

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 13, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Drofa Roman, r.

- na straně druhé -
uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 314 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 314N05/02 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 11) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9.868,- Kč (slovy: devětisíc osm set šedesát osm korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2010 činí 25.620,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy- rozhodnutí)
21.6.2010	Pomezí nad Ohří Pomezí nad Ohří	KN-poz. 283/1		í smlouva č. 811002

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K 31.8.2010 se ukončuje dohodou nájemní vztah k následujícím nemovitostem:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Cheb	Chvoječná	KN-poz.	308 (GP- pův. 276/1)	711 m2	ost.plocha
Cheb	Chvoječná	KN-poz.	309 (GP-pův. 276/1)	1323 m2	ost.plocha

Nedílnou součástí dodatku je GP č. 48-619/2009.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **9.327,- Kč** (slovy: devěttisícitřicetdvacetsedm korun českých).

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **25.486,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícčtyřistaosmdesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
9.327,- Kč (slovy: devěttisícitřicetdvacetsedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
16.159,- Kč (slovy: šestnácttisícstopadesátdevět korun české).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden OP PF ČR Cheb u **GE Money Bank a.s. Cheb, č.úctu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 314 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *31.8.2010*

Pozemkový fond
Odloučené pracovní
Méně

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí OP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

Za správnost: Vlasta Růž

.....
Drota Roman

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 314N05/02

Drofa Roman

Variabilní symbol: 31410502

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 18.8.2010

Účinná od: 1.10.2005

9 327 Kč

Choc

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Dvory										
	256	14	0	2	2	10 002	48 300	2 428	1,0	117,27
	256	19	0	2	2	10 002	48 300	2 064	1,0	99,69
GP (pův. 256/3)	256	23	0	2	2	10 002	48 300	42 566	1,0	2 055,93
GP (pův. 256/3)	256	24	0	2	2	10 002	48 300	3 195	1,0	154,31
								50 253		2 427,20
Chocovice										
GP(pův.126/1)	126	10	0	2	7	10 002	38 600	2 998	1,0	115,72
GP(pův.126/1)	126	12	0	2	7	10 002	38 600	3 154	1,0	121,74
GP(pův.126/1)	126	13	0	2	7	10 002	38 600	8 708	1,0	336,12
GP(pův.144/2)	144	13	0	2	7	10 002	38 600	10 535	1,0	406,65
GP(pův.144/2)	144	14	0	2	7	10 002	38 600	3 774	1,0	145,67
UPP-rozdělení 144/	144	15	0	2	7	10 002	38 600	93	1,0	3,59
GP(pův.144/1)	144	18	0	2	7	10 002	38 600	1 215	1,0	46,89
GP(pův.144/1)	144	20	0	2	7	10 002	38 600	10 160	1,0	392,17
								40 637		1 568,55
Chvoječná										
	179	5	0	2	2	10 002	41 400	49 269	1,0	2 039,73
	264	2	0	2	2	10 002	41 400	3 065	1,0	126,89
GP-rozdělení	276	1	0	2	14	10 002	41 400	16 221	1,0	671,54
								68 555		2 838,16
Loužek										
	2	2	0	2	14	10 002	46 400	5 942	1,0	275,71
	394	0	0	2	11	10 002	46 400	14 365	1,0	666,54
	524	1	0	2	14	10 002	46 400	1 039	1,0	48,21
pův. st.p.24	565	0	0	2	14	10 002	46 400	109	1,0	5,05
								21 455		995,51
Pomezí nad Ohří										
	283	18	0	2	2	10 002	42 500	379	1,0	16,11
GP(pův. 283/17)	283	22	0	2	2	10 002	42 500	331	1,0	14,06
	375	18	0	2	2	10 002	42 500	6 171	1,0	262,27
	610	0	0	2	7	10 002	42 500	28 365	1,0	1 205,51
								35 246		1 497,95
CELKEM:								216 146		9 327 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.314N05/02

Datum tisku: 18.8.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely								
Dolní Dvory								
256	3	0	2	506 567	1.10.2005	12.1.2010	103	6 904,44
								506 567
								6 904,44
Chvoječná								
179	1	0	2	479 548	1.10.2005	12.3.2010	162	8 811,59
308	0		2	711	1.10.2005	1.9.2010	335	27,01
309	0		2	1 323	1.10.2005	1.9.2010	335	50,27
								481 582
								8 888,87
Pomezí nad Ohří								
283	1	0	2	10 733	1.10.2005	21.6.2010	263	328,68
283	17	0	2	1 622	23.10.2009	13.4.2010	172	32,48
283	17	0	2	1 955	1.10.2005	23.10.2009	22	5,01
								14 310
								366,17
								1 002 459
								16 159,48
Stávající parcely								
Dolní Dvory								
256	14	0	2	2 428	1.10.2005		365	117,27
256	19	0	2	2 064	1.10.2005		365	99,69
256	23	0	2	42 566	1.10.2005		365	2 055,93
256	24	0	2	3 195	1.10.2005		365	154,31
								50 253
								2 427,20
Chocovice								
126	10	0	2	2 998	1.10.2005		365	115,72
126	12	0	2	3 154	1.10.2005		365	121,74
126	13	0	2	8 708	1.10.2005		365	336,12
144	13	0	2	10 535	1.10.2005		365	406,65
144	14	0	2	3 774	1.10.2005		365	145,67
144	15	0	2	93	1.10.2005		365	3,59
144	18	0	2	1 215	1.10.2005		365	46,89
144	20	0	2	10 160	1.10.2005		365	392,17
								40 637
								1 568,55
Chvoječná								
179	5	0	2	49 269	1.10.2005		365	2 039,73
264	2	0	2	3 065	1.10.2005		365	126,89
276	1		2	16 221	1.10.2005		365	671,54
								68 555
								2 838,16
Loužek								
2	2	0	2	5 942	1.10.2005		365	275,71
394	0	0	2	14 365	1.10.2005		365	666,54
524	1	0	2	1 039	1.10.2005		365	48,21
565	0	0	2	109	3.7.2008		365	5,05
								21 455
								995,51
Pomezí nad Ohří								
283	18	0	2	379	1.10.2005		365	16,11