

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Drofa Roman, r.č.

- na straně druhé -
uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 314 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 314N05/02 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 6) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 56.508,- Kč (slovy: padesátšesttisícpětsetosm korun českých).

Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2008 činí 59.299,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
5.2.2008	Třebeň, Chocovice	KN-poz. 126/1 (GP-pův.126/1)	Cetkovský Miloš,	Kupní smlouva č. 5730702
4.4.2008	Třebeň, Chocovice	KN-poz. 126/11 (GP-pův.126/1)		oní smlouva č. 5810802

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenaleží pronajímateli nájemné.

Na základě Ohlášení o změně druhu a způsobu využití pozemku provedl katastrální úřad dne 3.7.2008 **změny údajů katastru nemovitostí. Předmětem nájemní smlouvy je v obci Cheb, k.ú. Looužek, KN-poz., p.č. 565, ostatní plocha, výměra 109 m2 (původně pronajata jako stavební parcela č. 24).**

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **54.453,- Kč** (slovy: padesátčtyřtisícčtyřistapadesát tři korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **58.002,- Kč** (slovy: padesátosmtisícdvě koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
54.531,- Kč (slovy: padesátčtyřtisícpěstřicetjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
3.471,- Kč (slovy: třitisícčtyřstadesmdesátjedna korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u **GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 314 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *22.8.2008*

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

.....
Drofa Roman

nájemce

Objednávka k nájemní smlouvě č: 314N05/02

Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00

Drofa Roman

Identifikační symbol: 31410502

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

1.8.2008

Roční splátka: 138269,0000

tržní katastr	parcela	/	díl	parškup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
olní Dvory										
část zbývající část	256 14		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	2428	1,00	117,27 Kč
	256 19		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	2064	1,00	99,69 Kč
	256 3		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	248652	1,00	12 009,89 Kč
	256 3		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	303676	1,00	14 667,55 Kč
							<u>2 689 440,60 Kč</u>	<u>556820</u>	<u>26 894,40 Kč</u>	
Pomezí nad Ohří										
	283 1		0	2	14	10 002	42 500,00 Kč	10733	1,00	456,15 Kč
	283 17		0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	1955	1,00	83,09 Kč
	283 18		0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	379	1,00	16,11 Kč
	375 18		0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	6171	1,00	262,27 Kč
	610 0		0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	28365	1,00	1 205,51 Kč
							<u>202 312,75 Kč</u>	<u>47603</u>	<u>2 023,13 Kč</u>	
Chvoječná										
	179 1		0	2	2	10 002	41 400,00 Kč	528816	1,00	21 892,98 Kč
	264 2		0	2	2	10 002	41 400,00 Kč	3065	1,00	126,89 Kč
	276 1		0	2	14	10 002	41 400,00 Kč	18256	1,00	755,80 Kč
	302 0		0	2	11	10 002	41 400,00 Kč	4716	1,00	195,24 Kč
							<u>2 297 091,42 Kč</u>	<u>554853</u>	<u>22 970,91 Kč</u>	
Loužek										
pův. st.p.24	2 2		0	2	14	10 002	46 400,00 Kč	5942	1,00	275,71 Kč
	394 0		0	2	11	10 002	46 400,00 Kč	14365	1,00	666,54 Kč
	524 1		0	2	14	10 002	46 400,00 Kč	1039	1,00	48,21 Kč
	565 0		0	2	14	10 002	46 400,00 Kč	109	1,00	5,05 Kč
							<u>99 551,20 Kč</u>	<u>21455</u>	<u>995,51 Kč</u>	
Chocovice										
GP(pův.126/1)	126 10		0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	2998	1,00	115,72 Kč
GP(pův.126/1)	126 12		0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	3154	1,00	121,74 Kč
GP(pův.126/1)	126 13		0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	8708	1,00	336,12 Kč
GP(pův.144/2)	144 13		0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	10535	1,00	406,65 Kč
GP(pův.144/2)	144 14		0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	3774	1,00	145,67 Kč
UPP-rozdělení 144/	144 15		0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	93	1,00	3,59 Kč
GP(pův.144/1)	144 18		0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	1215	1,00	46,89 Kč
GP(pův.144/1)	144 20		0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	10160	1,00	392,17 Kč
							<u>156 858,82 Kč</u>	<u>40637</u>	<u>1 568,55 Kč</u>	
CELKEM:							<u>5 445 254,79 Kč</u>	<u>1221368</u>	<u>54 453,00 Kč</u>	