

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Drofa Roman, r.č.

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 314 N 05/02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 314N05/02 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 5) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 77.161,- Kč (slovy: sedmdesátsedmtisícstošedesátjedna korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy- rozhodnutí)
1.11.2007	Cheb, Loužek	KN-poz. 476/1	[REDACTED]	Kupní smlouva č. 051730702
2.11.2007	Cheb, Chvoječná	KN-poz. 51/11		Kupní smlouva č. 1060730702
4.12.2007	Třebeň, Chocovice	KN-poz. 144/1 (GP-pův. 144/1)	[REDACTED]	Kupní smlouva č. 064820702
4.12.2007		KN-poz. 144/2 (GP-pův. 144/2) 144/19 (GP-pův. 144/1)		Kupní smlouva č. 1055820702
		Cheb, Chvoječná		KN-poz. 17/1, 51/5

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **56.508,- Kč** (slovy: padesátšesttisícpětsetosm korun českých).

K **1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **59.299,- Kč** (slovy: padesátdevěttisícdvěstědevadesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
56.508,- Kč (slovy: padesátšesttisícpětsetosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
2.791,- Kč (slovy: dvatisícsešmdsetdevadesátjedna korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 314 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 11.2.2008

Pozemkový fond České republiky,
.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

.....
Drofa Roman

nájemce

na k nájemní smlouvě č: 314N05/02

Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00

Drofa Roman

tabilní symbol: 31410502

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

2008

Roční splátka: 138269,0000

parcely	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
256 14		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	2428	1,00	117,27 Kč
256 19		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	2064	1,00	99,69 Kč
256 3		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	248652	1,00	12 009,89 Kč
256 3		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	303676	1,00	14 667,55 Kč
						2 689 440,60 Kč	556820		26 894,40 Kč

ezí nad Ohří

283 1	0	2	14	10 002	42 500,00 Kč	10733	1,00	456,15 Kč
283 17	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	1955	1,00	83,09 Kč
283 18	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	379	1,00	16,11 Kč
375 18	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	6171	1,00	262,27 Kč
610 0	0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	28365	1,00	1 205,51 Kč

202 312,75 Kč **47603** **2 023,13 Kč**

Chvoječná

179 1	0	2	2	10 002	41 400,00 Kč	528816	1,00	21 892,98 Kč
264 2	0	2	2	10 002	41 400,00 Kč	3065	1,00	126,89 Kč
276 1	0	2	14	10 002	41 400,00 Kč	18256	1,00	755,80 Kč
302 0	0	2	11	10 002	41 400,00 Kč	4716	1,00	195,24 Kč

2 297 091,42 Kč **554853** **22 970,91 Kč**

Loužek

2 2	0	2	14	10 002	46 400,00 Kč	5942	1,00	275,71 Kč
24 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	109	1,00	109,00 Kč
394 0	0	2	11	10 002	46 400,00 Kč	14365	1,00	666,54 Kč
524 1	0	2	14	10 002	46 400,00 Kč	1039	1,00	48,21 Kč

109 945,44 Kč **21455** **1 099,46 Kč**

Chocovice

	126 1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	65427	1,00	2 525,48 Kč
GP(pův.144/2)	144 13	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	10535	1,00	406,65 Kč
GP(pův.144/2)	144 14	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	3774	1,00	145,67 Kč
UPP-rozdělení 144/	144 15	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	93	1,00	3,59 Kč
GP(pův.144/1)	144 18	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	1215	1,00	46,89 Kč
GP(pův.144/1)	144 20	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	10160	1,00	392,17 Kč

352 047,44 Kč **91204** **3 520,45 Kč**

CELKEM:

5 650 837,65 Kč **1271935** **56 508,35 Kč**