katastr									24 533		6 381,68
<b>Katastr: Chomoutov</b>											
	667	72		2	2	10002	pc/ha	115 400,00	1 527	2,2	387,67
	667	81		2	2	10002	pc/ha	115 400,00	366	2,2	92,92
Celkem za katastr									1 893		480,59
<b>Celkem</b>									<b>37 281</b>		<b>9 527</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

*příloha č. 2*

### Výpočet nájmu k dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 6N04/21

Datum tisku: 22.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

#### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Horka nad Moravou</b>										
	1572		43		2	22194	1.9.2012	18.11.2015	0	0,00
	1572		85		2	12409	1.1.2004	18.11.2015	0	0,00
	1576		89		2	4528	1.1.2004	11.2.2019	133	416,71
	1581		13		2	3565	1.1.2004	11.2.2019	133	328,08
	1590		40		2	4842	1.1.2004	18.11.2015	0	0,00
	1590		74		2	26466	1.1.2004	23.8.2016	0	0,00
	1590		111		2	3336	1.1.2004	18.11.2015	0	0,00
	1592		60		2	10591	1.1.2004	18.11.2015	0	0,00
	1592		65		2	2284	1.1.2004	30.9.2015	0	0,00
	1616		90		2	10926	1.1.2004	18.11.2015	0	0,00
	1616		203		2	1709	1.1.2004	18.11.2015	0	0,00
	1616		237		2	1817	1.1.2004	18.11.2015	0	0,00
Celkem za katastr						104667				744,79
<b>Celkem vydané parcely</b>						<b>104667</b>				<b>744,79</b>

#### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Černovír</b>										
	631		243		2	2762	1.1.2004	365	678,13	
	631		339		2	2436	1.1.2004	365	598,09	
	631		347		2	2816	1.1.2004	365	691,38	
	631		365		2	338	1.1.2004	365	82,99	
	631		378		2	1864	1.1.2004	365	457,65	
	631		387		2	639	1.1.2004	365	156,89	
Celkem za katastr						10855				2 665,13
<b>Katastr: Horka nad Moravou</b>										
	847		5		2	106	1.1.2004	365	106,00	
	855		27		2	102	1.1.2004	365	51,00	
	855		69		2	328	1.1.2004	365	164,00	
	1462		42		2	168	1.1.2004	365	42,43	
	1464		106		2	616	1.1.2004	365	155,58	
	1468		5		2	352	1.6.2010	365	88,90	

**Výpočet nájmu k dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 6N04/21**

Datum tisku: 22.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

1491	5	2	227	1.1.2004	365	57,33
1505	2	2	57	1.1.2004	365	14,40
1517	57	2	169	1.1.2004	365	42,68
1517	59	2	49	1.1.2004	365	12,38
1517	135	2	2509	1.6.2010	365	633,67
1572	37	2	1725	1.1.2004	365	435,67
1572	78	2	2777	1.1.2004	365	701,36
1572	102	2	1779	1.1.2004	365	449,30
1572	138	2	1552	1.9.2012	365	391,97
1581	48	2	2599	1.1.2004	365	656,40
1581	72	2	472	1.1.2004	365	119,21
1581	76	2	1320	1.1.2004	365	333,38
1590	170	2	3266	23.8.2016	365	824,86
1590	171	2	1195	23.8.2016	365	301,81
1590	172	2	1177	23.8.2016	365	297,26
1616	124	2	1438	1.1.2004	365	363,18
1616	191	2	550	1.1.2004	365	138,91
<b>Celkem za katastr</b>			<b>24533</b>			<b>6 381,68</b>
<b>Katastr: Chomoutov</b>						
667	72	2	1527	1.1.2004	365	387,67
667	81	2	366	1.1.2004	365	92,92
<b>Celkem za katastr</b>			<b>1893</b>			<b>480,59</b>
<b>Celkem stávající parcely</b>			<b>37281</b>			<b>9 527,40</b>
<b>Celkem</b>						<b>10 272</b>