

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Roman Drofa

r.

b

b

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 14

k nájemní smlouvě č. 314N05/02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 314N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 14.12.2012 jste nabyli vlastnické právo k p.p.č.610/1 (parcela vznikla oddělením z p.p.č.610) v k.ú. Pomezí nad Ohří obec Pomezí nad Ohří na základě smlouvy č. 1002821202.

Čl. III

V souvislosti s legislativní změnou platnou od 1.1.2013 ukončil Pozemkový fond České republiky k 31.12.2012 svoji činnost. Zákonem č. 503/2012 Sb. se přetransformoval na Státní pozemkový úřad. Na základě této skutečnosti dochází ke změně názvu pronajímatele a čísla účtu.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **7.129,- Kč** (slovy: sedmtisícstodvacetdevět korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 7.360,- Kč

(slovy: sedmtisíctristašedesát korun českých).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 7.1
(slovy: sedmtisícstodvacetdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2.1
(slovy: dvěstětřicetjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 14. 9. 2013

STÁTNÍ
Krajský pozemkový úřad
Chelčický
360

Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
pronajímatele

Roman Dřota

nájemce

Za správnost: Gabriela Šístková

odu (přechodu): 7.1.

nětem převodu: 23.10.2013

ni stranami.

lu.

a že je

počet dodatku pro nájemní smlouvu č.314N05/02

na tisku: 25.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
ané parcely										
neží nad Ohří										
610	1	0	2	26 769	1.10.2005	14.12.2012	74	230,65	0,00	230,65
26 769							230,65	0,00	230,65	
26 769							230,65	0,00	230,65	
távající parcely										
Dolní Dvory										
256	14	0	2	2 428	1.10.2005		365	117,27	0,00	117,27
256	19	0	2	2 064	1.10.2005		365	99,69	0,00	99,69
256	23	0	2	42 566	1.10.2005		365	2 055,93	0,00	2 055,93
256	24	0	2	3 195	1.10.2005		365	154,31	0,00	154,31
50 253							2 427,20	0,00	2 427,20	
Chocovice										
126	12	0	2	3 154	1.10.2005		365	121,74	0,00	121,74
126	13	0	2	8 708	1.10.2005		365	336,12	0,00	336,12
144	15	0	2	93	1.10.2005		365	3,59	0,00	3,59
144	18	0	2	1 215	1.10.2005		365	46,89	0,00	46,89
13 170							508,34	0,00	508,34	
Chvoječná										
179	5	0	2	49 269	1.10.2005		365	2 039,73	0,00	2 039,73
264	2	0	2	3 065	1.10.2005		365	126,89	0,00	126,89
276	1	0	2	16 221	1.10.2005		365	671,54	0,00	671,54
68 555							2 838,16	0,00	2 838,16	
Loužek										
2	2	0	2	5 942	1.10.2005		365	275,71	0,00	275,71
394	0	0	2	14 365	1.10.2005		365	666,54	0,00	666,54
524	1	0	2	1 039	1.10.2005		365	48,21	0,00	48,21
565	0	0	2	109	3.7.2008		365	5,05	0,00	5,05
21 455							995,51	0,00	995,51	
Pomezí nad Ohří										
283	18	0	2	379	1.10.2005		365	16,11	0,00	16,11
283	22	0	2	331	23.10.2009		365	14,06	0,00	14,06
375	18	0	2	6 171	1.10.2005		365	262,27	0,00	262,27
610	0	0	2	28 365	1.10.2005		365	0,00	0,00	0,00
610	2	0	2	1 596	1.10.2005		365	67,83	0,00	67,83
36 842							360,27	0,00	360,27	
190 275							7 129,48	0,00	7 129,48	
CELKEM:				217 044			7 360,13	0,00	7 360 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č. 314N05/02

Drofa Roman

Variabilní symbol: 31410502

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 25.7.2013

Účinná od: 1.10.2005

8 267 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Ddň Dvory										
	256	14	0	2	2	10 002	48 300	2 428	1,0	117,27
	256	19	0	2	2	10 002	48 300	2 064	1,0	99,69
GP(pův. 256/3)	256	23	0	2	2	10 002	48 300	42 566	1,0	2 055,93
GP(pův. 256/3)	256	24	0	2	2	10 002	48 300	3 195	1,0	154,31
								50 253		2 427,20
Chocovice										
GP(pův.126/1)	126	12	0	2	7	10 002	38 600	3 154	1,0	121,74
GP(pův.126/1)	126	13	0	2	7	10 002	38 600	8 708	1,0	336,12
UPP-rozdělení 144/	144	15	0	2	7	10 002	38 600	93	1,0	3,59
GP(pův.144/1)	144	18	0	2	7	10 002	38 600	1 215	1,0	46,89
								13 170		508,34
Chvoječná										
	179	5	0	2	2	10 002	41 400	49 269	1,0	2 039,73
	264	2	0	2	14	10 002	41 400	3 065	1,0	126,89
GP-rozdělení	276	1	0	2	14	10 002	41 400	16 221	1,0	671,54
								68 555		2 838,16
Loužek										
	2	2	0	2	14	10 002	46 400	5 942	1,0	275,71
	394	0	0	2	11	10 002	46 400	14 365	1,0	666,54
	524	1	0	2	14	10 002	46 400	1 039	1,0	48,21
pův. st.p.24	565	0	0	2	14	10 002	46 400	109	1,0	5,05
								21 455		995,51
Pomezí nad Ohří										
	283	18	0	2	2	10 002	42 500	379	1,0	16,11
GP(pův. 283/17)	283	22	0	2	2	10 002	42 500	331	1,0	14,06
	375	18	0	2	2	10 002	42 500	6 171	1,0	262,27
	610	2	0	2	7	10 002	42 500	1 596	1,0	67,83
								8 477		360,27
CELKEM:								161 910		7 129 Kč