

DODATEK č. 17 **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 314N05/02**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Roman Drofa

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 314N05/02, kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **3.2.2015** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 375/18 v k.ú. Pomezí nad Ohří**
třetí osoba Římskokatolická farnost Cheb na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu
ze dne 14.1.2015 pod č.j.: SPU 019690/2015/129/Kru vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č.
428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně
některých zákonů.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah
nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **16 195,- Kč** (slovy:
šestnácttisícstodevadesát pět korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **16 431,- Kč** (slovy:
šestnácttisícčtyřistatřicet jedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Ing. Růžena Vrbová
zástupkyně ředitele

KLIENT NEPODEPSAL

Roman Drofa

pronajímatele

nájemce

Z Naděa

podpis

ranami.
originálu.

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 314N05/02

Datum tisku: 11.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Pomezí nad Ohří								
375	18	0	2	6 171	1.10.2005	3.2.2015	125	236,19
6 171							236,19	
6 171							236,19	
Stávající parcely								
Dolní Dvory								
256	14	0	2	2 428	1.10.2005		365	281,50
256	19	0	2	2 064	1.10.2005		365	239,30
256	23	0	2	42 566	1.10.2005		365	4 935,10
256	24	0	2	3 195	1.10.2005		365	370,43
50 253							5 826,33	
Chvoječná								
179	5	0	2	49 269	1.10.2005		365	5 387,07
264	2	0	2	3 065	1.10.2005		365	335,13
276	1	0	2	16 221	1.10.2005		365	1 773,60
68 555							7 495,80	
Loužek								
2	2	0	2	5 942	1.10.2005		365	724,21
394	0	0	2	14 365	1.10.2005		365	1 750,81
524	1	0	2	1 039	1.10.2005		365	126,63
565	0	0	2	109	3.7.2008		365	13,28
21 455							2 614,93	
Pomezí nad Ohří								
283	18	0	2	379	1.10.2005		365	42,36
283	22	0	2	331	23.10.2009		365	36,99
610	0	0	2	28 365	1.10.2005		365	0,00
610	2	0	2	1 596	1.10.2005		365	178,37
30 671							257,72	
170 934							16 194,78	
CELKEM:			177 105				16 430,97	

Příloha k nájemní smlouvě č. 314N05/02

Drofa Roman

Variabilní symbol: 31410502

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 11.3.2015

Účinná od: 1.10.2005

16 195 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Dvory										
	256	14	0	2	2	10 002	52 700	2 428	2,2	281,50
	256	19	0	2	2	10 002	52 700	2 064	2,2	239,30
	256	23	0	2	2	10 002	52 700	42 566	2,2	4 935,10
	256	24	0	2	2	10 002	52 700	3 195	2,2	370,43
								50 253		5 826,33
Chvoječná										
	179	5	0	2	2	10 002	49 700	49 269	2,2	5 387,07
	264	2	0	2	14	10 002	49 700	3 065	2,2	335,13
část	276	1	0	2	14	10 002	49 700	16 221	2,2	1 773,60
								68 555		7 495,80
Loužek										
	2	2	0	2	14	10 002	55 400	5 942	2,2	724,21
	394	0	0	2	11	10 002	55 400	14 365	2,2	1 750,81
	524	1	0	2	14	10 002	55 400	1 039	2,2	126,63
	565	0	0	2	14	10 002	55 400	109	2,2	13,28
								21 455		2 614,93
Pomezí nad Ohří										
	283	18	0	2	2	10 002	50 800	379	2,2	42,36
	283	22	0	2	2	10 002	50 800	331	2,2	36,99
	610	2	0	2	7	10 002	50 800	1 596	2,2	178,37
								2 306		257,72
CELKEM:								142 569		16 195 Kč