

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Drofa Roman, r.č.

- na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 314 N 05/02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 314N05/02 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 9) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 54.257,- Kč (slovy: padesátčtyřtisícdevětšedesát korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
12.1.2010	Cheb, Dolní Dvory	KN-poz. 256/3 (GP-pův.256/3)		Kupní smlouva č. 1019820902

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **29.790,- Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc sedm set devadesát korun českých).

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **36.694,- Kč** (slovy: třicet šest tisíc šest set devadesát čtyři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
29.790,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc sedm set devadesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
6.904,- Kč (slovy: šest tisíc devět set čtyři koruny české).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502634/0600. Při platbě nájemného je nutné uvést variabilní symbol: 314 1 05 02.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *14. 8. 2010*
Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Cheb

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

.....
Díla Roman

nájemce

Za správnost:

Příloha k nájemní smlouvě č. 314N05/02

Drofa Roman

Variabilní symbol: 31410502

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční náje

Datum tisku: 3.3.2010

Účinná od: 1.10.2005

29 790 Kč

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Dolní Dvory										
	256	14	0	2	2	10 002	48 300	2 428	1,0	117,27
	256	19	0	2	2	10 002	48 300	2 064	1,0	99,69
GP (pův. 256/3)	256	23	0	2	2	10 002	48 300	42 566	1,0	2 055,93
GP (pův. 256/3)	256	24	0	2	2	10 002	48 300	3 195	1,0	154,31
							242 721,99 Kč	50 253	2 427,20 Kč	
Chocovice										
GP(pův.126/1)	126	10	0	2	7	10 002	38 600	2 998	1,0	115,72
GP(pův.126/1)	126	12	0	2	7	10 002	38 600	3 154	1,0	121,74
GP(pův.126/1)	126	13	0	2	7	10 002	38 600	8 708	1,0	336,12
GP(pův.144/2)	144	13	0	2	7	10 002	38 600	10 535	1,0	406,65
GP(pův.144/2)	144	14	0	2	7	10 002	38 600	3 774	1,0	145,67
UPP-rozdělení 14	144	15	0	2	7	10 002	38 600	93	1,0	3,59
GP(pův.144/1)	144	18	0	2	7	10 002	38 600	1 215	1,0	46,89
GP(pův.144/1)	144	20	0	2	7	10 002	38 600	10 160	1,0	392,17
							156 858,82 Kč	40 637	1 568,55 Kč	
Chvoječná										
	179	1	0	2	2	10 002	41 400	479 548	1,0	19 853,28
	179	5	0	2	2	10 002	41 400	49 269	1,0	2 039,73
	264	2	0	2	2	10 002	41 400	3 065	1,0	126,89
	276	1	0	2	14	10 002	41 400	18 256	1,0	755,80
							2 277 571,32 Kč	550 138	22 775,70 Kč	
Loužek										
	2	2	0	2	14	10 002	46 400	5 942	1,0	275,71
	394	0	0	2	11	10 002	46 400	14 365	1,0	666,54
	524	1	0	2	14	10 002	46 400	1 039	1,0	48,21
pův. st.p.24	565	0	0	2	14	10 002	46 400	109	1,0	5,05
							99 551,20 Kč	21 455	995,51 Kč	
Pomezí nad Ohří										
	283	1*	0	2	14	10 002	42 500	10 733	1,0	456,15
	283	17	0	2	2	10 002	42 500	1 953	1,0	83,00
	283	18	0	2	2	10 002	42 500	379	1,0	16,11
	375	18	0	2	2	10 002	42 500	6 171	1,0	262,27
	610	0	0	2	7	10 002	42 500	28 365	1,0	1 205,51
							202 304,25 Kč	47 601	2 023,04 Kč	
CELKEM:							2 979 007,58 Kč	710 084	29 790 Kč	