

DODATEK č. 15

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 314N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Roman Drofa

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 314N05/02, kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 314N05/02 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit
pronajímateli roční nájemné ve výši **7 129,- Kč** (slovy: sedmtisícstodvacetdevět korun
českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude sníženo z důvodu **pozemkové úpravy v k.ú. Chocovice** na základě
rozhodnutí Státního pozemkového úřadu s nabytím právní moci dne 27.6.2013 o výměně nebo
přechodu vlastnických práv pod č.j. SPU 217227/2013 na částku **6 621,- Kč** (slovy:
šesttisícšestsetdvacetjedna korun českých).

Nájemné se zužuje o zaniklé parcely k 1.10.2013

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Třebeň	Chocovice	KN/pozemkové	126/12	3154	tr. travní porost
Třebeň	Chocovice	KN/pozemkové	126/13	8708	tr. travní porost
Třebeň	Chocovice	KN/pozemkové	144/15	93	tr. travní porost
Třebeň	Chocovice	KN/pozemkové	144/18	1215	tr. travní porost

K 1.10.2014 byl nájemce povinen zaplatit částku **6 621,- Kč** (slovy: šestitísšestsetdvacet je korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 25. 11. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Pavel Brand
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Ing. Růžena Vrbová
zástupkyně ředitele

.....
Roman I

nájemce

Za správnost
.....
podp

STÁTNÍ POZEMKOVÝ
Adresa: Husinecká 1024/11a
Adresa pro doručování
Naše značka:
Vyřizuje:
Tel.:
Fax:
E-mail:
Karlovarský kraj

Příloha k nájemní smlouvě č. 314N05/02

Drofa Roman

Variabilní symbol: 31410502

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 5.11.2014

Účinná od: 1.10.2005

6 621 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Dvory										
	256	14	0	2	2	10 002	48 300	2 428	1,0	117,27
	256	19	0	2	2	10 002	48 300	2 064	1,0	99,69
	256	23	0	2	2	10 002	48 300	42 566	1,0	2 055,94
	256	24	0	2	2	10 002	48 300	3 195	1,0	154,32
								50 253		2 427,22
Chvoječná										
	179	5	0	2	2	10 002	41 400	49 269	1,0	2 039,73
	264	2	0	2	14	10 002	41 400	3 065	1,0	126,89
část	276	1	0	2	14	10 002	41 400	16 221	1,0	671,55
								68 555		2 838,17
Loužek										
	2	2	0	2	14	10 002	46 400	5 942	1,0	275,71
	394	0	0	2	11	10 002	46 400	14 365	1,0	666,54
	524	1	0	2	14	10 002	46 400	1 039	1,0	48,21
	565	0	0	2	14	10 002	46 400	109	1,0	5,06
								21 455		995,52
Pomezí nad Ohří										
	283	18	0	2	2	10 002	42 500	379	1,0	16,11
	283	22	0	2	2	10 002	42 500	331	1,0	14,07
	375	18	0	2	2	10 002	42 500	6 171	1,0	262,27
	610	2	0	2	7	10 002	42 500	1 596	1,0	67,83
								8 477		360,28
CELKEM:								148 740		6 621 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 314N05/02

Datum tisku: 5.11.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Chocovice								
126	12	0	2	3 154	1.10.2005	1.10.2013	365	121,74
126	13	0	2	8 708	1.10.2005	1.10.2013	365	336,13
144	15	0	2	93	1.10.2005	1.10.2013	365	3,59
144	18	0	2	1 215	1.10.2005	1.10.2013	365	46,90
13 170								508,36
Pomezí nad Ohří								
610	1	0	2	26 769	1.10.2005	14.12.2012	74	230,65
26 769								230,65
39 939								739,01
Stávající parcely								
Dolní Dvory								
256	14	0	2	2 428	1.10.2005		365	117,27
256	19	0	2	2 064	1.10.2005		365	99,69
256	23	0	2	42 566	1.10.2005		365	2 055,94
256	24	0	2	3 195	1.10.2005		365	154,32
50 253								2 427,22
Chvoječná								
179	5	0	2	49 269	1.10.2005		365	2 039,73
264	2	0	2	3 065	1.10.2005		365	126,89
276	1	0	2	16 221	1.10.2005		365	671,55
68 555								2 838,17
Loužek								
2	2	0	2	5 942	1.10.2005		365	275,71
394	0	0	2	14 365	1.10.2005		365	666,54
524	1	0	2	1 039	1.10.2005		365	48,21
565	0	0	2	109	3.7.2008		365	5,05
21 455								995,51
Pomezí nad Ohří								
283	18	0	2	379	1.10.2005		365	16,11
283	22	0	2	331	23.10.2009		365	14,07
375	18	0	2	6 171	1.10.2005		365	262,27
610	0	0	2	28 365	1.10.2005		365	0,00
610	2	0	2	1 596	1.10.2005		365	67,83
36 842								360,28
177 105								6 621,18
CELKEM:								7 360,19